

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÔNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Đông Sơn, ngày tháng 8 năm 2026

V/v xác nhận diện tích đất
trong hạn mức đất ở để tính
lại tiền sử dụng đất của hộ
ông Trương Quang Thiện,
có đất ở Thôn Xuân Yên,
xã Đông Sơn

Kính gửi:

- Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi;
- Hộ ông Trương Quang Thiện, thôn Xuân Yên, xã Đông Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1037/QĐ-BTC ngày 28/4/2026 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực tài chính đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Tài Chính của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh ban hành quy định hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại Giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 04/06/2026 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung, bị bãi bỏ và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực tài chính

đất đai, lâm nghiệp, tài nguyên nước thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3839/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Đông Sơn về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối hộ ông Trương Quang Thiện, có đất ở Thôn Xuân Yên.

Sau khi xem xét đơn đề nghị tính lại tiền sử dụng đất ngày 18/8/2026 và bản cam kết ngày 18/8/2026 của hộ ông Trương Quang Thiện, có đất ở Thôn Xuân Yên; đề nghị của Phòng Kinh tế tại Công văn số: 1135/PKT ngày 20/8/2026; UBND xã Đông Sơn có ý kiến như sau:

1. Xác nhận diện tích 100m² được UBND xã Đông Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 3839/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 từ đất nông nghiệp cùng thửa đất ở sang đất ở tại nông thôn trong hạn mức giao đất ở tại địa phương (*quy định tại Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh*).

2. Mục đích của việc xác nhận làm cơ sở để Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi xác định nghĩa vụ tài chính, mức thu 30% áp dụng áp chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại các điểm d, Khoản 2, Điều 12, Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ và điểm c, Khoản 2, Điều 10, Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội.

UBND xã Đông Sơn chuyển thông tin đến Thuế Cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi để phối hợp giải quyết theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND&UBND xã;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Thanh Tuấn