

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Đặng Văn Dũng (vợ Nguyễn Thị Tiên) để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1) (đợt 20);
địa điểm: xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/06/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1664/QĐ-TTg ngày 22/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu Công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1) thuộc khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 1081/TB-UBND ngày 13/12/2025 của UBND xã Đông Sơn về việc thu hồi đất của hộ ông Đặng Văn Dũng (vợ Nguyễn Thị Tiên) để bồi thường, GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu Công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 1792/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Đông Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu Công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1) (phương án đợt 20);

Xét đề nghị của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi tại Công văn số 079-26/LAD/VSIP QN ngày 03/07/2026; đề nghị của Phòng Kinh tế xã Đông Sơn tại Tờ trình số 259/TTr-PKT ngày 06/07/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích đất 3.122,0 m² (Ba nghìn một trăm hai mươi hai mét vuông) của hộ ông Đặng Văn Dũng (vợ Nguyễn Thị Tiên), địa chỉ: xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

1. Thu hồi diện tích đất 1.436,8 m², thuộc thửa đất số 1276, tờ bản đồ số 6 (Bản đồ địa chính khu đất được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 23/4/2026), loại đất: Đất chuyên trồng lúa (LUC) tại xã Đông Sơn.

2. Thu hồi diện tích đất 1.685,2 m², thuộc thửa đất số 1308, tờ bản đồ số 6 (Bản đồ địa chính khu đất được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 23/4/2026), loại đất: Đất chuyên trồng lúa (LUC) tại xã Đông Sơn.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1); địa điểm: xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Đông Sơn có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đông Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Đông Sơn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Đông Sơn có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên hệ thống Đài truyền thanh xã.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Bình Sơn có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế xã Đông Sơn giao Quyết định này cho hộ ông Đặng Văn Dũng (vợ Nguyễn Thị Tiên); trường hợp hộ ông Đặng Văn Dũng (vợ Nguyễn Thị Tiên) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản theo quy định; quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

5. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I, Phòng Kinh tế xã Đông Sơn có trách nhiệm làm thủ tục chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính của xã Đông Sơn theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.



Võ Thanh Tuấn

