

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÔNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Đông Sơn, ngày tháng 8 năm 2026

V/v xác nhận hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1);
địa điểm: xã Đông Sơn

Kính gửi: Trung tâm PTQĐ chi nhánh khu vực Bình Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ theo Thông báo niêm yết số 1142/TB-UBND ngày 28/7/2026; Biên bản niêm yết ngày 28/7/2026; Biên bản kết thúc niêm yết ngày 13/8/2026; Bảng kê xác nhận nguồn gốc đất, chủ sử dụng, thời điểm sử dụng, loại đất đối với các thửa đất nông nghiệp đang sử dụng không có giấy tờ về quyền sử dụng đất ngày 14/8/2026.

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn tại Công văn số 1084/TTQĐ-KVBS ngày 15/8/2026; đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Công văn số 1167/KT ngày 25/8/2026, UBND xã Đông Sơn có ý kiến như sau:

1. Xác nhận hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất mà đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để có cơ sở thực hiện bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 95 Luật đất đai năm 2024 và Điều 5 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ đối với các thửa đất nằm trong mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1); địa điểm: xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi gồm 25 thửa đất của 18 hộ gia đình, cá nhân, tổng diện tích trong quy hoạch dự án 20.743,1 m².

Mục đích sử dụng đất: đất nông nghiệp.

(Có bảng kê chi tiết kèm theo)

2. Tổ chức thực hiện:

- Xác nhận hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại Mục 1 của Công văn này là cơ sở để áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1); địa điểm: xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn trên cơ sở Công văn này áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Công văn này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

Yêu cầu Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND&UBND xã và đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Thanh Tuấn