



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Võ Horn, CCCD: 051063015849

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 557; tờ bản đồ số: 291,

b. Diện tích: 623,5m²,

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 150,0m²; Đất trồng cây hằng năm khác 473,5m²,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 30/9/2071,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

e. Địa chỉ: Thôn Xuân An, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 06 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

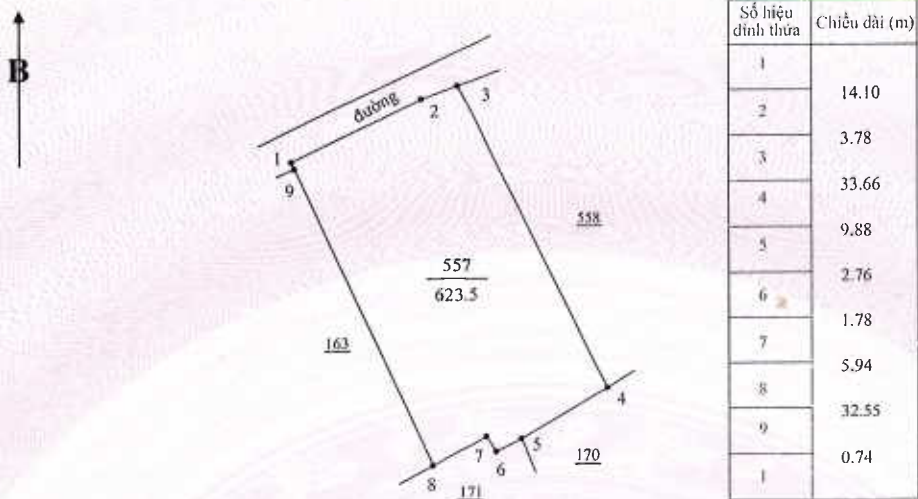


Hà Văn

AA 08544269

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú:

- Lệ phí trước bạ; số tiền phải nộp: 1.056.255 đồng (một triệu không trăm năm mươi sáu nghìn hai trăm năm mươi lăm đồng); được miễn nộp tiền, theo Thông báo nộp tiền về lệ phí trước bạ nhà, đất số LTB2650505-TK0011460/TB-TCS1 ngày 09/06/2026 của Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN 11614.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 557

Tờ bản đồ địa chính: 291

Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 623,5 m² Loại đất:.....ONT+HNK....., Tài liệu đo đạc: Bản đồ năm 2019

3. Tên chủ sử dụng đất : ông Võ Hôn

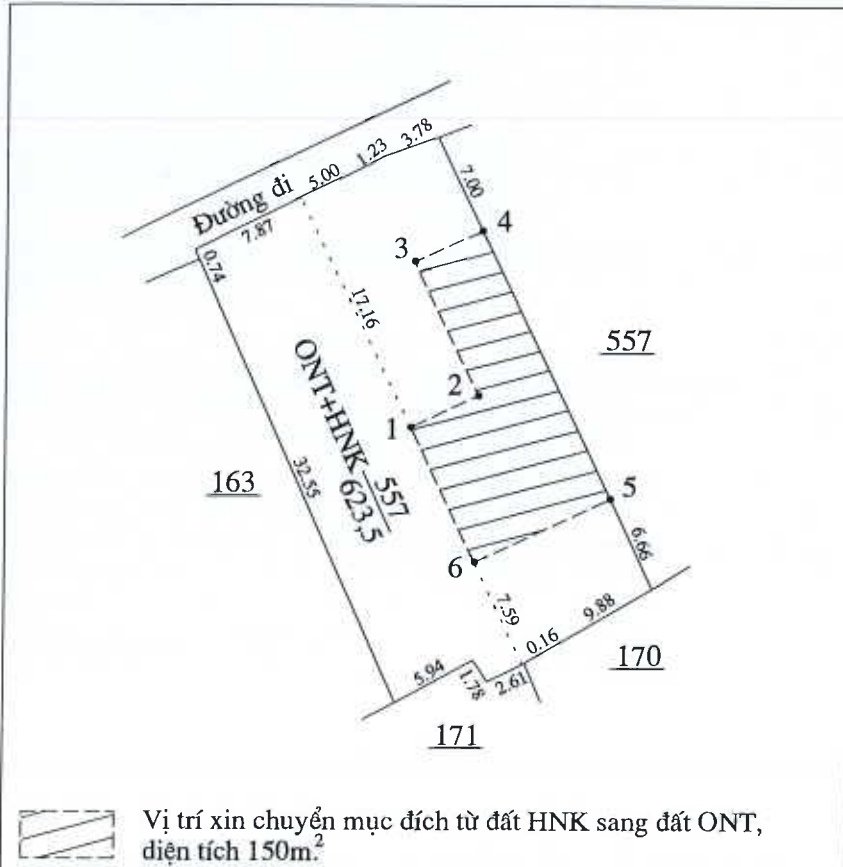
4. Giấy chứng nhận (Ghi: Đã cấp hoặc chưa cấp): Đã cấp GCNQSD đất

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (Nếu có): Không

6. Các thông tin khác cần trích lục (Theo mục đích trích lục): Chuyển mục đích

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất: (*)

7.1 Sơ đồ thửa đất:



7.2 Chiều dài cạnh thửa

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	5.00
2	10.00
3	5.00
4	20.00
5	10.00
6	10.00
1	

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Nguyễn Duy Thiện

Đông Sơn, Ngày 11 tháng 1 năm 2026

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Hồng Vân

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải
xin phép của Ông Võ Hào , ở xã
Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc 7 giờ 00 phút, ngày 13/08/2026, tại thửa đất số 557, tờ bản đồ số 291, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

I/ Chúng tôi gồm có:

1/ ĐD Phòng Kinh tế xã Đông Sơn:

Ông: Nguyễn Duy Thiện Chuyên viên.

2/ Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông Võ Hào, bà Trần Thị Lý (vợ) có đất ở Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

II/ Nội dung:

Phòng Kinh tế xã Đông Sơn tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn (ONT) của Ông Võ Hào, có đất ở Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; để có cơ sở tham mưu trình UBND xã Đông Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, Phòng Kinh tế xã Đông Sơn và công dân phối hợp kiểm tra và thẩm định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

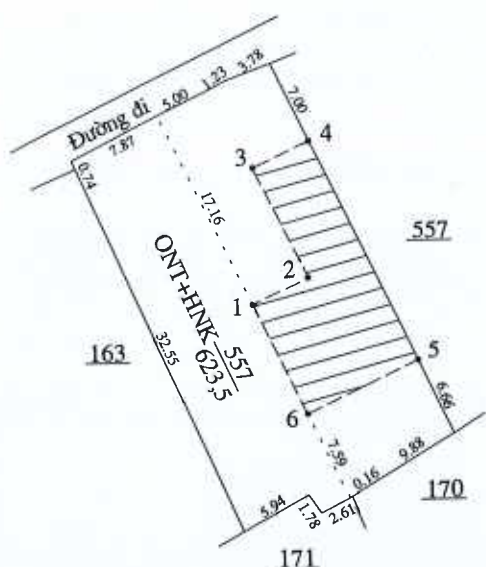
1. Về vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ông Võ Hào, đang sử dụng thửa đất số 557, tờ bản đồ số 291, xã Đông Sơn (nay là xã Đông Sơn), diện tích 635m². Ông Võ Hào có đơn ghi ngày 6/8/2026 xin chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở (ONT) 150m².

- Về hiện trạng trên đất:

Thửa đất trồng chuối xây dựng công trình trên đất
Thửa đất tiếp giáp đường bê tông 3,1m

2. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích



Số hiệu đỉnh thừa	Chiều dài (m)
1	5.00
2	10.00
3	5.00
4	20.00
5	10.00
6	10.00
1	

 Vị trí xin chuyển mục đích từ đất HNK sang đất ONT, diện tích 150m².

3. Về nhu cầu sử dụng đất:

- Theo ý kiến của ... Ông Võ Hồn cho biết: Ông có đơn ghi ngày ... 6/8/2026 ... xin chuyển mục đích đất ... Trồng cây hàng năm khác sang đất ở (ONT) ... 150 m² để có nhu cầu sử dụng vào mục đích đất ở để xây dựng nhà ở, công trình phụ trợ và tách thửa tặng cho con. Tuy nhiên, trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện là ... Đất Trồng cây hàng năm khác ... là chưa đủ điều kiện. Vì vậy, ông ... Võ Hồn xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng ... Cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn (ONT), diện tích 150 m²

Ông (bà)Võ Văn..... cam kết nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước theo quy định và sau khi chuyển mục đích xong ông (bà)Võ Văn..... xây dựng nhà ở, công trình phụ trợ đúng vị trí xin chuyển mục đích.

+ Về quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

+ Về nhu cầu sử dụng đất: Trên cơ sở nhu cầu sử dụng vào mục đích sang đất ở của Ang. Võ...Thôn....., Phòng Kinh tế xã Đông Sơn xác nhận nhu cầu sử dụng đất của Ang. Võ...Thôn..... là đúng và chính đáng.

4/ Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và ý kiến nhu cầu sử dụng đất của
.....Ông Võ Tiến.....; Phòng Kinh tế xã Đông Sơn xét
thấy trường hợp củaÔng Võ Tiến..... đủ điều kiện chuyển
mục đích sử dụng đất từ đất trồngđất trồng cây lương thực..... sang đất ở nông
.....khác.....

thôn (ONT) với diện tích 150 m² tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 24. (theo tờ bản đồ quy đổi là tờ bản đồ số)

Biên bản kết thúc vào lúc 8 giờ 00 phút cùng ngày, các bên tham gia thống nhất nội dung và cùng ký tên dưới đây./.

Đại diện Phòng Kinh tế

Xã Đông Sơn


Nguyễn Duy Thiện

Người xin phép chuyển mục đích


Trần Thị Lý Ta
(Người được ủy quyền)

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.216-260806-0004

Quảng Ngãi, ngày 6 tháng 8 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Đông Sơn**
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **VÕ HƠN**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051063015849
Địa chỉ: Thôn Châu Me, Xã Đông Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thửa số 554 tờ bản đồ số 291, thôn Xuân An, Xã Đông Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của **chủ hồ sơ**: 0359622729
Số điện thoại của **người được uỷ quyền**: 0943375799
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Một trong các giấy tờ sau: + Bản sao một trong các giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành vẫn có giá trị pháp lý và không phải cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. + Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	Bản chính	1
2	Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng	Bản chính	1
3	Các tờ khai thuế	Bản chính	1
4	Ủy quyền	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 46 phút, ngày 06 tháng 08 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **14 giờ 46 phút, ngày 27 tháng 08 năm 2026**
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Đông Sơn
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)
(Chữ ký)



Trần Thị Ly Ta



Bùi Thanh Cường

Ghi chú:

1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
2. Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 6 tháng 8 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.216-260806-0004

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN		THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày...6...tháng...8...năm...2026	 giờ..... phút, ngày...6...tháng...8...năm...2026			
BỘ PHẬN TNTKQ					
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Bùi Thanh Cường	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) Nguyễn Hồng Vân			
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày...6...tháng...8...năm...2026				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Nguyễn Hồng Vân	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) Nguyễn Duy Thiện			
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày...7...tháng...8...năm...2026				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Nguyễn Duy Thiện	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) Nguyễn Hồng Vân			
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày...07...tháng...8...năm...2026				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Nguyễn Hồng Vân	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) VĐK			
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày...11...tháng...8...năm...2026				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) VĐK	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) Nguyễn Hồng Vân			
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....				

2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Nguyễn Hồng Vân</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Nguyễn Huy Thiệp</i>		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày 19 tháng 8 năm 2026			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Nguyễn Huy Thiệp</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Nguyễn Hồng Vân</i>		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày 19 tháng 08 năm 2026			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Nguyễn Hồng Vân</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm (Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				

Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Sơn, ngày 6 tháng 8 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất(2): Ông VÕ HỒN
Sinh ngày : 05/10/1963, CCCD số 051063015849, cấp ngày 05/06/2024. Do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp.

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Châu Me, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0359622729

4. Thông tin thửa đất/khu đất: tại thửa đất số 557, tờ bản đồ số 291, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): tại : Thôn Xuân An, xã Đông Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại(3): 623,5 m², loại đất ONT + HNK (Đất trồng cây hằng năm khác)

- Thời hạn sử dụng đất: 30/09/2071.

- Hình thức sử dụng đất(4): Sử dụng riêng

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: Xin chuyển 150 m² đất HNK thành 150 m² ONT.

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có)(5):

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):.....

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)(6):

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



Nguyễn Văn Hào

UBND XÃ ĐÔNG SƠN
PHÒNG KINH TẾ

Số:1093 /PKT.ĐĐ

Về việc đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Võ Hơ, tại xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đông Sơn, ngày 07 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi,
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I

Phòng Kinh tế xã Đông Sơn có tiếp nhận hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Võ Hơ, địa chỉ thửa đất tại xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

Chủ sử dụng	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích (m ²)	Diện tích xin chuyển mục đích (m ²)
Ông Võ Hơ	557	291	623,5	150

Căn cứ theo Mục I, phần III, phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/06/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định: “Văn phòng đăng ký đất đai hoặc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất”.

Để có cơ sở tham mưu giải quyết hồ sơ chuyển mục đích theo quy định, Phòng Kinh tế xã Đông Sơn kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I, cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất của thửa đất nêu trên.

(Có Giấy chứng nhận kèm theo)

Kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I quan tâm giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trường Phòng;
- Lưu: VT, HS(Thiện).



TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Hồng Vân



ĐANG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 11/08/2026 16:33:06

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC I

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3504/CNKVI

Bình Sơn, ngày 11 tháng 8 năm 2026

Về việc cung cấp thông tin đất đai
theo công văn số 1093/PKT.ĐĐ

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Đông Sơn

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I nhận được công văn số 1093/PKT.ĐĐ ngày 07/8/2026 của Phòng Kinh tế xã Đông Sơn về việc đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Võ Hôn, tại xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; Sau khi xem xét nội dung, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I cung cấp như sau:

Qua sao lục hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I thì thửa đất số 557, tờ bản đồ số 291, xã Đông Sơn được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I cấp GCN số vào sổ CN 11614 ngày 12/6/2026 cho ông Võ Hôn có trang sổ địa chính điện tử trên hệ thống thông tin đất đai VBDLIS.

(có trang sổ địa chính kèm theo)

Cung cấp Trích lục bản đồ địa chính theo mẫu Phụ lục 19. *(Kèm theo)*

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I cung cấp thông tin đề Phòng Kinh tế xã Đông Sơn biết ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT_(Minh).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Hà Văn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 557; Tờ bản đồ số: 291

Xã: Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 623.5 m²; Loại đất: ONT+HNK Tài liệu đo đạc: Bản đồ 2019

3. Tên người sử dụng đất: Ông Võ Hơ

4. Giấy chứng nhận: Đã cấp

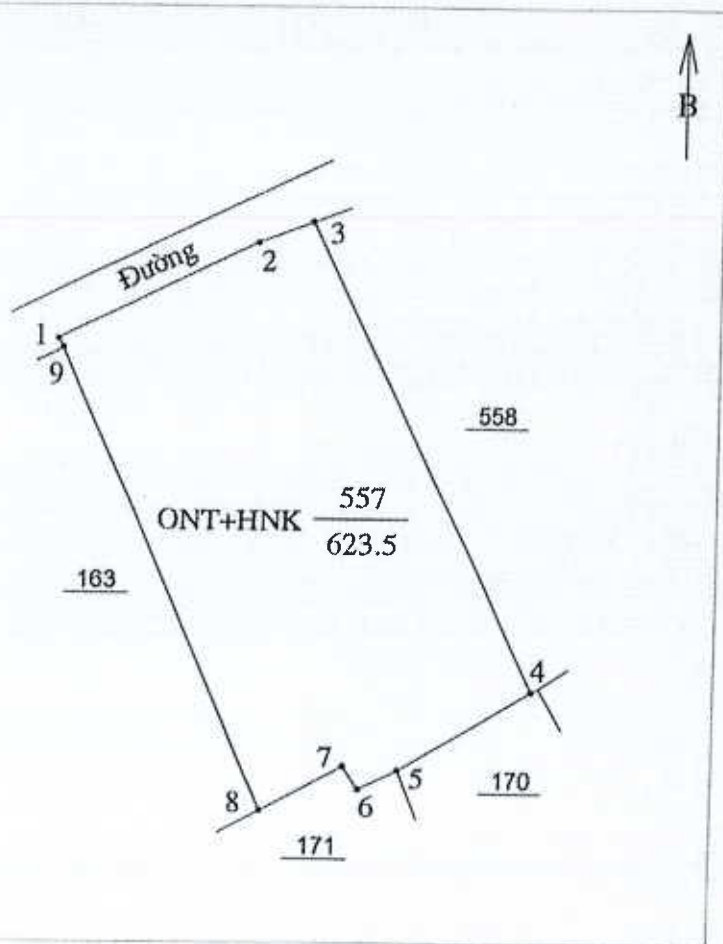
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Không thay đổi

6. Các thông tin khác cần trích lục: chuyển mục đích

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất: (*)

7.1. Sơ đồ thửa đất:

7.2. Chiều dài cạnh thửa:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	
2	14.10
3	3.78
4	33.66
5	9.88
6	2.76
7	1.78
8	5.94
9	32.55
1	0.74

Bình Sơn, ngày 11 tháng 8 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Lê Công Minh



Hà Văn



SỔ ĐỊA CHÍNH
PHÂN ĐĂNG KÝ THỪA ĐẤT

I - Thửa đất

1.1	Số thửa: 557	1.2	Số tờ bản đồ: 291
1.3	Diện tích (m ²): 623,5		
1.4	Loại đất: Đất ở tại nông thôn 150,0m ² ; Đất trồng cây hằng năm khác 473,5m ²		
1.5	Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng		
1.6	Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân An, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi		
1.7	Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 30/9/2071		
1.8	Nguồn gốc sử dụng 1: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (30,0m ²)	Mã:	CNQ-CTT
	Nguồn gốc sử dụng 2: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (120,0m ²)	Mã:	NCQ-CNQ-CTT
	Nguồn gốc sử dụng 3: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (94,7m ²)	Mã:	CNQ-KTT
	Nguồn gốc sử dụng 4: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (378,8m ²)	Mã:	NCQ-CNQ-KTT
1.9	Tài liệu do đặc sử dụng: Bản đồ địa chính (VN2000)		
1.10	Nghĩa vụ tài chính: Lệ phí trước bạ; số tiền phải nộp: 1.056.255 đồng (một triệu không trăm năm mươi sáu nghìn hai trăm năm mươi lăm đồng); được miễn nộp tiền, theo Thông báo nộp tiền về lệ phí trước bạ nhà, đất số LTB2650505-TK0011460/TB-TCS1 ngày 09/06/2026 của Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi		
1.11	Hạn chế quyền sử dụng: -/-		
1.12	Xác lập quyền đối với thửa đất liền kề: -/-		

II - Người sử dụng đất

2.1	Người thứ nhất
	- Tên: Ông Võ Hôn, ngày sinh 05/10/1963
	- Giấy tờ pháp nhân hoặc nhân thân: CCCD: 051063015849
	- Địa chỉ: xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

III - Tài sản gắn liền với đất

3.1	Tài sản thứ nhất:
a)	Chủ sở hữu:
b)	Đặc điểm của tài sản:
c)	Hình thức sở hữu:
d)	Thời hạn sở hữu:

IV - Tình trạng về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	
4.1	Đối với trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận
a)	Thời điểm đăng ký vào sổ địa chính: ngày 12/06/2026
b)	Sự phù hợp với quy hoạch: -/-
c)	Thông tin các giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: 1. Giấy chứng nhận TT23/2025, số phát hành AA 08544269, ngày cấp 12/06/2026 2. Giấy tờ pháp lý
d)	Thông tin về điều kiện cấp giấy chứng nhận: Đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận
4.2	Đối với trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận
a)	Số phát hành GCN: AA 08544269;
b)	Số vào sổ cấp GCN: CN 11614
c)	Mã GCN: -/-
V - Hồ sơ thủ tục đăng ký số: 194937	
VI - Thông tin lịch sử hình thành thửa đất: -/-	
VII - Biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất	
7.1. Thời điểm đăng ký	7.2. Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý
07/04/2026	Đổi tên Xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thành xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Thay đổi tờ bản đồ từ tờ bản đồ số 44 thành tờ bản đồ số 291.
07/04/2026	Người sử dụng đất thay đổi giấy tờ nhân thân từ CMND: 210293746 thành CCCD: 051063015849; thay đổi địa chỉ từ Xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi thành xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; theo hồ sơ số 194937.DT.002./.
07/04/2026	Cấp đổi từ giấy chứng nhận cũ số phát hành DC193003, số vào sổ CS24750 theo hồ sơ số 194937.CD.003./.
12/06/2026	Tặng cho Ông Võ Hơ, ngày sinh 05/10/1963, CCCD: 051063015849, địa chỉ tại xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ số 194937.TA.004./.

Người ký: Nguyễn Thương Đăng
 Đơn vị: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG
 KÝ ĐẤT ĐẠI KHU VỰC I
 Chức vụ: PHÓ GIÁM ĐỐC
 Thời gian: 15.06.2026 09:56:46 +07:00

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Tại Văn phòng công chứng Bình Sơn, địa chỉ: Số 492 đường Phạm Văn Đồng, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, trước mặt công chứng viên, chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đầy đủ năng lực hành vi và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

Bên ủy quyền (Bên A):

Ông : **VÕ HƠN;**
Ngày tháng năm sinh : 05/10/1963;
Căn cước công dân số : 051063015849 cấp ngày 05/06/2024;
Nơi cư trú : Xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Bên được ủy quyền (Bên B):

Bà : **TRẦN THỊ LY TA;**
Ngày tháng năm sinh : 15/09/1983;
Căn cước số : 049183002275 cấp ngày 25/11/2024;
Nơi cư trú : Xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

ĐIỀU 1
NỘI DUNG ỦY QUYỀN

Bên A là người có quyền sử dụng đất đối với: Thửa đất số: **557**; Tờ bản đồ số: **291**; Địa chỉ: Thôn Xuân An, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: **623,5m²**; Theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất" số: **AA 08544269**, Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CN 11614** do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 12/06/2026. Thực trạng thửa đất được ghi cụ thể trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu trên.

Bằng Hợp đồng này, bên A đồng ý ủy quyền cho bên B và bên B đồng ý nhận ủy quyền của bên A để toàn quyền thực hiện các việc sau:

- Quản lý bản chính các giấy tờ liên quan đến các quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định của pháp luật;
- Liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký biến động, yêu cầu cung cấp dịch vụ đo đạc, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên, căn cứ theo quy định của pháp luật. Khi thực hiện nội dung ủy quyền này, bên B được quyền lập và ký tên trên đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất, đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, nâng hạn mức đất ở, các mẫu đơn, tờ khai và các vấn đề phát sinh liên quan đến nội dung ủy quyền nêu trên bao gồm nhưng không giới hạn như: phiếu yêu cầu cung cấp dịch vụ đo đạc, bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, biên bản kiểm tra hiện trạng thửa

[Signature]

[Signature]

[Signature]



đất, giáp ranh thửa đất, đăng ký đo vẽ, trích đo, biên bản đo đạc, tờ khai thuế, thông báo nộp thuế và tất cả các giấy tờ liên quan và các khoản lệ phí phát sinh từ các công việc đã được ủy quyền.

3. Trong phạm vi ủy quyền bên B được liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để tiến hành làm các thủ tục về các công việc đã được ủy quyền, được quyền lập, ký tên trên tất cả các giấy tờ liên quan đến công việc đã được ủy quyền, nộp, rút, chỉnh sửa, bổ sung và nhận kết quả hồ sơ, nhận bản chính giấy chứng nhận, yêu cầu chỉnh sửa thông tin trên Giấy chứng nhận (nếu có sai sót); nộp lệ phí, thực hiện các quyền, nghĩa vụ pháp luật quy định có liên quan đến hành vi được ủy quyền nêu trên và được quyền quyết định mọi vấn đề liên quan đến việc được ủy quyền.

ĐIỀU 2

THỜI HẠN ỦY QUYỀN

Thời hạn uỷ quyền của hợp đồng: Kể từ thời điểm hợp đồng uỷ quyền này được công chứng chứng nhận cho đến khi hoàn thành công việc được uỷ quyền hoặc hợp đồng uỷ quyền chấm dứt theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 3

THÙ LAO HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Thù lao của hợp đồng uỷ quyền này là: 1.000.000 đồng Việt Nam (Bằng chữ: Một triệu đồng Việt Nam)..

ĐIỀU 4

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:
 - Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để bên B thực hiện công việc được uỷ quyền.
 - Chịu trách nhiệm về những cam kết do bên B thực hiện trong phạm vi uỷ quyền.
 - Thanh toán chi phí hợp lý (nếu có) mà bên B đã bỏ ra để thực hiện công việc được uỷ quyền.
2. Bên A có các quyền sau đây:
 - Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi uỷ quyền nêu trên.
 - Yêu cầu bên B giao lại tài sản, lợi ích thu được từ việc uỷ quyền và thực hiện công việc uỷ quyền, nếu không có thỏa thuận khác.
 - Được bồi thường thiệt hại nếu bên B vi phạm các nghĩa vụ đã thỏa thuận;

ĐIỀU 5

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:
 - Thực hiện công việc theo uỷ quyền và báo cho bên A về việc thực hiện công việc đó.
 - Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện uỷ quyền về thời hạn, phạm vi uỷ quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi uỷ quyền.



Đ: 1
ẤN PH
ÔNG
BÌNH
SƠN

- Bảo quản, giữ gìn tài liệu, phương tiện đã được giao để thực hiện việc uỷ quyền.

2. Bên B có các quyền sau đây:

- Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, tài liệu, phương tiện cần thiết để thực thi công việc được uỷ quyền.

- Được thanh toán chi phí hợp lý mà bên B đã bỏ ra để thực hiện công việc được uỷ quyền.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Những thông tin đã ghi trong hợp đồng này là đúng sự thật.

2. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong hợp đồng.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên đã được nghe Công chứng viên giải thích, đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết hợp đồng này.

2. Hai bên đã đọc lại hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong hợp đồng đã ký vào hợp đồng trước sự có mặt của công chứng viên.

Bên A

(ký ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý

Huỳnh
Vũ Hân



Bên B

(ký ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý

Phạm
Trần Thị Lý



Nguyễn

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 03 tháng 08 năm 2026 (Ngày ba, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại Văn phòng công chứng Bình Sơn. Địa chỉ: Số 492 đường Phạm Văn Đồng, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi **Ngô Hồng Thuận**, công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng ủy quyền được giao kết giữa/bởi:

Bên ủy quyền (Bên A):

Ông : **VÕ HƠN**; Ngày tháng năm sinh: 05/10/1963;

Căn cước công dân số : 051063015849 cấp ngày 05/06/2024;

Nơi cư trú : Xã Động Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Bên được ủy quyền (Bên B):

Bà : **TRẦN THỊ LY TA**; Ngày tháng năm sinh: 15/09/1983;

Căn cước số : 049183002275 cấp ngày 25/11/2024;

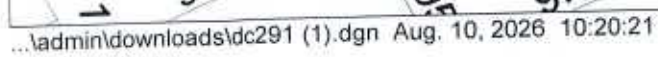
Nơi cư trú : Xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
 - Tại thời điểm ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
 - Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
 - Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
 - Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của hợp đồng trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 03 tháng 08 năm 2026 (Ngày ba, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu), chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;
 - Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 04 tờ, 04 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng công chứng Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. (K)
- Số công chứng5109...../2026/CCGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN




Ngô Hồng Thuận



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: 01/TK-SDDPNN
(Ban hành kèm theo Thông tư số 89/2026/TT-BTC ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Bộ Tài Chính)

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026 [02] Lần đầu: ☒ [03] Bổ sung lần thứ:.....

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên (người nhận người mua): **VÕ HƠN**

[05] Ngày/tháng/năm sinh: *..05/10/1963

[06] Mã số thuế:

[07] Định danh cá nhân/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): * 051063015849.

[08] Địa chỉ cư trú: *

[08.1] Số nhà: [08.2] Đường/phố: [08.3] Tổ/thôn: * Châu Me.

[08.4] Xã/Phường/Đặc khu: *...Đông Sơn,.. [08.5] Tỉnh/Thành phố: ...Quảng Ngãi..

[9] Địa chỉ nhận thông báo thuế: *

[10] Điện thoại: *..0359622729.

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):

[11] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế:

[12] Mã số thuế:

[13] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[14] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	Định danh cá nhân/CCCD/Hộ chiếu	Tỷ lệ
	• VÕ HƠN		• 051063015849	100 %
	*		*	%
	*		*	%
	*		*	%
	*		*	%
	*		*	%

[15] Nguồn gốc thừa đất (đất được nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn): ..Nhận chuyển nhượng...

Trường hợp thừa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn:

[15.1] Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao quyền sử dụng đất:

[15.2] Mã số thuế:

[15.3] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu:

[15.4] Mã phi nông nghiệp (nếu có):

[16] Địa chỉ thừa đất: *

[16.1] Số nhà: [16.2] Đường/ phố: [16.3] Tổ/thôn: * Xuân An

[16.4] Xã/phường/đặc khu: *..Đông An. [17.5] Tỉnh/Thành phố: **Quảng Ngãi**

[17] Là thừa đất duy nhất: ☐

[18] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/phường/Đặc khu): **Đông Sơn.**

[19] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[19.1] Số giấy chứng nhận: * AA 08544269 .[19.2] Ngày cấp: * 12/06/2026. [19.3] Thửa đất số: * 557
[19.4] Tờ bản đồ số: *.291. [19.5] Diện tích: *.623m .[19.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: * ONT + HNK.

[20] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[20.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:m²
[20.2] Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích:m²
[20.3] Diện tích đất chưa sử dụng theo đúng quy định:m²
[20.4] Hạn mức (nếu có):m²
[20.5] Diện tích đất lấn, chiếm:m²

[21] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[21.1] Diện tích: [21.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[22] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[23] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [24] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[24.1] Loại nhà: [24.2] Diện tích: [24.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [25]:

[25.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

[25.2] Kỳ tính thuế/ Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm:

<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn thuế, giảm thuế, người nộp thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn thuế, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để quyết định miễn thuế giảm thuế theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn thuế, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Quảng Ngãi, ngày...6..... tháng...8..... năm. 2026

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC
HIỆN DỊCH VỤ LÀM THỦ
TỤC VỀ THUẾ

Họ và tên:.....
Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về
thuế số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)/Xác
nhận điện tử

VÕ HÔN.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày tháng năm 2026
[02] Lần đầu: ☐ [03] Bổ sung lần thứ:
☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: **VÕ HƠN**, [05] Ngày, tháng, năm sinh: 05/10/1963.
[06] Mã số thuế: [07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 051063015849.
[08] Địa chỉ: Thôn Châu Me, [09] Xã/phường/đặc khu: Đông Sơn, [10] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi.
[11] Điện thoại: .0359622729. [12] Fax: [13] Email:
[14] **Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):**
[15] Mã số thuế: [16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:
 - 1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 557.; Tờ bản đồ số: 291
 - 1.2. Địa chỉ thửa đất:
 - 1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:
Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: Xuân An.
 - 1.2.2. Xã/phường/đặc khu: Đông Sơn, 1.2.3. Tỉnh/thành phố Quảng Ngãi
 - 1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):
 - 1.4. Mục đích sử dụng đất:
 - 1.5. Diện tích (m²):
 - 1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):
 - a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:
 - Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:
 - Mã số thuế:
 - Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:
 - Địa chỉ người giao QSDĐ:
 - b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm
- 1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): đồng
2. Nhà:
 - 2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
 - Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:
 - Trường hợp là nhà ở chung cư:
 - Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:
 - Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:
 - Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):
 - 2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):
.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):
.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Đông Sơn., ngày..... tháng. 08 năm 2026.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN
DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ**

Họ và tên:.....

Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về thuế
số:.....

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử/
Xác nhận điện tử)

VÕ HÔN