

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ GPMB
DỰ ÁN: ĐƯỜNG HOÀNG SA- DỐC SỎI, (ĐOẠN QUA BÌNH TÂN PHÚ (CŨ)- ĐỢT 3
ĐỊA ĐIỂM: XÃ ĐÔNG SƠN, TỈNH QUẢNG NGÃI

(Kèm theo Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Đông Sơn)

Họ và tên: ông Trần Ngọc Quang bà Thới Thị Sương

Địa chỉ: xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

CCCD số: 051054010525

TT	Tên Tài sản	Số thửa	Tờ BĐ	Diện tích thửa (m2)	Diện tích/ Số lượng bồi thường	ĐVT	TLBT, HT (%)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (Đồng)	Nguồn gốc đất
A	ĐẤT ĐAI (I+II)								679.669.650	Đất khai hoang năm 1991
I	Bồi thường đất nông nghiệp								151.037.700	
1	Đất rừng sản xuất (RSX) vị trí 2, xã đồng bằng (37.000 * 1,0 = 37000 đ/m2)	1319	1	7176	4.082,10	m2	100	37.000	151.037.700	
II	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp								528.631.950	
1	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp đổi với đất trồng rừng sản xuất, vị trí 2, xã đồng bằng (37.000 x 3,5 = 129500 đ/m2)	1319	1	7176	4.082,10	m2	100	129.500	528.631.950	
B	MỎ MẢ								47.921.418	
1	Mộ xây (KH: M04): Móng đá chẻ; nhà mộ , thân mộ xây gạch; trát vữa xi măng; nền láng xi măng; phần mộ, phần thân mộ quét vôi (2.652.000*1.018)	1313	1	25	13,16	m2	100	2.699.736	35.528.526	
2	Mộ xây (KH: M06-01): Móng xây gạch đá chẻ, thân nhà mộ xây gạch, trát vữa và quét vôi toàn bộ (5.494.000*1.018)	1326	1	2	1,00	cái	100	5.592.892	5.592.892	
3	Hỗ trợ di chuyển mồ mả trên 3 năm				2,00	cái	100	850.000	1.700.000	
4	Bồi thường chi phí đào, bốc, di dời và các chi phí hợp lý khác đối với mộ đất mai táng trên 3 năm trở lên	1082	1		1,00	cái	100	5.100.000	5.100.000	
C	CÂY CỐI HOA MÀU								300.878.000	
	Phần bồi thường cây cối hoa màu									
1	Keo - Cây có đường kính gốc > 8cm đến <= 12cm	1319	1	7176	536,00	cây	100	136.000	72.896.000	
2	Keo - Cây có đường kính gốc >12cm đến <= 16cm				541,00	cây	100	180.000	97.380.000	
3	Keo - Cây có đường kính gốc > 16cm đến <= 20cm				561,00	cây	100	232.000	130.152.000	

TT	Tên Tài sản	Số thửa	Tờ BĐ	Diện tích thửa (m2)	Diện tích/ Số lượng bồi thường	ĐVT	TLBT, HT (%)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (Đồng)	Nguồn gốc đất
4	Mít trồng hạt, cây con - Cây có đường kính gốc >= 20cm đến < 30 cm, đã cho quả				1,00	cây	100	450.000	450.000	
TỔNG CHI PHÍ BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI VÀ HỖ TRỢ (A+B)									1.028.469.068	

Bảng chữ: Một tỷ, không trăm hai mươi tám triệu, bốn trăm sáu chín nghìn, không trăm sáu mươi tám đồng

TT	Tên Tài sản	Số thửa	Tờ BĐ	Diện tích thửa (m2)	Diện tích/ Số lượng bồi thường	ĐVT	TLBT, HT (%)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (Đồng)	Nguồn gốc đất
----	-------------	------------	----------	------------------------------	---	-----	--------------------	-------------------	-----------------------	---------------

TT	Tên Tài sản	Số thửa	Tờ BĐ	Diện tích thửa (m2)	Diện tích/ Số lượng bồi thường	ĐVT	TLBT, HT (%)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (Đồng)	Nguồn gốc đất
----	-------------	------------	----------	------------------------------	---	-----	--------------------	-------------------	-----------------------	---------------

TT	Tên Tài sản	Số thửa	Tờ BĐ	Diện tích thửa (m2)	Diện tích/ Số lượng bồi thường	ĐVT	TLBT, HT (%)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (Đồng)	Nguồn gốc đất
----	-------------	------------	----------	------------------------------	---	-----	--------------------	-------------------	-----------------------	---------------

TT	Tên Tài sản	Số thửa	Tờ BĐ	Diện tích thửa (m2)	Diện tích/ Số lượng bồi thường	ĐVT	TLBT, HT (%)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (Đồng)	Nguồn gốc đất
----	-------------	------------	----------	------------------------------	---	-----	--------------------	-------------------	-----------------------	---------------

TT	Tên Tài sản	Số thửa	Tờ BĐ	Diện tích thửa (m2)	Diện tích/ Số lượng bồi thường	ĐVT	TLBT, HT (%)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (Đồng)	Nguồn gốc đất
----	-------------	------------	----------	------------------------------	---	-----	--------------------	-------------------	-----------------------	---------------

TT	Tên Tài sản	Số thửa	Tờ BĐ	Diện tích thửa (m2)	Diện tích/ Số lượng bồi thường	ĐVT	TLBT, HT (%)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (Đồng)	Nguồn gốc đất
----	-------------	------------	----------	------------------------------	---	-----	--------------------	-------------------	-----------------------	---------------

