

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÔNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v trả lời đơn của ông
Nguyễn Tấn Phát,
thường trú tại phường
Đông Hưng Thuận,
TP Hồ Chí Minh

Đông Sơn, ngày tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Ông Nguyễn Tấn Phát,

Địa chỉ: 14G-6, DCT-5, KDC An Sương, phường
Đông Hưng Thuận, TP Hồ Chí Minh
(Số điện thoại: 0918 333 281)

Ngày 08/7/2026, Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn nhận được đơn có tiêu đề “Đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai” đề ngày 06/7/2026 của ông Nguyễn Tấn Phát. **Nội dung đơn:** Phản ánh giấy chuyển nhượng giữa ông Nguyễn Sô và ông Nguyễn Phương vào ngày 18/11/1983 là không hợp pháp và yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai giữa gia đình ông Nguyễn Tấn Phát và gia đình bà Phạm Thị Thừa đối với diện tích đất đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Thông báo số 854/TB-UBND ngày 26/06/2026 của UBND xã Đông Sơn.

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, Chủ tịch UBND xã Đông Sơn hướng dẫn, trả lời đơn ông Nguyễn Tấn Phát như sau:

1. Về nội dung phản ánh liên quan đến giấy chuyển nhượng ngày 18/11/1983

Theo nội dung đơn, ông Nguyễn Tấn Phát cho rằng việc chuyển nhượng giữa ông Nguyễn Sô và ông Nguyễn Phương theo giấy chuyển nhượng ngày 18/11/1983 là không hợp pháp, không hợp lệ. Tuy nhiên, nội dung này không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã. Do đó, trong trường hợp ông Nguyễn Tấn Phát cho rằng giao dịch chuyển nhượng được xác lập ngày 18/11/1983 vi phạm quy định của pháp luật và yêu cầu xác định giao dịch không có hiệu lực hoặc tuyên bố giao dịch dân sự vô hiệu thì đề nghị ông liên hệ đến Tòa án nhân dân khu vực 2 – Quảng Ngãi để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Về yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai

Trong đơn, ông Nguyễn Tấn Phát yêu cầu hòa giải tranh chấp đối với thửa đất theo nội dung Thông báo số 854/TB-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Đông Sơn. Tuy nhiên, thông báo trên thể hiện bà Phạm Thị Thừa đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất (thửa đất số 86, tờ bản đồ số 244 và thửa đất số 630, tờ bản đồ số 244). Trong khi đó, giấy chuyển

nhượng ngày 06/11/1983 chỉ thể hiện chuyển nhượng một thửa đất. Do đó, UBND xã chưa có đủ cơ sở để xác định cụ thể thửa đất nào là đối tượng mà ông yêu cầu hòa giải tranh chấp, cũng như chưa xác định được chính xác phạm vi, diện tích và ranh giới phần đất mà ông cho rằng đang có tranh chấp.

Vì vậy, trường hợp ông Phát cho rằng thực tế có phát sinh tranh chấp về đất đai thì đề nghị ông làm đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, trong đó xác định cụ thể thửa đất, vị trí, ranh giới, mốc giới, diện tích phần đất tranh chấp, đồng thời cung cấp các giấy tờ, tài liệu có liên quan để UBND xã có cơ sở thụ lý, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Công văn này, nếu không nhận được văn bản phản hồi của ông Nguyễn Tấn Phát, UBND xã sẽ tiếp tục thực hiện quy trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Thừa theo quy định của pháp luật.

Nay, Chủ tịch UBND xã Đông Sơn hướng dẫn, trả lời nội dung nêu trên để ông Nguyễn Tấn Phát được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phan Đình Chí