

Mã hồ sơ: H48.216-260403-0021



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Đông Sơn
Tiếp nhận hồ sơ của: **Phan Đức Tụ**
Địa chỉ: thôn Thanh Thiện, Xã Đông Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Thiện, Xã Đông Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0332329374
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
2	Một trong các giấy tờ sau: + Bản sao một trong các giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành vẫn có giá trị pháp lý và không phải cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. + Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 15 phút, ngày 03 tháng 04 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 04 năm 2026**
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Đông Sơn
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Phan Đức Tụ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Bùi Thanh Cương

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Mã số hồ sơ: H48.216-260403-0021

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 3 tháng 4 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 03/04/ 2026; Ngày hẹn trả kết quả: 28/04/ 2026

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN		THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn	GHI CHÚ
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày 03 tháng 4 năm 2026	 giờ..... phút, ngày 03 tháng 4 năm 2026		
BỘ PHẬN TNTKQ				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Bùi Thanh Cường</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Nguyễn Hồng Vân</i>		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày 03 tháng 04 năm 2026			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Nguyễn Hồng Vân</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Lê Thị Tâm</i>		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày 09 tháng 04 năm 2026			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Lê Thị Tâm</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Nguyễn Hồng Vân</i>		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày 09 tháng 04 năm 2026			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Nguyễn Hồng Vân</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Văn phòng Đăng ký đất đai</i>		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày 22 tháng 04 năm 2026			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Văn phòng Đăng ký đất đai</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Nguyễn Hồng Vân</i>		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày 22 tháng 04 năm 2026			

2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	Nguyễn Hồng Vân	Lê Thị Tâm		
2. Nhận:	 giờ..... phút, ngày tháng năm 2026			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	Lê Thị Tâm	Nguyễn Hồng Vân		
2. Nhận:	 giờ..... phút, ngày tháng năm 2026			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	Nguyễn Hồng Vân	Nguyễn Thanh Tuấn		
2. Nhận:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
BỘ PHẬN TNTKQ	(Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		


Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Sơn, ngày 03 tháng 04 năm 2026

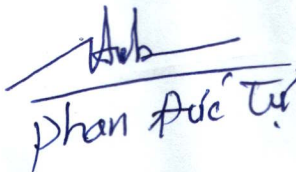
ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn

1. Người đề nghị³: Hộ ông Phan Đức Tự, sinh ngày 26/6/1976
Số CCCD: 051076015053 cấp ngày 27/12/2021 Do Cục CSQLHC về TTXH.
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0332329374
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Thửa số 283; tờ bản đồ số 3 (là tờ BĐ 137 xã Đông Sơn), Thôn Thanh Thiện, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi
5. Diện tích đất (m²): 1839 m² trong đó: ONT 200 m²; HNK 1639 m²
 - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
 - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Để sử dụng vào mục đích⁴: Đất ở nông thôn, (xin chuyển từ đất hàng năm khác sang đất ở với diện tích 400 m²)
8. Thời hạn sử dụng đất: 31/12/2070
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn. Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵GCNQSD đất gốc.

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

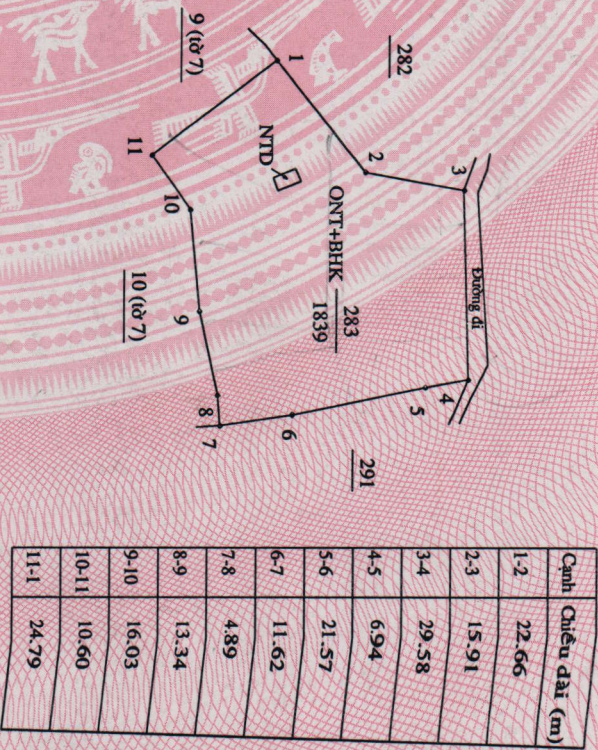

Phan Đức Tự

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 283, tờ bản đồ số: 3
- b) Địa chỉ: Xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi
- c) Diện tích: 1 839m², (bằng chữ: Một nghìn tám trăm ba mươi chín mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây hàng năm khác 1639m²
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 31/12/2070
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất : 1639m²
- 2. Nhà ở: -/-.
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-.
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
- 5. Cây lâu năm: -/-.
- 6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



SỐ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

TUỶ GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 8 năm 2022

Trần Trung Cường



Số vào sổ cấp GCN:

CS07394

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2109122211571

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ Ông: Phan Đức Tự

Năm sinh: 1976, CCCD số: 051076015053

Địa chỉ thường trú: Xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

DH 554305

UBND XÃ ĐÔNG SƠN

PHÒNG KINH TẾ

Số: 466/PKT.ĐĐ

Về việc đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ xin chuyển mục đích của hộ ông Phan Đức Tự, có đất tại thôn Thạnh Thiện, xã Đông Sơn.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Sơn, ngày 09 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I

Phòng Kinh tế xã Đông Sơn có tiếp nhận hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông Phan Đức Tự, địa chỉ thửa đất tại (xã Bình Thạnh) nay là xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

Chủ sử dụng	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích (m ²)	Diện tích xin chuyển mục đích (m ²)	Ghi chú
hộ ông Phan Đức Tự	283	03	1839	200	Nay là BĐ 137

Căn cứ theo Mục I, phần III, phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định: “*Văn phòng đăng ký đất đai hoặc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ*”.

Để có cơ sở tham mưu giải quyết hồ sơ chuyển mục đích theo quy định, Phòng Kinh tế xã Đông Sơn kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I, cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất của thửa đất nói trên.

Kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Khu vực I, quan tâm giải quyết đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT, HS (TâmLt).



TRƯỞNG PHÒNG

**PHÒNG
KINH TẾ**

Nguyễn Hồng Vân

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC I

Số: 1200/CNKVI

Về việc cung cấp thông tin đất đai
theo công văn số 466/PKT.ĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 22 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Đông Sơn

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I nhận được công văn số 466/PKT.ĐĐ ngày 09/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Đông Sơn về việc đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ ông Phan Đức Tự, tại xã Đông Sơn; Sau khi xem xét nội dung, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I cung cấp như sau:

Qua sao lục hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I thì thửa đất số 283, tờ bản đồ số 3, xã Bình Thanh nay là tờ bản đồ số 137 xã Đông Sơn được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp GCN số vào sổ CS 07394 ngày 08/8/2022 cho hộ ông Phan Đức Tự có sổ địa chính quyển số 02 xã Bình Thanh (có trang sổ địa chính kèm theo).

Trích lục bản đồ địa chính theo mẫu Phụ lục 19. (Kèm theo)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I cung cấp thông tin để Phòng Kinh tế xã Đông Sơn biết ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT_(Na).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hà Văn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số thứ số: 283

Tờ bản đồ số: 137

Xã (Phường,Thị trấn): Đông Sơn

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 1839 m²

Loại đất: ONT+HNK Tài liệu đo đạc:

3. Tên người sử dụng đất: Hộ ông Phan Đức Tự

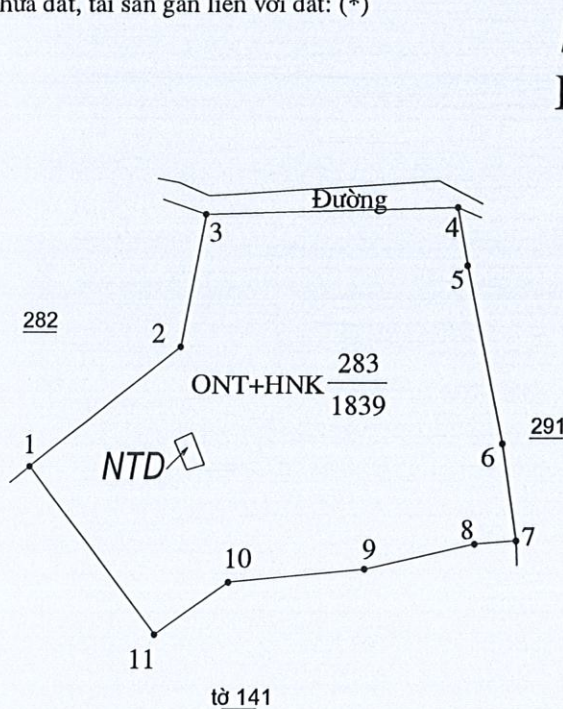
4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp): Đã cấp giấy chứng nhận

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Không

6. Các thông tin khác cần trích lục (theo mục đích sử dụng trích lục):

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất: (*)



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)	Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	22.66	10	10.60
2	15.91	11	24.79
3	29.58	1	
4	6.94		
5	21.57		
6	11.62		
7	4.89		
8	13.34		
9	16.03		
10			

(*) Thể hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục

Bình Sơn, Ngày 22 tháng 6 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Ni Na

KT, GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Hà Văn

Hộ ông: Phan Đức Tư, sinh năm 1976, số CMND 211950631 cấp ngày 26/11/1991 tại Công an tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ: Xóm 3, thôn Thanh Thiện, xã Bình Thanh Tây, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

[illegible]

Số thứ tự thửa đất	Ngày tháng năm	Nội dung ghi chú hoặc biến động và căn cứ pháp lý
283	08/08/2022	Đổi tên từ xã Bình Thanh Tây thành xã Bình Thanh.
283	08/08/2022	Cấp đổi từ GCN cũ có số phát hành R 742397, số vào sổ 00198, số vào sổ CS 07394 theo hồ sơ số 211571.CL.001./.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng
đất phải xin phép của Hồ...Ông...Phạm...Đức...Tú...thôn...Thanh...Thiện...
ở xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc 14 giờ 00.. phút, ngày 27/11/2026, tại thửa đất số 283., tờ bản đồ số 3... (theo quy đổi tờ bản đồ tại Công văn số 4595/SNNMT-VPĐK ngày 30/6/2025 là tờ bản đồ số 137.), xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

I/ Chúng tôi gồm có:

1/ ĐD Phòng Kinh tế xã Đông Sơn:

Bà: Lê Thị Tâm

Chuyên viên.

2/ Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Hồ...Ông...Phạm...Đức...Tú..., có đất ở Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

II/ Nội dung:

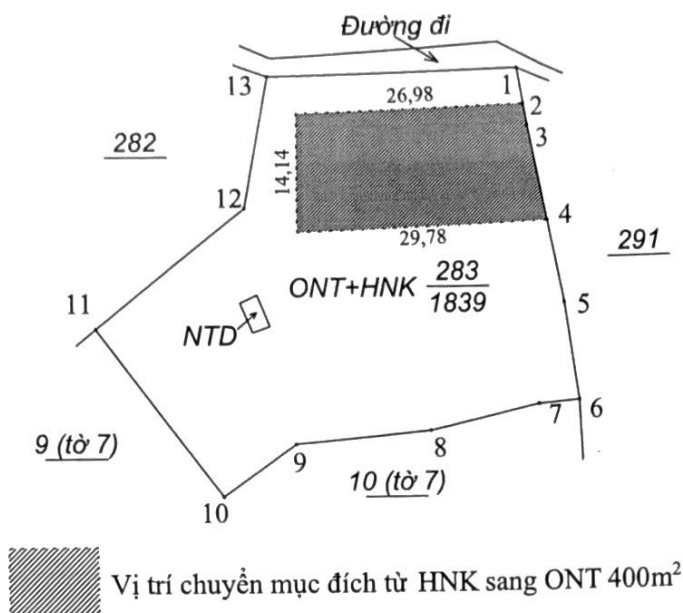
Phòng Kinh tế xã Đông Sơn tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) của Hồ...Ông...Phạm...Đức...Tú..., có đất ở Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; để có cơ sở tham mưu trình UBND xã Đông Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, Phòng Kinh tế xã Đông Sơn và công dân phối hợp kiểm tra và thẩm định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Về vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

- Hồ...Ông...Phạm...Đức...Tú..., đang sử dụng thửa đất số 283., tờ bản đồ số 03.. (theo quy đổi tờ bản đồ tại Công văn số 4595/SNNMT-VPĐK ngày 30/6/2025 là tờ bản đồ số 137.), xã Đông Sơn (nay là xã Đông Sơn), diện tích 1.839m². Hồ...Ông...Phạm...Đức...Tú... có đơn ghi ngày 03/11/2026. xin chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở (ONT) 400m².

- Về hiện trạng trên đất: Đất...rừng...Đất...mặt...đền...rừng...thường...bê...tông...nhựa...rừng...thôn...rừng...hồ...lớn...đầu...dầu...3m...vị...địa...thửa...đất...thuộc...vị...địa...5...khu...vực...3...quá...đất...960.000...đồng/1m²...

2. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích



8. Định thửa, kích thước cạnh:

Định thửa	Kích thước cạnh (m)	Định thửa	Kích thước cạnh (m)
1	4,34		
2	2,60		
3	11,64		
4	9,93		
5	11,62		
6	4,89		
7	13,34		
8	16,03		
9	10,60		
10	24,79		
11	22,66		
12	15,91		
13	29,58		
1			

3. Về nhu cầu sử dụng đất:

- Theo ý kiến của Ông...Phạm Đức Tú..... xin chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở (ONT) 400 m² để có nhu cầu sử dụng vào mục đích đất ở để xây dựng nhà ở và công trình phụ trợ và cho các anh chị em chưa có đất ở để xây dựng nhà ở. Tuy nhiên, trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện là đất trồng cây hàng năm khác là chưa đủ điều kiện để xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ khác. Vì vậy, ông(bà) xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn (ONT), diện tích 400 m² và cam kết nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước theo quy định.

+ Về quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

+ Về nhu cầu sử dụng đất: trên cơ sở nhu cầu sử dụng vào mục đích sang đất ở của Ông...Phạm Đức Tú....., Phòng Kinh tế xã Đông Sơn xác nhận nhu cầu sử dụng đất của Hàng...Phạm Đức Tú..... là đúng và chính đáng.

4/ Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và ý kiến nhu cầu sử dụng đất của ...*ông...Phan...Đức...Tự.....*; Phòng Kinh tế xã Đông Sơn xét thấy trường hợp của *ông...Phan...Đức...Tự.....* đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích *400* m² tại thửa đất số *2.8.3*, tờ bản đồ số *23*... (theo tờ bản đồ quy đổi là tờ bản đồ số *13.1*.) xã Đông Sơn

Biên bản kết thúc vào lúc *1.5.* giờ 00 phút cùng ngày, các bên tham gia thống nhất nội dung và cùng ký tên dưới đây./.

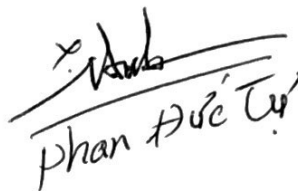
Đại diện Phòng Kinh tế

Người xin phép chuyển mục đích

Xã Đông Sơn



Lê Thị Tâm



Phan Đức Tự

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

-

8. Định thừa, kích thước cạnh:

Đông Sơn, ngày 21. tháng 8.. năm 2026

Itam

PHÒNG KINH TẾ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG
KINH TẾ

Nguyễn Hồng Vân