

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép hộ ông Phan Đức Tự
chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Xét Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác sáng đất ở nông thôn của hộ ông Phan Đức Tự, thường trú tại thôn Thạnh

Thiện, xã Đông Sơn; đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 357/TTr-KT.ĐĐ ngày 21 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ ông Phan Đức Tự, thường trú tại xã Đông Sơn, được chuyển mục đích sử dụng 400m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 283, tờ bản đồ số 03 xã Bình Thanh (*theo quy đổi tờ bản đồ tại Công văn số 4595/SNNMT-VPĐK ngày 30/6/2025 là tờ bản đồ số 137 xã Đông Sơn*), tỉnh Quảng Ngãi, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DH 554305, sổ vào sổ CS 07394 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/8/2022; hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1. Mục đích sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Đất ở tại nông thôn (ONT).

2. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới phần diện tích đất được chuyển mục đích sử dụng: Vị trí, ranh giới được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 283, tờ bản đồ số 03 xã Bình Thanh (*theo quy đổi tờ bản đồ tại Công văn số 4595/SNNMT-VPĐK ngày 30/6/2025 là tờ bản đồ số 137 xã Đông Sơn*) do Phòng Kinh tế lập ngày 21/8/2026.

4. Miễn tiền sử dụng đất: Không.

5. Những hạn chế quyền của người sử dụng đất (nếu có): Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, quy hoạch và pháp luật khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trường hợp phải xác định giá đất cụ thể, Phòng Kinh tế chủ trì tham mưu xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi xác định tiền sử dụng đất phải nộp, hướng dẫn việc miễn, giảm, khoản được trừ, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo và tổ chức thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Hộ ông Phan Đức Tự chịu trách nhiệm nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, phí, lệ phí và thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo thông báo của cơ quan thuế và quy định của pháp luật.

4. Phòng Kinh tế xác định mốc giới phần diện tích được phép chuyển mục đích sử dụng đất và bàn giao trên thực địa theo quy định.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đông Sơn trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và thủ tục theo quy định.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

7. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2 và hộ ông Phan Đức Tự chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Thanh Tuấn