

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÔNG SƠN

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Sơn, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép ông Bùi Luôn chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 314/TTr-KT.ĐD ngày 17 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Bùi Luôn, thường trú tại thôn Châu Thuận Tây, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, được chuyển mục đích sử dụng 200m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 223 xã

Đông Sơn, đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AA02781778, số vào sổ CN764; hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1. Mục đích sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Đất ở tại nông thôn (ONT).

2. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới phần diện tích đất được phép chuyển mục đích sử dụng:

Vị trí, ranh giới được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 50, tờ bản đồ số 223 xã Đông Sơn, được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế lập ngày 03/8/2026.

4. Phương thức: Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

5. Miễn tiền sử dụng đất: Không.

6. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, quy hoạch và pháp luật khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trường hợp phải xác định giá đất cụ thể, Phòng Kinh tế chủ trì tham mưu xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn việc miễn, giảm, khoản được trừ, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo và tổ chức thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí cho công dân.

3. Ông Bùi Luân chịu trách nhiệm nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, phí, lệ phí và thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo thông báo của cơ quan thuế và quy định của pháp luật.

4. Phòng Kinh tế xác định mốc giới phần diện tích được phép chuyển mục đích sử dụng đất và bàn giao trên thực địa.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đông Sơn trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

7. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế; các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2 và ông Bùi Luân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Thanh Tuấn