

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên ⁽²⁾: Hộ ông (bà) : PHAN THIÊN, Sinh ngày: 20/10/1949

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: Số CCCD/CC: 051049005483, Do CTCS QLHCVTX XH cấp ngày 27/12/2021.

c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn Phước Hòa, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0349673094 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 300 ; 2.2. Tờ bản đồ số: 142

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn Phước Hòa, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

c) Diện tích ⁽⁶⁾: 1260,1 m²; sử dụng chung: 1260,1 m²; sử dụng riêng: không ..m².

d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: Đất chuyên trồng lúa, từ thời điểm: từ tháng 10 năm 2003 đến nay.

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: 50 năm.

e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: Đất giao theo Nghị định 64/NĐ-CP cho hộ ông Phan Thiên trồng lúa từ tháng 10 năm 2003 sử dụng ổn định liên tục mãi đến nay, không ai tranh chấp.

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾: m².

c) Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng⁽¹³⁾:m².

d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng.

e) Nguồn gốc⁽¹⁵⁾:

g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾:

h) Thời hạn sở hữu đến⁽¹⁷⁾:

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

(1)

(2)

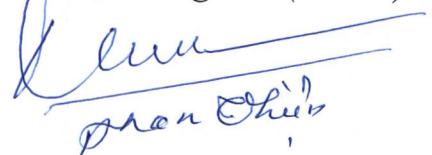
(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đông Sơn, ngày 07.. tháng..8.. năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))


Phan Đình

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐ Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ CCCD/ CC	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Phan Thiên	1949	CCCD/CC	051049005483	27/12/2021	Cục Cảnh sát Quốc gia	Khu Phố 3, Phường 3, Quận 1, TP. HCM
2	Phan Thị Vân	1985	CCCD/CC	051485007257	11/08/2025	Kiểm tra An	Khu 5, Phường 3, Quận 1, TP. HCM
3	Phan Thị Nhung	1979		051479009125	18/08/2021	Cục Cảnh sát Quốc gia	Khu Phố 3, Phường 3, Quận 1, TP. HCM
4	Phan Minh Châu	1996		051096013253	10/06/1996	Cục Cảnh sát Quốc gia	Khu Phố 3, Phường 3, Quận 1, TP. HCM
5	Phan Thị Nguyệt	1989		051489005251	25/01/1989	Cục Cảnh sát Quốc gia	Khu Phố 3, Phường 3, Quận 1, TP. HCM

Đồng Sơn, ngày 1 tháng 8 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn kê khai:

Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 15

Phan Thị Vân
Phan Thị Nhung
Phan Minh Châu
Phan Thị Nguyệt
Phan Thị Nguyệt

