

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Thiện, bà Phạm Thị Nguyệt, bà Phan Thị Nhung, ông Phan Minh Châu, cùng địa chỉ thường trú xã Đông Sơn và bà Phan Thị Vân thường trú tại xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định, trình tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Đông Sơn tiếp nhận hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với gia đình cá nhân sau:

- Ông Phan Thiện, bà Phạm Thị Nguyệt, bà Phan Thị Nhung, ông Phan Minh Châu, cùng địa chỉ thường trú xã Đông Sơn và bà Phan Thị Vân thường trú tại xã Vạn Tường, tỉnh Quảng Ngãi đối với thửa đất số 300, tờ bản đồ số 142, diện tích 1.260,1m², loại đất LUC.

- Địa chỉ thửa đất tại thôn Phước Hòa, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay UBND xã Đông Sơn thông báo về việc niêm yết Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên, cụ thể như sau:

1. Tên văn bản niêm yết: Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Đông Sơn, nhà văn hoá thôn Phước Hòa, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Nội dung niêm yết công khai: Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; địa chỉ thường trú của người sử dụng đất; địa chỉ thửa đất; tờ bản đồ; số thửa đất; diện tích; thời điểm sử dụng đất; nguồn gốc sử dụng đất; hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất; tình trạng tranh chấp đất đai; sự phù hợp với quy hoạch.

4. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này.

Trong thời gian thực hiện niêm yết công khai nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có yêu cầu, khiếu nại hay tranh chấp hoặc thắc mắc có ý kiến đóng góp thì gửi đơn hoặc liên hệ trực tiếp đến UBND xã Đông Sơn để được xem xét giải quyết theo quy định. Sau thời gian nêu trên, UBND xã Đông Sơn không tiếp nhận được đơn yêu cầu, khiếu nại hay tranh chấp hoặc không có ý kiến đóng góp sẽ thực hiện các bước tiếp theo để lập thủ tục Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho ông Phan Thiện, bà Phạm Thị Nguyệt, bà Phan Thị Nhung, ông Phan Minh Châu, bà Phan Thị Vân đối với thửa đất số 300, tờ bản đồ số 142, diện tích 1260,1m², loại đất LUC theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Kinh tế xã tổ chức niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên đảm bảo theo quy định.

- Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã thông báo công khai trên hệ thống Đài truyền thanh xã.

UBND xã Đông Sơn kính thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Cung ứng DVC xã;
- Trưởng thôn Phước Hòa;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Thanh Tuấn