

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÔNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v trả lời đơn của ông
Phạm Văn Thước,
thường trú tại xã Tân Lộc,
tỉnh Lâm Đồng

Đông Sơn, ngày tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Ông Phạm Văn Thước, thường trú tại thôn Tân Hòa,
xã Tân Lộc, tỉnh Lâm Đồng (số điện thoại:
0854322769, 0935312696).

Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn nhận được đơn ghi ngày 28/7/2026 của ông Phạm Văn Thước, hiện ở xã Tân Lộc, tỉnh Lâm Đồng; nội dung đơn: đề nghị rà soát, giao lại quyền sử dụng đất đối với một số diện tích đất mà gia đình ông từng sử dụng trước đây tại xã Tịnh Hòa (cũ), nay là xã Đông Sơn.

Sau khi xem xét nội dung đơn, kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu quản lý đất đai hiện có tại địa phương và đối chiếu với quy định của pháp luật đất đai hiện hành, Chủ tịch UBND xã Đông Sơn trả lời ông như sau:

1. Về đề nghị rà soát, giao lại quyền sử dụng đất đối với các diện tích đất gia đình ông đã sử dụng trước đây

Qua kiểm tra nội dung đơn, ông Phạm Văn Thước chưa xác định cụ thể số tờ bản đồ, số thửa, diện tích, vị trí, ranh giới của từng diện tích đất mà ông đề nghị giao lại; đồng thời chưa cung cấp các giấy tờ, tài liệu cụ thể chứng minh quyền sử dụng đất của ông hoặc của gia đình đối với các diện tích đất nêu trên. Do đó, UBND xã chưa có cơ sở xác định nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng và tình trạng pháp lý của từng diện tích đất mà ông đề nghị.

Đồng thời, tại khoản 2 Điều 17 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.”

Do đó, trường hợp các diện tích đất mà ông đề nghị trước đây đã được Nhà nước giao cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước thì thuộc trường hợp Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất theo quy định tại khoản 2 Điều 17 Luật Đất đai năm 2024.

Từ những nội dung trên, với thông tin và hồ sơ hiện có, UBND xã Đông Sơn chưa có cơ sở để giải quyết đề nghị giao lại quyền sử dụng đất đối với các diện tích đất ông nêu trong đơn ngày 28/7/2026.

2. Về chính sách đối với gia đình người có công với cách mạng

Đảng, Nhà nước luôn quan tâm thực hiện chính sách ưu đãi đối với người có công với cách mạng và thân nhân người có công. Theo Pháp lệnh ưu đãi

người có công với cách mạng¹ thì người có công và thân nhân người có công được hưởng các chế độ ưu đãi theo từng đối tượng, điều kiện và chính sách cụ thể; trong đó có chính sách hỗ trợ về nhà ở và các chính sách liên quan đến đất ở theo quy định của pháp luật.

Theo quy định của pháp luật đất đai, việc giao đất ở, miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với các đối tượng chính sách phải căn cứ vào đối tượng, điều kiện, quỹ đất và trình tự, thủ tục theo quy định. Do đó, việc ông thuộc đối tượng người có công hoặc thân nhân người có công không phải là căn cứ để giao lại hoặc khôi phục quyền sử dụng đất đối với các diện tích đất gia đình ông đã từng quản lý, sử dụng trước đây tại xã Tịnh Hòa (cũ), nay thuộc xã Đông Sơn.

Mặt khác, hiện nay ông Phạm Văn Thước đang thường trú tại xã Tân Lộc, tỉnh Lâm Đồng, trong khi đề nghị giao đất của ông được thực hiện đối với các diện tích đất tại xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Vì vậy, trường hợp ông có nhu cầu được hưởng chính sách về đất ở, nhà ở hoặc các chính sách ưu đãi khác đối với người có công, đề nghị ông liên hệ cơ quan có thẩm quyền tại nơi thường trú để được kiểm tra, xác định đối tượng, điều kiện và hướng dẫn giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nay, Chủ tịch UBND xã Đông Sơn hướng dẫn, trả lời đơn của ông Phạm Văn Thước để ông được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phan Đình Chí

¹ Pháp lệnh số 02/2020/UBTVQH14 ngày 09/12/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội về ưu đãi người có công với cách mạng.