

DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT KHÔNG CÓ GIẤY TỜ ĐỦ ĐIỀU KIỆN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1) - Địa điểm: xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Công văn số /UBND-KT ngày /8/2026 của UBND xã Đông Sơn)

STT	Thông tin về người sử dụng đất			Bản đồ địa chính khu đất Dự án do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện năm 2026							Nguồn gốc sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Tình trạng tranh chấp	Không vượt hạn mức	Điều khoản quy định cấp giấy chứng nhận	Ghi chú
	Tên chủ sử dụng đất	Năm sinh	Địa chỉ thường trú	Số thửa	Tờ BĐDC xã Đông Sơn (mới)	Tờ bản đồ Dự án	Diện tích (m ²)			Loại đất						
							Diện tích thửa (m ²)	Diện tích trong QH (m ²)	Ngoài QH (m ²)							
1	Hộ bà Châu Thị Thọ	1943	Thôn Thạnh Thiện, xã Đông Sơn	1510	149	9	1022.7	1022.7	0.0	CLN	Đất do hộ bà Châu Thị Thọ khai hoang 1990 và sử dụng ổn định từ đó cho đến nay	1990	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 4 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024	
2	Hộ ông Đỗ Thành Phương	1969	Thôn Thạnh Thiện, xã Đông Sơn	1325	149	9	863.6	863.6	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003. Đến năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
3	Hộ bà Đỗ Thị Dường	1964	Thôn Thạnh Thiện, xã Đông Sơn	801	145	6	413.5	413.5	0.0	CLN	Đất do hộ khai hoang từ năm 1990 sử dụng ổn định, liên tục mãi đến nay	1990	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 4 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024	
4	Hộ bà Đỗ Thị Dường	1964	Thôn Thạnh Thiện, xã Đông Sơn	806	145	6	63.3	63.3	0.0	CLN	Đất do hộ khai hoang từ năm 1990 sử dụng ổn định, liên tục mãi đến nay	1990	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 4 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024	
5	Hộ bà Hương Thị Phấn	1970	Thôn Thạnh Thiện, xã Đông Sơn	1381	145	6	631.0	631.0	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003. Đến năm 2017 thực hiện chủ trương cải tạo đồng ruộng và giao lại cho hộ tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
6	Hộ ông Lê Văn Trọng	1986	Thôn Thạnh Thiện, xã Đông Sơn	1337	145	6	603.4	603.4	0.0	CLN	Đất do cha mẹ khai hoang sử dụng từ năm 1999. Đến năm 2004 để lại cho hộ ông Lê Văn Trọng tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	1999	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 4 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024	
7	Hộ ông Nguyễn Chí Dũng	1957	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	179	149	9	852.4	344.4	508.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
8	Hộ ông Nguyễn Quế	1944	Thôn Thạnh Thiện, xã Đông Sơn	1410	145	6	1023.4	1023.4	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003. Đến năm 2017 thực hiện chủ trương cải tạo đồng ruộng và giao lại cho hộ tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
9	Hộ ông Nguyễn Thế Xuân	1971	Thôn Thạnh Thiện, xã Đông Sơn	925	149	9	438.5	438.5	0.0	LUC	Đất do hộ khai hoang từ năm 1994 sử dụng ổn định, liên tục mãi đến nay	1994	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 4 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024	
10	Hộ bà Nguyễn Thị Hồng	1958	Thôn Thạnh Thiện, xã Đông Sơn	977	145	6	433.7	433.7	0.0	CLN	Đất do hộ khai hoang từ năm 1980 sử dụng ổn định, liên tục mãi đến nay	1980	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 2, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
11	Hộ bà Nguyễn Thị Hồng	1958	Thôn Thạnh Thiện, xã Đông Sơn	26	149	9	33.5	33.5	0.0	HNK	Đất do hộ khai hoang từ năm 1980 sử dụng ổn định, liên tục mãi đến nay	1980	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 2, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
12	Hộ bà Nguyễn Thị Hồng	1958	Thôn Thạnh Thiện, xã Đông Sơn	28	149	9	165.8	165.8	0.0	HNK	Đất do hộ khai hoang từ năm 1980 sử dụng ổn định, liên tục mãi đến nay	1980	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 2, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
13	Hộ bà Nguyễn Thị Nga	1973	Thôn Thạnh Thiện, xã Đông Sơn	810	145	6	522.7	522.7	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
14	Hộ bà Nguyễn Thị Thuý	1977	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1283	145	6	1270.0	1270.0	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP cho hộ bà Nguyễn Thị Thuý năm 2003. Đến năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
15	Hộ bà Nguyễn Thị Thuý	1977	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1288	145	6	4709.2	4709.2	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP cho hộ bà Nguyễn Thị Thuý năm 2003. Đến năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	

STT	Thông tin về người sử dụng đất			Bản đồ địa chính khu đất Dự án do Công ty Cổ phần do đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện năm 2026						Nguồn gốc sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Tình trạng tranh chấp	Không vượt hạn mức	Điều khoản quy định cấp giấy chứng nhận	Ghi chú	
	Tên chủ sử dụng đất	Năm sinh	Địa chỉ thường trú	Số thửa	Tờ BDDC xã Đông Sơn (mới)	Tờ bản đồ Dự án	Diện tích (m2)									Loại đất
							Diện tích thửa (m2)	Diện tích trong QH (m2)	Ngoài QH (m2)							
16	Hộ bà Nguyễn Thị Thuý	1977	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1303	145	6	1009.6	1009.6	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP cho hộ bà Nguyễn Thị Thuý năm 2003. Đến năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
17	Hộ bà Nguyễn Thị Trung	1936	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	1513	149	9	1075.0	1075.0	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP. Đến năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
18	Hộ ông Nguyễn Thu	1976	Thôn Phước Hoà, xã Vạn Tường	1338	149	9	1106.3	738.4	367.9	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP cho hộ ông Nguyễn Thu năm 2003. Đến năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
19	Hộ ông Nguyễn Văn Dũng (vợ Nguyễn Thị Thiện)	1976	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	66	149	9	224.5	224.5	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
20	Hộ bà Phạm Thị Trang	1940	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	1435	145	6	2,553.9	2,553.9	0.0	CLN	Đất do hộ bà Phạm Thị Trang khai hoang trước 1987 và sử dụng ổn định cho đến nay	1987	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 4 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024	
21	Hộ bà Đỗ Thị Dường	1964	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	1416	145	6	1116.0	1116.0	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
22	Hộ bà Đỗ Thị Dường	1964	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	1387	145	6	1050.7	1050.7	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
23	Hộ ông Phan Viết Tú	1965	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	1514	149	9	900.6	900.6	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003. Đến năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
24	Hộ ông Trần Liệu	1945	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	1353	149	9	1980.0	1980.0	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003. Đến năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
25	Hộ ông Trần Văn Chương	1968	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	1359	149	9	912.1	912.1	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003. Đến năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
26	Hộ ông Trần Văn Thống	1980	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	910	145	6	543.2	543.2	0.0	CLN	Đất do hộ ông Trần Văn Thống khai hoang sản xuất nông nghiệp từ năm 2000 và sử dụng ổn định từ đó mãi đến nay	2000	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 4 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024	
27	Hộ ông Trương Tấn Đức	1965	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1264	149	9	938.1	938.1	0.0	HNK	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003. Đến năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
28	Hộ bà Trương Thị Liên	1947	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	1280	149	9	4594.6	4594.6	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP. Đến năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
29	Hộ bà Nguyễn Thị Mùi	1978	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1277	145	6	1059.0	1059.0	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP. Đến năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
30	Hộ bà Nguyễn Thị Mùi	1978	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1310	145	6	1330.5	1330.5	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003. Đến năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	

STT	Thông tin về người sử dụng đất			Bản đồ địa chính khu đất Dự án do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện năm 2026							Nguồn gốc sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Tình trạng tranh chấp	Không vượt hạn mức	Điều khoản quy định cấp giấy chứng nhận	Ghi chú
	Tên chủ sử dụng đất	Năm sinh	Địa chỉ thường trú	Số thửa	Tờ BĐDC xã Đông Sơn (mới)	Tờ bản đồ Dự án	Diện tích (m2)			Loại đất						
							Diện tích thửa (m2)	Diện tích trong QH (m2)	Ngoài QH (m2)							
31	Hộ ông Võ Kim Thu (vợ Nguyễn Thị Tơ)	1943	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	1314	149	9	985.0	985.0	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003. Đến năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
32	Hộ ông Võ Kim Thu (vợ Nguyễn Thị Tơ)	1943	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	1311	149	9	1089.0	1089.0	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003. Đến năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
33	Hộ ông Võ Kim Thu (vợ Nguyễn Thị Tơ)	1943	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	1429	149	9	400.7	400.7	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003. Đến năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
34	Hộ ông Võ Tấn Hải	1975	xã Tân Vĩnh Lộc, TP Hồ Chí Minh	1357	145	6	166.0	166.0	0.0	CLN	Đất do hộ ông Võ Tấn Hải khai hoang từ năm 1998 sử dụng sản xuất nông nghiệp ổn định mãi đến nay	1998	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 4 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024	
35	Hộ bà Võ Thị Kim Hiền	1974	TDP Giao Thủy, xã Bình Sơn	80	149	9	277.4	277.4	0.0	HNK	Đất do hộ bà Võ Thị Kim Hiền khai hoang từ năm 1996 sử dụng ổn định, liên tục mãi đến nay	1996	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 4 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024	
36	Hộ ông Võ Văn Thái (vợ Bùi Thị Xuân)	1974	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	674	149	9	459.5	459.5	0.0	HNK	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
37	Hộ ông Bùi Mai (chết) và những người thừa kế hợp pháp	1936	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1266	149	9	1487.0	1487.0	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003. Đến năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
38	Hộ ông Đinh Xuân Quang	1972	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1263	149	9	2006.0	2006.0	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003. Đến năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
39	Hộ bà Hồ Thị Đối (đã chết, chưa xác định người thừa kế hợp pháp) - con Nguyễn Văn Long kế khai	1962	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	583	149	9	189.9	189.9	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
40	Hộ bà Hồ Thị Đối (đã chết, chưa xác định người thừa kế hợp pháp) -con Nguyễn Văn Long kế khai	1962	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	613	149	9	428.4	428.4	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
41	Hộ bà Nguyễn Thị Lương (đã chết, chưa xác định người thừa kế hợp pháp)	1939	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1276	149	9	1552.0	1552.0	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003. Đến năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
42	Hộ ông Nguyễn Tấn Sỹ (vợ Nguyễn Thị Phúc)	1985	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1292	145	6	3148.0	3148.0	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003, đến năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
43	Những người thừa kế của Hộ ông Nguyễn Toàn, gồm: Nguyễn Thị Hồng, Nguyễn Thị Sơn, Nguyễn Văn Thanh, Nguyễn Thị Chung, Nguyễn Văn Dũng, Nguyễn Văn Thái, Nguyễn Văn Thành, Nguyễn Thị Ân (hiện ông Nguyễn Toàn đã chết)	1958	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	1279	149	9	5821.3	5821.3	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP, năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	

STT	Thông tin về người sử dụng đất			Bản đồ địa chính khu đất Dự án do Công ty Cổ phần đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện năm 2026							Nguồn gốc sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Tình trạng tranh chấp	Không vượt hạn mức	Điều khoản quy định cấp giấy chứng nhận	Ghi chú
	Tên chủ sử dụng đất	Năm sinh	Địa chỉ thường trú	Số thửa	Tờ BĐDC xã Đông Sơn (mới)	Tờ bản đồ Dự án	Diện tích (m2)			Loại đất						
							Diện tích thửa (m2)	Diện tích trong QH (m2)	Ngoài QH (m2)							
44	Những người thừa kế của Hộ ông Nguyễn Thắm, gồm: Nguyễn Thị Dung, Nguyễn Thị Thán, Nguyễn Văn Hữu, Nguyễn Văn Lý, Nguyễn Thị Nhân (hiện ông Nguyễn Thắm đã chết)	1969	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	1282	149	9	2767.7	2767.7	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP, năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
45	Hộ ông: Lê Xuân	1948	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	493	146	7	727.5	727.5	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP cho hộ ông Lê Xuân sử dụng từ năm 2003, đến năm 2009 cải tạo đồng ruộng	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
46	Hộ ông: Trần Văn Phụng	1965	Thôn Phước Hòa, xã Đông Sơn	844	146	7	901.8	901.8	0.0	HNK	Đất do hộ ông Trần Văn Phụng khai hoang sử dụng từ năm 1992 ổn định đến nay	1992	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 4 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024	
47	Hộ ông Nguyễn Anh	1960	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	892	146	7	1279.6	1279.6	0.0	LUC	Đất do hộ ông Nguyễn Anh khai hoang sử dụng từ năm 1982 đến nay	1982	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 2, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
48	Hộ bà Ngô Thị Thúy	1974	Thôn Phước Hòa, xã Đông Sơn	727	146	7	1093.6	1093.6	0	HNK	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
49	Hộ bà: Lê Thị Tiền (chết)	1932	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	998	146	7	830.0	830.0	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
50	Hộ bà: Lê Thị Tiền (chết)	1932	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	1030	146	7	660.0	660.0	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
51	Hộ ông Lê Văn Tỷ	1973	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	990	146	7	1414.3	1414.3	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
52	Hộ bà: Nguyễn Thị Mơ	1970	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	501	146	7	431.3	431.3		LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP cho hộ bà Nguyễn Thị Mơ sử dụng từ năm 2003, đến năm 2009 cải tạo đồng ruộng.	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
53	Hộ bà: Phan Thị Tuy	1940	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	150	146	7	708.6	28.7		LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
54	Hộ ông: Đỗ Vũ Quốc Thành	1969	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	221	146	7	1022.0	1022.0		LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP cho hộ ông Đỗ Vũ Quốc Thành sử dụng từ năm 2003, đến năm 2009 cải tạo đồng ruộng	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
55	Hộ ông: Trương Tinh	1963	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1219	146	7	1021.7	1021.7		LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP cho hộ ông Trương Tinh sử dụng từ năm 2003, đến năm 2017 dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng.	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
56	Hộ ông: Trương Quang Học	1958	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1220	146	7	1335.5	1335.5		LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP cho hộ ông Trương Quang Học sử dụng từ năm 2003, đến năm 2017 dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng.	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
57	Hộ ông: Trương Văn Thường	1950	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1222	146	7	359.0	359.0		LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP cho hộ ông Trương Văn Thường sử dụng từ năm 2003, đến năm 2017 dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
58	Hộ bà: Lê Thị Thoa	1921	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	446	146	7	1152.6	1152.6		LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP cho hộ bà Lê Thị Thoa sử dụng từ năm 2003, đến năm 2009 cải tạo đồng ruộng.	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
59	Hộ bà: Đỗ Thị Dưỡng	1964	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	441	146	7	554.9	554.9		LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	

STT	Thông tin về người sử dụng đất			Bản đồ địa chính khu đất Dự án do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện năm 2026						Nguồn gốc sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Tình trạng tranh chấp	Không vượt hạn mức	Điều khoản quy định cấp giấy chứng nhận	Ghi chú	
	Tên chủ sử dụng đất	Năm sinh	Địa chỉ thường trú	Số thửa	Tờ BDDC xã Đông Sơn (mới)	Tờ bản đồ Dự án	Diện tích (m2)									Loại đất
							Diện tích thửa (m2)	Diện tích trong QH (m2)	Ngoài QH (m2)							
60	Hộ ông Trần Thanh Tùng	1938	Thôn Thạnh Thiện, xã Đông Sơn	403	148	8	619.8	619.8		HNK	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
61	Hộ ông Lê Đức Minh	1972	Thôn Thạnh Thiện, xã Đông Sơn	86	152	8	1234.2	1234.2		HNK	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
62	Hộ ông Nguyễn Thành Kính	1965	Thôn Thạnh Thiện, xã Đông Sơn	144	152	8	531.2	531.2		LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
63	Hộ ông Nguyễn Thế Xuân	1971	Thôn Thạnh Thiện, xã Đông Sơn	331	148	8	1559.2	1559.2		HNK	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
64	Hộ ông Nguyễn Văn Thiện	1969	Thôn Thạnh Thiện, xã Đông Sơn	56	152	8	835.8	835.8		LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
65	Hộ ông Phan Văn Lộc	1981	Thôn Thạnh Thiện, xã Đông Sơn	2	152	8	233.7	233.7		HNK	Đất do cha mẹ khai hoang sử dụng từ năm 1990 đến năm 2002 để lại ông Phan Văn Lộc tiếp tục sử dụng ổn định đến nay.	1990	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 4 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024	
66	Hộ ông Nguyễn Thành Đây	1956	Thôn Thạnh Thiện, xã Đông Sơn	105	152	8	743.2	743.2		HNK	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
67	Hộ bà Nguyễn Thị Thu Tuyết	1972	Thôn Thạnh Thiện, xã Đông Sơn	84	152	8	415.9	415.9	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
68	Hộ bà Nguyễn Thị Thu Tuyết	1972	Thôn Thạnh Thiện, xã Đông Sơn	96	152	8	329.5	329.5	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
69	Hộ bà Nguyễn Thị Thu Tuyết	1972	Thôn Thạnh Thiện, xã Đông Sơn	100	152	8	584.3	584.3	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
70	Hộ bà Bùi Thị Hiền (chồng Nguyễn Cảnh)	1953	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1299	145	6	586.2	586.2	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003, năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
71	Hộ ông Bùi Trí Kiên (vợ Trần Thị Chút)	1963	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1347	145	6	1636.6	1636.6	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003, năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
72	Hộ bà Đỗ Thị Kim Chung	1972	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1281	149	9	1814.0	1814.0	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003, năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
73	Hộ ông Hồ Văn Vy	1984	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1274	145	6	1544.9	1544.9	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003, năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
74	Hộ ông Hồ Văn Vy	1984	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1280	145	6	1163.0	1163.0	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003, năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
75	Hộ ông Hồ Văn Vy	1984	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1281	145	6	839.0	839.0	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003, năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
76	Hộ ông Lương Văn Phận	1965	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1294	149	9	3175.9	3175.9	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003, năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	

STT	Thông tin về người sử dụng đất			Bản đồ địa chính khu đất Dự án do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện năm 2026						Loại đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Tình trạng tranh chấp	Không vượt hạn mức	Điều khoản quy định cấp giấy chứng nhận	Ghi chú
	Tên chủ sử dụng đất	Năm sinh	Địa chỉ thường trú	Số thửa	Tờ BĐDC xã Đông Sơn (mới)	Tờ bản đồ Dự án	Diện tích (m2)									
							Diện tích thửa (m2)	Diện tích trong QH (m2)	Ngoài QH (m2)							
77	Hộ ông Nguyễn Mẫn	1973	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	1434	149	9	577.1	577.1	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003, năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
78	Hộ ông Nguyễn Thanh Thủy	1962	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	1309	149	9	1363.3	1363.3	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003, năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
79	Hộ ông Nguyễn Thanh Việt	1968	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1361	149	9	398.2	261.2	137.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003, năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
80	Hộ ông Nguyễn Thế Chiến	1973	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1350	149	9	2801.8	2797.3	4.5	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003, năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
81	Hộ bà Nguyễn Thị Hận	1935	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1315	149	9	1061.7	1061.7	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003, năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
82	Hộ bà Nguyễn Thị Hùng	1961	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1330	149	9	565.3	565.3	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003, năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
83	Hộ ông Nguyễn Trí	1962	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1431	149	9	1002.0	1002.0	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003, năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
84	Hộ ông Nguyễn Văn Dũng	1970	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1270	149	9	1211.2	1211.2	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003, năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
85	Hộ ông Nguyễn Văn Dũng	1970	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1256	149	9	433.4	433.4	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003, năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
86	Hộ ông Nguyễn Văn Dũng (vợ Nguyễn Thị Thiện)	1976	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1292	149	9	5570.1	5570.1	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003, năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
87	Hộ bà Trương Thị Thu	1960	thôn An Quang, xã Đông Sơn	1261	149	9	781.0	781.0	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003, năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
88	Hộ ông Trương Văn Tiến	1976	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1290	145	6	1868.8	1868.8	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003, năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
89	Hộ ông Trương Văn Thanh	1963	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1286	145	6	1687.5	1687.5	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003, năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
90	Hộ ông Trương Văn Thanh	1963	Thôn An Quang, xã Đông Sơn	1291	145	6	1002.3	1002.3	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003, năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	2003	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 3, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
91	Hộ ông: Lê Văn Sáng	1942	Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn	500	146	7	354.9	354.9	0.0	LUC	Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP năm 2003, năm 2017 thực hiện phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng sau đó được giao lại đất tiếp tục sử dụng ổn định đến nay	1990	Không	Không	Đủ điều kiện cấp GCN theo quy định tại Khoản 2, Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024	
Tổng Cộng							106,236.1	104,538.8	1,017.4							