

Số: /TB-UBND

Đông Sơn, ngày

tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả xác định ranh giới, mô tả mốc giới
đo đạc hiện trạng thửa đất số 476, tờ số 3 (xã Bình Hiệp) nay là thửa 437,
tờ 181 xã Đông Sơn của hộ bà Phạm Thị Trị**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I tại Công văn số 3519/CNKVI ngày 11/8/2026 về việc niêm yết hồ sơ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính của hộ bà Phạm Thị Trị địa chỉ thôn Liên Trì, xã Đông Sơn.

Ngày 22/7/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I đã ban hành Thư mời số 65/GM-CNKVI tổ chức kiểm tra hiện trạng, tại thửa đất số 476, tờ bản đồ số 3 (xã Bình Hiệp) nay là thửa 437, tờ bản đồ số 181 xã Đông Sơn của hộ bà Phạm Thị Trị, thôn Liên Trì xã Đông Sơn; tuy nhiên, tại buổi kiểm tra, chủ sử dụng đất lân cận phía Tây và phía Bắc là ông Trịnh Hồng Huân và bà Lê Thị Thuyên vắng mặt không có lý do.

Nay UBND xã Đông Sơn thông báo niêm yết công khai kết quả kết quả xác định ranh giới, đo đạc hiện trạng thửa đất số 476, tờ số 3 (xã Bình Hiệp),

nay là thửa 437, tờ 181 xã Đông Sơn của hộ bà Phạm Thị Trị, thôn Liên Trì, xã Đông Sơn, cụ thể như sau:

- + Đông giáp: Đất UBND xã
- + Tây giáp: Lê Thị Thuyên, Trịnh Hồng Huân và đường đi
- + Bắc giáp: Trịnh Hồng Huân
- + Nam giáp Phạm Tấn Lương

Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày, kể từ sau ngày ban hành Thông báo 01 ngày.

Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; Nhà văn hóa thôn Liên Trì, xã Đông Sơn; Trang thông tin điện tử Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn và thông báo trên hệ thống truyền thanh xã.

Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết: Phòng Kinh tế xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có ý kiến, kiến nghị, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 476, tờ số 3 (xã Bình Hiệp) nay là thửa 437, tờ 181 xã Đông Sơn của hộ bà Phạm Thị Trị, thôn Liên Trì, thì thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày niêm yết công khai kết quả xác định ranh giới, mô tả mốc giới đo đạc hiện trạng thửa đất số 476, tờ số 3 (xã Bình Hiệp) nay là thửa 437, tờ 181 xã Đông Sơn của hộ bà Phạm Thị Trị, nếu không có cá nhân, tổ chức nào kiến nghị, tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực I để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đúng theo trình tự, thủ tục quy định. Mọi thắc mắc phát sinh sau khi kết thúc thời gian niêm yết sẽ không được giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I;
- CT, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND & UBND xã (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã);
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã; (thông báo trên đài truyền thanh xã);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Bà Lê Thị Thuyên, Trịnh Hồng Huân (để biết);
- Trưởng thôn Liên Trì (thông báo);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Thanh Tuấn