

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÔNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v cung cấp tài liệu liên quan
đến thửa đất số 1601, tờ bản
đồ số 116 tại xã Đông Sơn

Đông Sơn, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 411/CV-TA ngày 21/8/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Quảng Ngãi về việc yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ liên quan đến thửa đất số 1601, tờ bản đồ số 116 tại xã Đông Sơn;

UBND xã Đông Sơn cung cấp thông tin theo yêu cầu của Tòa án như sau:

1. Về diện tích thửa đất qua các thời kỳ đo đạc và nguyên nhân có sự chênh lệch.

Theo hồ sơ, tài liệu hiện có, thửa đất thửa đất số 1601, tờ bản đồ số 116 tại xã Đông Sơn có số liệu diện tích thể hiện qua các thời kỳ như sau:

- Theo bản đồ lập theo Chỉ thị số 299/TTg, vị trí thửa đất nêu trên thuộc thửa đất số 516, tờ bản đồ số 8, diện tích 130 m², loại đất ĐM;

- Theo bản đồ đo đạc năm 2003, diện tích thể hiện là 173 m², loại đất T;

- Theo bản đồ chỉnh lý năm 2020, thuộc thửa đất số 1601, tờ bản đồ số 116, diện tích 191 m²;

- Theo kết quả đo đạc hiện trạng do Chi nhánh Công ty TNHH Trắc địa Bản đồ Nhật Tuấn - Chi nhánh Quảng Ngãi thực hiện ngày 29/6/2026, thửa đất số 1601, tờ bản đồ số 116 có diện tích 176,9 m².

Như vậy, số liệu diện tích thửa đất thể hiện tại các tài liệu đo đạc qua từng thời kỳ có sự chênh lệch. Tuy nhiên, UBND xã Đông Sơn không có đầy đủ tài liệu của từng đợt đo đạc như hồ sơ xác định ranh giới, mốc giới thửa đất, chỉnh lý và các tài liệu kỹ thuật có liên quan nên không xác định được nguyên nhân dẫn đến chênh lệch diện tích giữa các lần đo đạc.

Do đó, UBND xã Đông Sơn chưa có cơ sở để khẳng định sự chênh lệch diện tích nêu trên xuất phát từ sai sót trong việc xác định ranh giới, mốc giới của người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề hoặc từ nguyên nhân kỹ thuật của từng thời kỳ đo đạc.

Đối với sự chênh lệch giữa diện tích 191 m² thể hiện trên bản đồ chỉnh lý năm 2020 và diện tích 176,9 m² theo kết quả đo đạc hiện trạng ngày 29/6/2026, UBND xã Đông Sơn chưa có đầy đủ hồ sơ, số liệu và dữ liệu kỹ thuật để xác

định nguyên nhân. Việc xác định cụ thể nguyên nhân cần được xem xét trên cơ sở đối chiếu hồ sơ kỹ thuật đo đạc của từng thời kỳ, ranh giới, mốc giới thửa đất, hiện trạng quản lý, sử dụng đất và các tài liệu, hồ sơ có liên quan.

UBND xã Đông Sơn cung cấp các số liệu nêu trên theo hồ sơ hiện có để Tòa án xem xét, đánh giá cùng với các tài liệu, chứng cứ khác trong quá trình giải quyết vụ án.

2. Về tình trạng tranh chấp ranh giới, mốc giới với các thửa đất liền kề

Qua kiểm tra hồ sơ tiếp nhận, giải quyết tranh chấp đất đai tại địa phương, đến thời điểm ban hành văn bản này, UBND xã Đông Sơn chưa tiếp nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai liên quan đến ranh giới, mốc giới của thửa đất số 1601, tờ bản đồ số 116 với các thửa đất liền kề.

Việc UBND xã Đông Sơn chưa tiếp nhận đơn tranh chấp nêu trên chỉ phản ánh tình trạng hồ sơ được tiếp nhận, quản lý tại UBND xã đến thời điểm ban hành văn bản.

UBND xã Đông Sơn cung cấp thông tin, tài liệu theo hồ sơ hiện có để Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Quảng Ngãi xem xét, giải quyết vụ án theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND xã;
- Trưởng phòng Kinh tế xã;
- VPHĐND&UBND xã: C, PCVP, CV_{TNMT};
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Thanh Tuấn