

Số: /BC-UBND

Đông Sơn, ngày tháng 8 năm 2026

BÁO CÁO

Rà soát hiện trạng và đề xuất nhu cầu cải tạo, nâng cấp các chợ giai đoạn 2026 - 2030 trên địa bàn xã Đông Sơn

Thực hiện Công văn số 4216/SCT-QLTM ngày 09/7/2026 của Sở Công Thương về việc rà soát, đề xuất phương án phát triển chợ trên địa bàn tỉnh; UBND xã Đông Sơn báo cáo tình hình hiện trạng hệ thống chợ trên địa bàn và đề xuất nhu cầu đầu tư cải tạo, nâng cấp giai đoạn 2026 - 2030 cụ thể như sau:

I. HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG CHỢ TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐÔNG SƠN

Hiện nay, UBND xã Đông Sơn giao Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã trực tiếp quản lý, vận hành và khai thác hệ thống chợ trên địa bàn (theo Quyết định số 1670/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND xã Đông Sơn về việc giao tài sản kết cấu hạ tầng chợ và Công văn số 1091/UBND ngày 23/6/2026 của UBND xã về việc giao quản lý chợ tạm Liên Trì).

Nhìn chung, mạng lưới chợ trên địa bàn xã cơ bản đáp ứng được nhu cầu mua bán, giao thương hàng hóa và tiêu dùng thiết yếu của nhân dân. Các điểm chợ nằm tại khu vực trung tâm các thôn, kết nối thuận lợi với các trục đường giao thông chính. Tuy nhiên, qua thời gian dài đưa vào khai thác, nhiều hạng mục cơ sở vật chất đã xuống cấp, hệ thống hạ tầng kỹ thuật (điện, cấp thoát nước, PCCC) chưa đồng bộ. Thực trạng chi tiết từng chợ như sau:

1. Chợ Phú Nhiêu: Thuộc thôn Phú Nhiêu, là chợ hạng III, diện tích đất 2.879 m², xây dựng năm 2004, đưa vào hoạt động năm 2005. Hiện có 134 điểm kinh doanh hoạt động thường xuyên. Quy mô gồm 10 ki-ốt, 01 nhà lồng chính, 02 nhà lồng phụ, 01 đài nước. Công tác PCCC đã được quan tâm nhưng nhà lồng, nhà lều đã xuống cấp; phân khu kinh doanh chưa thật sự phù hợp; hệ thống điện còn bất cập, một số hộ dân phía sau chợ tự đấu nối điện tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn.

2. Chợ Bình Tân: Thuộc thôn Nhơn Hòa, là chợ hạng III, diện tích đất 3.191 m², xây dựng năm 2004, đưa vào hoạt động năm 2005. Hiện có 18 điểm kinh doanh thường xuyên. Cơ sở vật chất gồm dãy ki-ốt, nhà lồng chính, trang thiết bị PCCC cơ bản. Chợ đang hoạt động tương đối ổn định, công tác vệ sinh môi trường và PCCC được duy trì.

3. Chợ Mới Tịnh Hòa: Thuộc thôn Quang Mỹ, diện tích 1.751,3 m² (diện tích xây dựng 735,62 m²), là chợ hạng III được đầu tư xây dựng năm 2021 và đưa vào sử dụng năm 2022 với tổng kinh phí quyết toán 1,905 tỷ đồng. Chợ có 24 lô sạp cố định tại nhà lồng và 88 lô tại các dãy lều, hiện có 24 hộ kinh doanh thường xuyên. Cơ sở vật chất còn mới, đáp ứng tốt yêu cầu hoạt động. Trước đây giao

Hội LHPN xã Tịnh Hòa quản lý, sau khi sắp xếp đơn vị hành chính đang tập trung hoàn thiện bộ máy quản lý, duy trì hoạt động ổn định, chưa đề xuất cải tạo lớn.

4. Chợ Đông Thuận (Chợ làng cá): Thuộc thôn Quang Mỹ (khu vực Hòa Thuận), diện tích 2.604,8 m², là chợ hạng III, xây dựng năm 2011. Hiện có khoảng 98 hộ kinh doanh thường xuyên. Nhà lồng chính (khoảng 150 m²) đã xuống cấp nặng, diện tích hẹp không đáp ứng đủ nhu cầu khiến tiểu thương phải tràn ra kinh doanh bên ngoài. Chợ chưa có hệ thống PCCC, chưa có hệ thống thoát nước; điện sinh hoạt chưa đầu tư đồng bộ, các hộ tự kéo điện.

5. Chợ Trung tâm Bình Thanh Tây: Thuộc thôn Phước Hòa, diện tích đất 2.817,3 m² (diện tích xây dựng 1.023,21 m²), là chợ hạng III, xây dựng năm 2005. Hiện có 88 điểm kinh doanh thường xuyên. Cơ sở vật chất gồm ki-ốt, nhà lồng chính, nhà lồng phụ, nhà vệ sinh, giếng nước. Hiện nhà lồng và nhà lều đã xuống cấp; chưa có hệ thống PCCC; hệ thống điện chưa đồng bộ; công tác vệ sinh môi trường chưa thật sự chủ động.

6. Chợ Bình Thanh Đông: Thuộc thôn Tham Hội, diện tích đất 3.080 m² (diện tích nhà lồng 371,91 m²), là chợ hạng III, xây dựng năm 2008, đưa vào hoạt động năm 2009. Hiện có 10 hộ kinh doanh thường xuyên. Chợ chưa có Ban quản lý/Bộ phận quản lý cố định; chưa có hệ thống PCCC và hệ thống cấp nước; hệ thống điện do các hộ tự kết nối.

7. Chợ Liên Trì: Hiện đang trong quá trình triển khai dự án xây dựng mới chợ theo hồ sơ thiết kế được duyệt. Để duy trì việc giao thương, UBND xã đã bố trí chợ tạm tại Sân vận động UBND xã Bình Hiệp (cũ) với 236 điểm kinh doanh. UBND xã đang tập trung chỉ đạo đơn đốc đẩy nhanh tiến độ thi công để sớm hoàn thành, đưa chợ mới vào hoạt động.

II. ĐỀ XUẤT DANH MỤC VÀ PHƯƠNG ÁN CẢI TẠO, NÂNG CẤP CHỢ GIAI ĐOẠN 2026 - 2030

Nhằm nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, bảo đảm an toàn PCCC, vệ sinh môi trường và đáp ứng nhu cầu kinh doanh, mua bán của Nhân dân, UBND xã Đông Sơn đề xuất nhu cầu đầu tư cải tạo, nâng cấp 05 chợ hạng III trên địa bàn trong năm 2027 với tổng kinh phí dự kiến là **20.000 triệu đồng (Hai mươi tỷ đồng)**, nguồn vốn đề xuất từ Ngân sách nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác. Cụ thể từng hạng mục như sau:

1. Chợ Phú Nhiêu: Sửa chữa nhà lồng chính (lát lại nền); xây dựng mới 01 nhà vệ sinh; cải tạo hệ thống điện, cấp nước, xây dựng hệ thống thoát nước và cải tạo hệ thống PCCC. Dự kiến thời gian thực hiện: Năm 2027; Tổng mức đầu tư: 4.000 triệu đồng.

2. Chợ Bình Tân: Sửa chữa nhà lồng chính; xây dựng mới 01 nhà vệ sinh; cải tạo hệ thống điện, cấp nước, xây dựng hệ thống thoát nước và cải tạo hệ thống PCCC. Dự kiến thời gian thực hiện: Năm 2027; Tổng mức đầu tư: 3.000 triệu đồng.

3. Chợ Đông Thuận (Chợ làng cá): Xây dựng nhà lồng chính; xây dựng

mới nhà lều phụ (khoảng 200 m²); xây dựng mới 01 nhà vệ sinh; cải tạo hệ thống điện, cấp nước, xây dựng hệ thống thoát nước và hệ thống PCCC. Dự kiến thời gian thực hiện: Năm 2027; Tổng mức đầu tư: 7.000 triệu đồng.

4. Chợ Trung tâm Bình Thanh Tây: Sửa chữa Nhà lồng chính; xây dựng mới 01 nhà vệ sinh; cải tạo hệ thống điện, cấp nước, xây dựng hệ thống thoát nước và hệ thống PCCC. Dự kiến thời gian thực hiện: Năm 2027; Tổng mức đầu tư: 3.000 triệu đồng.

5. Chợ Bình Thanh Đông: Sửa chữa Nhà lồng chính; xây dựng mới 01 nhà vệ sinh; cải tạo hệ thống điện, cấp nước, xây dựng hệ thống thoát nước và hệ thống PCCC. Dự kiến thời gian thực hiện: Năm 2027; Tổng mức đầu tư: 3.000 triệu đồng.

(chi tiết Phụ lục 01, 02 đính kèm)

III. ĐỀ XUẤT NHU CẦU ĐẦU TƯ XÂY MỚI CHỢ GIAI ĐOẠN 2026 - 2030

Trong giai đoạn 2026 - 2030, UBND xã Đông Sơn chưa đề xuất xây dựng chợ mới tại vị trí mới do cần tập trung nguồn lực cải tạo các chợ hiện có và hoàn thành dự án chợ Liên Trì, đồng thời việc phát triển vị trí mới cần rà soát kỹ quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị/nông thôn và cân đối nguồn lực đầu tư của địa phương.

IV. KIẾN NGHỊ VÀ ĐỀ XUẤT

Kính đề nghị Sở Công Thương xem xét, tổng hợp nhu cầu cải tạo, nâng cấp 05 chợ trên địa bàn xã Đông Sơn vào Quy hoạch/Kế hoạch đầu tư hạ tầng thương mại giai đoạn 2026 - 2030 của tỉnh; đồng thời hỗ trợ, kiến nghị cấp có thẩm quyền bố trí nguồn vốn ngân sách nhà nước để xã có điều kiện triển khai thực hiện đúng tiến độ, nâng cao hiệu quả hoạt động hệ thống chợ, bảo đảm an sinh xã hội và an toàn PCCC.

Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn kính báo cáo Sở Công Thương xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Công thương;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Cung ứng DV công;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Thanh Tuấn