

Số: 411/CV-TA
V/v cung cấp tài liệu, chứng cứ

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Tòa án nhân dân khu vực 2 – Quảng Ngãi đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 61/2026/TLST-DS ngày 04/4/2026 về việc: “*Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu xử lý tài sản trên đất*”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Thanh Lâm, sinh năm 1962; địa chỉ: Tổ 4, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Thanh Lâm: Ông Nguyễn Ngoan, sinh năm 1983; địa chỉ cư trú: Thôn An Quang, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- *Bị đơn*: Ông Đào Chùng, sinh năm 1950 và bà Võ Thị Nguyệt, sinh năm 1950; cùng địa chỉ: Thôn Diên Lộc, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đào Chùng, bà Võ Thị Nguyệt: Ông Huỳnh Tấn Dương, sinh năm 1977; địa chỉ cư trú: Phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

*** Nội dung:**

- Nguyên đơn ông Nguyễn Thanh Lâm khởi kiện yêu cầu: Buộc ông Đào Chùng, bà Võ Thị Nguyệt phải trả lại cho ông thửa đất số 1601, tờ bản đồ số 116, diện tích 191m², xã Bình Tân Phú, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích đo đạc thực tế 176,9m²) và yêu cầu dỡ bỏ toàn bộ chuồng trại, cây trồng trên đất.

- Qua đối chiếu thửa đất số 1601, tờ bản đồ số 116, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do ông Đào Chùng, bà Võ Thị Nguyệt đang sử dụng so với bản đồ và hồ sơ đăng ký theo Chỉ thị 299/TTg của Chính phủ được xác định là thửa 516, tờ bản đồ số 8, diện tích 130m², loại đất ĐM. Theo bản đồ gốc đo năm 2003 thuộc thửa số 1601, tờ bản đồ số 19, diện tích 173m², loại đất T. Theo bản đồ chỉnh lý năm 2020 thuộc thửa đất số 1601, tờ bản đồ số 116, diện tích 191m², loại đất ONT

- Theo kết quả đo đạc thực tế do Chi nhánh Công ty TNHH Trắc địa bản đồ Nhật Tuấn – Chi nhánh Quảng Ngãi thực hiện ngày 29/6/2026 thì thửa đất số 1601, tờ bản đồ số 116, diện tích 176,9m².

Để có cơ sở giải quyết vụ án đúng pháp luật, Tòa án nhân dân khu vực 2 – Quảng Ngãi đề nghị Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cung cấp thông tin, tài liệu, chứng cứ sau: Nguyên nhân diện tích đất của các thửa đất nêu trên biến động tăng, giảm qua các lần đo đạc và quan điểm của quý Ủy ban về vấn đề này; thửa đất có xảy ra tranh chấp ranh, mốc giới với hộ có đất liền kề không.

Rất mong sự phối hợp của Quý cơ quan để Tòa án nhân dân khu vực 2 – Quảng Ngãi giải quyết vụ án đúng thời hạn theo luật định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ;

THẨM PHÁN



Lê Thanh Tân