

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.216-260817-0002

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 8 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Đông Sơn**

Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **TRƯƠNG QUANG THIÊN**

Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051071009394

Địa chỉ: Xuân Yên, Xã Đông Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa số 1188, tờ 13, thôn Xuân Yên, Xã Đông Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của **chủ hồ sơ**: 0978554845

Số điện thoại của **người được uỷ quyền**: 0942324499

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thủ tục tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại các điểm a, b, c và d khoản Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Văn bản đề nghị tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 5 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 08 giờ 15 phút, ngày 18 tháng 08 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **08 giờ 15 phút, ngày 25 tháng 08 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Đông Sơn

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹

(Ký và ghi rõ họ tên)

TRƯƠNG QUANG THIÊN

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Bùi Thanh Cường

Ghi chú:

- Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
- Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 8 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.216-260817-0002

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thủ tục tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN		THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....			
BỘ PHẬN TNTKQ					
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 			
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 			
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 			
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 			
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 			
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) 	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) 			

	(Ký, ghi rõ họ tên)	(Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

Mẫu Đơn đề nghị tính hoặc lại tiền sử dụng đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ TÍNH HOẶC TÍNH LẠI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: - UBND xã Đông Sơn;
- Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi.

1. Thông tin người sử dụng đất

a) Họ ông: Trương Quang Thiện, sinh ngày 17/01/1971

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD số: 051071009394; ngày cấp: 11/01/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Yên, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

b) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0978554845; Hộp thư điện tử (nếu có):

c) Số Tài khoản: 0357695883; Ngân hàng MB. Chủ TK: Trương Quang Thịnh

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

2.1. Thông tin về địa chỉ đất đã được chuyển mục đích:

2.2. Thửa đất số: 1188, Tờ bản đồ số: 13, xã Bình Hiệp (nay thuộc thửa đất số 1188, tờ bản đồ số 190, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi)

2.3. Diện tích thửa đất: 1173m²

Tôi được UBND xã Đông Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp cùng thửa đất ở sang đất ở với diện tích 100(Tại Quyết định số 3839/QĐ-UBND ngày 31/12/2025

3. Lý do và căn cứ đề nghị tính lại tiền sử dụng đất:

Thuộc trường hợp tính lại tiền sử dụng đất theo Khoản 2, Điều 10, Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Khoản 2 Điều 12 Nghị định 50/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 54/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

4. Hồ sơ đính kèm gồm có⁽⁴⁾:

- Quyết định được UBND xã Đông Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.
- Thông báo xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính về thu tiền sử dụng đất.

5. Nội dung cam kết

Đây là thửa đất duy nhất tôi được chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở kể từ ngày 01/8/2024 đến nay và gia đình tôi cam kết từ trước đến nay chưa được áp dụng quy định Khoản 2, Điều 10, Nghị quyết số 254/2025/QH15 với bất kỳ thửa đất nào trên đất nước Việt Nam

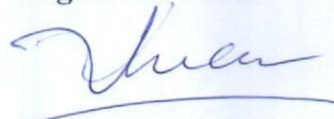
Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai trên.

Kính mong Quý cơ quan xem xét giải quyết.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

, ngày 14 tháng 08 năm 2026

Người viết đơn


Trương Quang Thiện

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN CAM KẾT

**Về nội dung đề nghị tính lại tiền sử dụng đất theo quy định
tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Nghị định số 50/2026/NĐ-CP**

Kính gửi:

- UBND xã Đông Sơn;
- Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi.

Họ tên: Hộ ông: Trương Quang Thiện, sinh ngày 17/01/1971

CCCD số: 051071009493; ngày cấp: 11/01/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Yên, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Chúng tôi được UBND xã Đông Sơn, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp cùng thửa đất ở sang đất ở với diện tích 100m² (tại Quyết định số 3839/QĐ-UBND ngày 31/12/2025), đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính được Đội thuế cơ sở 1, thông báo xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính về thu tiền sử dụng đất tại Thông báo số LTB2650505-TK0010912/TB-TSC1, ngày 02/06/2026, của Thuế cơ sở 1, tỉnh Quảng Ngãi

Về nguồn gốc sử dụng đất đối với diện tích 100m² (chuyển mục đích tại Quyết định số 3839/QĐ-UBND ngày 31/12/2025): Đất nông nghiệp trong cùng thửa đất ở được công nhận quyền sử dụng đất.

Trường hợp của chúng tôi được tính lại tiền sử dụng đất theo điểm d Khoản 2 Điều 12 Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Chúng tôi cam kết với các cơ quan nhà nước với các nội dung sau:

- Diện tích đất ở (ONT) của thửa đất trên ngoài diện tích chuyển mục đích tại Quyết định số 3839/QĐ-UBND ngày 31/12/2025, thuộc trường hợp công nhận quyền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tôi lựa chọn Thửa đất số: 1188, Tờ bản đồ số: 13, xã Bình Hiệp (Nay là tờ số 190, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, là thửa đất duy nhất để áp dụng tính tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội trên lãnh thổ Việt Nam.

- Từ ngày 01/8/2024 đến nay chúng tôi chưa được áp dụng tính tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội đối với bất kỳ thửa đất nào trên lãnh thổ Việt Nam.

- Trường hợp cơ quan, người có thẩm quyền phát hiện hộ gia đình, cá nhân đã được áp dụng việc tính tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 nhưng vẫn đề nghị lựa chọn thửa đất để tiếp tục được hưởng chính sách này thì chuyển thông tin đến cơ quan thuế để cơ quan thuế tính lại tiền sử dụng đất bằng mức 100% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp tại thời điểm có quyết định chuyển mục đích sử dụng đất; số tiền sử dụng đất hộ gia đình, cá nhân đã nộp (nếu có) được trừ vào số tiền sử dụng đất tính lại; đồng thời, hộ gia đình, cá nhân phải nộp khoản tiền tương đương với mức chậm nộp tiền sử dụng đất được tính từ thời điểm có quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đến thời điểm cơ quan, người có thẩm quyền có văn bản chuyển vi phạm đến cơ quan thuế theo pháp luật về quản lý thuế.

Tôi xin cam kết các thông tin kê khai trên là hoàn toàn đúng sự thật và xin chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật về nội dung cam kết trên.

Kính mong Quý cơ quan xem xét giải quyết.

, ngày 18 tháng 8 năm 2026

Người làm đơn


Trương Quang Thiện



Ký bởi: VĂN PHÒNG
HỘI ĐỒNG NHÂN
DÂN VÀ ỦY BAN
NHÂN DÂN
Cơ quan: ỦY BAN
NHÂN DÂN TỈNH
QUẢNG NGÃI
Thời gian ký:
03/03/2026 15:18:10

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÔNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3839/QĐ-UBND

Đông Sơn, ngày 31 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép hộ ông Trương Quang Thiện chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Xét Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác trong khu dân cư sang đất ở tại nông thôn của hộ ông Trương Quang Thiện ở thôn Xuân Yên Đông; đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 221/TTr-KT.ĐD ngày 26/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ ông Trương Quang Thiện, thường trú tại thôn Xuân Yên Đông, xã Đông Sơn, được chuyển mục đích sử dụng 100m² đất trồng cây hàng năm khác (đất nông nghiệp trong cùng thửa) thuộc thửa đất số 1188, tờ bản đồ số 13 (theo quy đổi tờ bản đồ tại Công văn số 4595/SNNMT-VPĐK ngày 30/6/2025 là tờ bản đồ số 190) xã Đông Sơn, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành phát hành DE 127649, số vào sổ CS 06141 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi, cấp ngày 14/03/2022 (theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I lập ngày 23/12/2025), sang mục đích đất ở tại nông thôn theo nhu cầu xin chuyển mục đích của công dân.

Hình thức sử dụng đất đối với phần diện tích 100 m² sau khi chuyển mục đích sử dụng đất ở là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới phân diện tích đất chuyển mục đích thuộc thửa đất số 1188 tờ bản đồ số 13 xã Đông Sơn được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế lập ngày 25/12/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính: Đề nghị Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ thông tin hồ sơ địa chính và quy định pháp luật để tính toán xác định các khoản nghĩa vụ tài chính thông báo cho hộ ông Trương Quang Thiện thực hiện khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở nông thôn.

Hạn chế trong sử dụng đất sau khi hoàn thành thủ tục pháp lý chuyển sang mục đích sử dụng đất ở: Sử dụng theo chế độ sử dụng loại đất ở và tuân thủ các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi xác định tiền sử dụng đất; thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đông Sơn có trách nhiệm giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Kinh tế lập phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất theo Mẫu số 19 (ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ) cho Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi; có trách nhiệm bàn giao vị trí, ranh giới, mốc giới chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn trên thực địa và kiểm tra việc sử dụng đất của công dân theo quyết định này để đảm bảo công tác quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I có trách nhiệm chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, phối hợp với các cơ quan giải quyết theo thẩm quyền các nội dung liên quan theo quy định pháp luật.

5. Phòng Văn hóa Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Đông Sơn.

6. Hộ ông Trương Quang Thiện chịu trách nhiệm:

Thực hiện nghĩa vụ tài chính và chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, quy hoạch, xây dựng, các quy định pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất; chỉ được phép sử dụng đất theo loại đất ở khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính và thủ tục pháp lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tại Điều 2 và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CV_{TNMT};
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Thanh Tuấn