

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÔNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Đông Sơn, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H 03071, cấp ngày 22/3/2005 của hộ ông Trương Tày và bà Võ Thị Thề, có đất tại thôn Châu Thuận Biển, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I tại Công văn số 3877/CNKV I ngày 24/8/2026 về việc chuyển hồ sơ cấp lại GCN QSD đất của hộ ông Trương Tày và bà Võ Thị Thẽ, địa chỉ thửa đất thôn Châu Thuận Biền; UBND xã Đông Sơn thông báo Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H 03071, cấp ngày 22/3/2005 của hộ ông Trương Tày và bà Võ Thị Thẽ, có đất tại thôn Châu Thuận Biền, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; cụ thể:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

Ngày 22/3/2005, hộ ông Trương Tày và bà Võ Thị Thẽ được UBND huyện Bình Sơn cấp 01 Giấy chứng nhận có số vào sổ H 03071, tại thửa đất số 267, tờ bản đồ số 12, diện tích 189 m², loại đất ONT: 100m², HNK: 89m².

Địa chỉ thửa đất tại thôn Châu Thuận Biền, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Nay là thôn Châu Thuận Biền, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh

2.1. Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày, kể từ ngày 28/8/2026 đến hết ngày 12/9/2026.

2.2. Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; Nhà văn hóa thôn Châu Thuận Biền, xã Đông Sơn; Trang thông tin điện tử Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn và thông báo trên hệ thống truyền thanh xã.

2.3. Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết: Phòng Kinh tế UBND xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Địa chỉ thôn Phú Nhiêu, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có ý kiến, kiến nghị, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất tại thửa đất đã nêu tại Mục 1 thì thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào kiến nghị, tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực I để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất cho người sử dụng đất đúng theo trình tự, thủ tục quy định. Mọi thắc mắc phát sinh sau khi kết thúc thời gian niêm yết sẽ không được giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (*để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi*);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I;
- UBND các xã, phường, đặc khu (*phối hợp thông báo*);
- CT, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND & UBND xã (*để đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã*);
- Các tổ chức tín dụng;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Đông Sơn (*thông báo trên đài truyền thanh xã*);
- Trang thông tin điện tử xã Đông Sơn;
- Hộ ông Trương Tày và bà Võ Thị Thê (*để biết*);
- Trưởng thôn Châu Thuận Biền (*thông báo*);
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Thanh Tuấn