

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 326

Tờ bản đồ địa chính: 12

Địa chỉ thửa đất: Xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 555 m² Loại đất:.....CLN....., Tài liệu đo đạc: Bản đồ năm 2014

3. Tên chủ sử dụng đất: ông Huỳnh Tiến

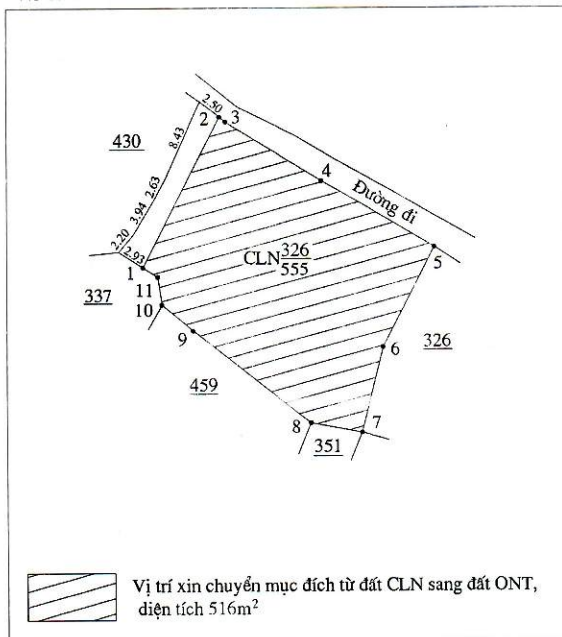
4. Giấy chứng nhận (Ghi: Đã cấp hoặc chưa cấp): Đã cấp GCNQSD đất

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (Nếu có): Không

6. Các thông tin khác cần trích lục (Theo mục đích trích lục): Chuyển mục đích

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất: (*)

7.1 Sơ đồ thửa đất:



7.2 Chiều dài cạnh thửa

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	16.91
2	0.80
3	11.34
4	13.21
5	11.39
6	8.88
7	5.25
8	15.12
9	4.15
10	2.85
11	1.81
1	

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Nguyễn Duy Thiện

Đông Sơn, Ngày 05 tháng 8 năm 2026
TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Hồng Văn

UBND XÃ ĐÔNG SƠN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 59 /BC-PKT

Đông Sơn, ngày 13 tháng 8 năm 2026

BÁO CÁO

Về việc giải trình tình hình thực hiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Huỳnh Tiến, thôn Phú Nhiêu, xã Đông Sơn.

Ngày 13/05/2026 Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã Đông Sơn có tiếp nhận hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Huỳnh Tiến (Lần 2) tại thửa đất số 326, tờ bản đồ số 12 xã Đông Sơn, theo mã hồ sơ số: H48.216-260513-0012.

Tuy nhiên qua kiểm tra hồ sơ có giải trình như sau:

Ngày 16/01/2026 Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã Đông Sơn có tiếp nhận hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Huỳnh Tiến (Lần 1) tại thửa đất số 326, tờ bản đồ số 12 xã Đông Sơn, theo mã hồ sơ số: H48.216-260116-0005.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ Phòng kinh tế xã Đông Sơn lấy ý kiến Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I theo công văn số 64/PKT.ĐĐ ngày 16/01/2026 về việc đề nghị cung cấp thông tin dữ liệu đất đai. Ngày 30/01/2026 Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I có văn bản số 354/CNKVI gửi đến Phòng kinh tế xã Đông Sơn, phúc đáp theo văn bản số 64/PKT.ĐĐ.

Ngày 06/02/2026 Phòng kinh tế phối hợp với chủ sử dụng đất tiến hành kiểm tra thực địa, qua kiểm tra thì ông Huỳnh Tiến chưa thống nhất diện tích và vị trí xin chuyển mục đích vì vướng ranh giới hiện trạng và rút lại hồ sơ.

Ngày 13/05/2026 ông Huỳnh Tiến nộp lại hồ sơ chuyển mục đích với diện tích là 516m². Qua kiểm tra hiện trạng diện tích và vị trí ông xin chuyển mục đích đủ điều kiện để chuyển mục đích. Do đó để đảm bảo giải quyết hồ sơ cho công dân kịp thời và tránh trường hợp gửi Công căn xin sao lục thông tin thửa đất nhiều lần của 01 thửa đất nên Phòng kinh tế lấy công văn số: 354/CNKVI ngày 30/01/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I để làm cơ sở tiếp tục giải quyết.

Trên đây là báo cáo giải trình hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Huỳnh Tiến. Kính trình lãnh đạo xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng phòng;
- Lưu VT (Thiện).



Nguyễn Hồng Vân

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Kiểm tra thực địa thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải
xin phép củaÔng. Huỳnh Tiến....., ở xã
Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 15/05/2026, tại thửa đất số
326, tờ bản đồ số 12 (theo quy đổi tờ bản đồ tại Công văn số 4595/SNNMT-
VPĐK ngày 30/6/2025 là tờ bản đồ số 12), xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

I/ Chúng tôi gồm có:

1/ ĐD Phòng Kinh tế xã Đông Sơn:

Ông: Nguyễn Duy Thuận Chuyên viên.

2/ Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

.....Ông. Huỳnh Tiến....., có đất ở Đông Sơn, tỉnh
Quảng Ngãi

II/ Nội dung:

Phòng Kinh tế xã Đông Sơn tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng
đất từ đất trồng cây lâu năm (m) sang đất ở nông thôn (ONT) của
.....Ông. Huỳnh Tiến....., có đất ở Đông Sơn,
tỉnh Quảng Ngãi; để có cơ sở tham mưu trình UBND xã Đông Sơn cho phép
chuyển mục đích sử dụng đất, Phòng Kinh tế xã Đông Sơn và công dân phối
hợp kiểm tra và thẩm định nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

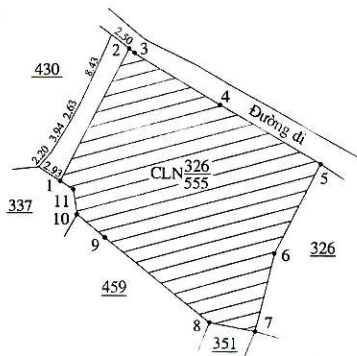
1. Về vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

-Ông. Huỳnh Tiến....., đang sử dụng
thửa đất số 326, tờ bản đồ số 12 (theo quy đổi tờ bản đồ tại Công văn số
4595/SNNMT-VPĐK ngày 30/6/2025 là tờ bản đồ số 12), xã Đông Sơn
(nay là xã Đông Sơn), diện tích 555.m².Ông. Huỳnh Tiến..... có đơn
ghỉ ngày 13/05/2026 xin chuyển mục đích đất trồng cây lâu năm
sang đất ở (ONT) 516.m².

- Về hiện trạng trên đất:

.....Theo hiện trạng trên đất đang trồng cây chưa xây
dựng công trình
.....thửa đất tiếp giáp đường bê tông 2-2m.....

2. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích



Vị trí xin chuyển mục đích từ đất CLN sang đất ONT, diện tích 516m²

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	16.91
2	0.80
3	11.34
4	13.21
5	11.39
6	8.88
7	5.25
8	15.12
9	4.15
10	2.85
11	1.81
1	

3. Về nhu cầu sử dụng đất:

- Theo ý kiến của Ông...Thuyet... Lien..... cho biết: Ông (bà) có đơn ghi ngày ..13/5/2021... xin chuyển mục đích đất ..trồng cây... làm... nhà... sang đất ở (ONT) 516 m² để có nhu cầu sử dụng vào mục đích đất ở để xây dựng nhà ở và công trình phụ trợ và cho các anh chị em chưa có đất ở để xây dựng nhà ở. Tuy nhiên, trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện là ..trồng cây... làm... nhà..... là chưa đủ điều kiện để xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ khác. Vì vậy, ông(bà) xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng ..cây... làm... nhà..... sang đất ở nông thôn (ONT), diện tích 516 m²

Ông (bà) Thuyet... Lien..... cam kết nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước theo quy định và sau khi chuyển mục đích xong ông (bà) Thuyet... Lien..... xây dựng nhà ở, công trình phụ trợ đúng vị trí xin chuyển mục đích.

+ Về quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

+ Về nhu cầu sử dụng đất: trên cơ sở nhu cầu sử dụng vào mục đích sang đất ở của Ông...Thuyet... Lien....., Phòng Kinh tế xã Đông Sơn xác nhận nhu cầu sử dụng đất của Ông...Thuyet... Lien..... là đúng và chính đáng.

4/ Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và ý kiến nhu cầu sử dụng đất của Ông...Thuyet... Lien.....; Phòng Kinh tế xã Đông Sơn xét thấy trường hợp của Ông...Thuyet... Lien..... đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng ..cây... làm... nhà..... sang đất ở nông

thôn (ONT) với diện tích 516. m² tại thửa đất số 316., tờ bản đồ số 11. (theo tờ bản đồ quy đổi là tờ bản đồ số 11...)

Biên bản kết thúc vào lúc 11. giờ 00 phút cùng ngày, các bên tham gia thống nhất nội dung và cùng ký tên dưới đây./.

Đại diện Phòng Kinh tế

Người xin phép chuyển mục đích

Xã Đông Sơn


Nguyễn Duy Thiện


Nguyễn Tiến

11/11/11

UBND XÃ ĐỒNG SƠN
PHÒNG KINH TẾ

Số 64 PKT.ĐĐ

Về việc đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Huỳnh Tiến tại xã Đồng Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Sơn, ngày 16 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I

Phòng Kinh tế xã Đồng Sơn có tiếp nhận hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Huỳnh Tiến, địa chỉ thửa đất tại xã Đồng Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

Chủ sử dụng	Thửa đất số	Tờ BĐ số	Diện tích (m ²)	Diện tích xin chuyển mục đích (m ²)
ông Huỳnh Tiến	326	12	555	555

Căn cứ theo Mục I, phần III, phụ lục I của Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định: “Văn phòng đăng ký đất đai hoặc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp hồ sơ đầy đủ và hợp lệ”.

Để có cơ sở tham mưu giải quyết hồ sơ chuyển mục đích theo quy định, Phòng Kinh tế xã Đồng Sơn kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I, cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất của thửa đất nêu trên.

(Có Giấy chứng nhận kèm theo)

Kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I quan tâm giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- Lưu: VT, HS (Thiện).



VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC I

Số 354 /CNKV

Về việc cung cấp thông tin đất đai
theo công văn số 64/PKT.ĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 30 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Đông Sơn

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I nhận được công văn số 64/PKT.ĐĐ ngày 16/01/2026 của Phòng Kinh tế xã Đông Sơn về việc đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Huỳnh Tiến, tại xã Đông Sơn; Sau khi xem xét nội dung, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I cung cấp, như sau:

Qua sao lục hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I thì thửa đất số 326, tờ bản đồ số 12, xã Đông Sơn được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I cấp GCN số vào sổ CN 3086, ngày 14/10/2025 cho ông Huỳnh Tiến có trang số địa chính điện tử trên hệ thống thông tin đất đai VBDLIS.

(có trang số địa chính kèm theo)

Cung cấp Trích lục bản đồ địa chính theo mẫu Phụ lục 19. (Kèm theo)

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I cung cấp thông tin đề Phòng Kinh tế xã Đông Sơn biết ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT (Mình)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hà Văn



SỞ ĐỊA CHÍNH

PHÂN ĐĂNG KÝ THỪA ĐẤT

I - Thửa đất			
1.1	Số thửa: 326	1.2	Số tờ bản đồ: 12
1.3	Diện tích (m²): 555,0		
1.4	Loại đất: Đất trồng cây lâu năm		
1.5	Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng		
1.6	Địa chỉ thửa đất: Thôn An Thạnh, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi		
1.7	Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064		
1.8	Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất	Mã:	NCQ-CNQ-KTT
1.9	Tài liệu đo đạc sử dụng: Bản đồ địa chính (VN2000)		
1.10	Nghĩa vụ tài chính: Lệ phí trước bạ: số tiền phải nộp: 174.825 đồng (một trăm bảy mươi bốn nghìn tám trăm hai mươi lăm đồng); được miễn nộp tiền theo THÔNG BÁO SỐ LTB2550505-TK0013748/TB-TCS1 ngày 07/10/2025 của THUẾ CƠ SỞ 1 TỈNH QUẢNG NGÃI		
1.11	Hạn chế quyền sử dụng: -/-		
1.12	Xác lập quyền đối với thửa đất liên kế: -/-		
II - Người sử dụng đất			
2.1	Người thửa nhất		
	- Tên: Ông Huỳnh Tiến, năm sinh 1955		
	- Giấy tờ pháp nhân hoặc nhân thân: CCCD: 051055004675		
	- Địa chỉ: xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi		
III - Tài sản gắn liền với đất			
3.1	Tài sản thửa nhất:		
a)	Chủ sở hữu:		
b)	Đặc điểm của tài sản:		
c)	Hình thức sở hữu:		
d)	Thời hạn sở hữu:		
IV - Tình trạng về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất			
4.1	Đối với trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận		
a)	Thời điểm đăng ký vào sổ địa chính: ngày 14/10/2025		
b)	Sự phù hợp với quy hoạch: -/-		
c)	Thông tin các giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: 1. Giấy chứng nhận TT23/2025, số phát hành AA 04216942, ngày cấp 14/10/2025 2. Giấy tờ pháp lý 3. Giấy tờ pháp lý		

d)	Thông tin về điều kiện cấp giấy chứng nhận: Dù điều kiện cấp giấy	
4.2	Đổi với trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận	
a)	Số phát hành GCN: AA 04216942;	b) Số vào sổ cấp GCN: CN 3086
c)	Mã GCN: -/-	
V - Hồ sơ thủ tục đăng ký số: 072004		
VI - Thông tin lịch sử hình thành thửa đất: -/-		
VII - Biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất		
7.1. Thời điểm đăng ký	7.2. Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	
14/10/2025	Đổi tên xã Bình Tân Phú, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi thành xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi	
14/10/2025	Tặng cho Ông Huỳnh Tiến, năm sinh 1955, CCCD: 051055004675, địa chỉ tại xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ số 072004.TA.003/.	

Ký số địa chính
 TRẦN CÔNG THỐNG
 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
 KHU VỰC I
 PHÓ GIÁM ĐỐC

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 326; Tờ bản đồ số: 12

Xã: Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 555 m²; Loại đất: CLN Tài liệu đo đạc: Bản đồ 2014

3. Tên người sử dụng đất: Ông Huỳnh Tiến

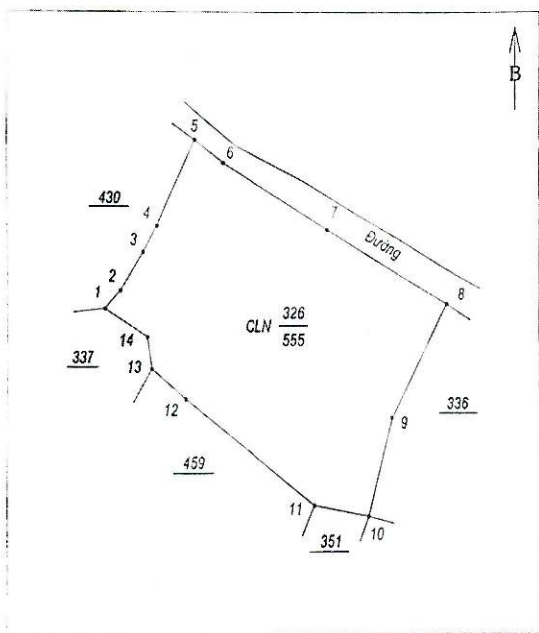
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Không thay đổi

6. Các thông tin khác cần trích lục: Tặng cho

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất: (*)

7.1. Sơ đồ thửa đất:



7.2. Chiều dài cạnh thửa:

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)	Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	2.20	12	4.15
2	3.94	13	2.85
3	2.63	14	4.72
4	8.43	1	
5	3.30	16	
6	11.34	17	
7	13.21	18	
8	11.39	19	
9	8.88	20	
10	5.25	21	
11	15.12	22	
12		23	

NGƯỜI TRÍCH LỤC

(Signature)

Lê Công Minh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Huỳnh Tiến, CCCD: 051055004675

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 326; tờ bản đồ số: 12,

b. Diện tích: 555,0m²,

c. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

d. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

c. Địa chỉ: Thôn An Thạnh, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 10 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

KT. GIÁM ĐỐC

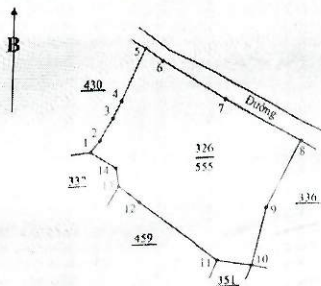
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hà Văn

AA 04216942

4. Sơ đồ thửa đất, thửa liền kề



Số hiệu thửa đất	Chiều dài (m)	Số hiệu thửa đất	Chiều dài (m)
1	2.20	9	8.89
2	3.94	10	5.25
3	2.63	11	15.12
4	8.43	12	4.15
5	3.30	13	2.85
6	11.34	14	4.72
7	13.21	1	
8	11.39		
9			

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 3086

Mẫu số 09

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ RÚT HỒ SƠ

Kính gửi: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả xã Đông Sơn:

Tôi tên: ...Trần Văn Tuấn...; điện thoại:

CCCD/CC số: ...9511355551675... ngày cấp: 28/10/2021...

Đại diện cho (nếu là người đại diện):

Ngày 15/01/2026... tôi nộp hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh (hoặc) Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả xã Đông Sơn để đăng ký thực hiện thủ tục: ...chuyển đổi mục đích...

Mã số hồ sơ: ...H/18-201-166416-15005...

Tôi xin rút lại hồ sơ trên, lý do: ...chuyển đổi mục đích theo hợp đồng... cần xác định
...đây là không yêu cầu hay chuyển nhượng qđ về sau...

Bộ phận TNHS và Trả kết quả
(Cơ quan, đơn vị) Phòng Kinh tế
(ghi rõ ý kiến: Đồng ý/không đồng ý,
lý do không đồng
ý) ...Đồng ý...

Đông Sơn, ngày 6 tháng 2 năm 2026
Người xin rút hồ sơ
(Ký/ký số, ghi rõ họ tên)

(Ký/ký số, ghi rõ họ tên)

Xác nhận của Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính
(hoặc) Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả
(ghi rõ ý kiến: Đồng ý/không đồng ý, lý do không đồng ý)

(Ký/ký số, ghi rõ họ tên)

Bùi Thanh Cường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

GIẤY CHỨNG NHÂN

NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG CHÍNH SÁCH NHƯ THƯƠNG BINH

SỐ QNCC 127887



HỌ TÊN HUỲNH TIẾN

LA du lịch

THƯƠNG TẬT HẠNG



44-325
GIẤY SỔ
MÃ 127887

NĂM SINH: 1955

NGUYỄN QUÂN Bình Phú - Bình Sơn

Quảng Ngãi

VẾT THƯƠNG CHÍNH:

VT lưng gò má P, VT lưng T, VPR mắt
3 VPR gan bàn tay P, gáy P, mu bàn
chân P sâu 4cm.

d)	Thông tin về điều kiện cấp giấy chứng nhận: Đủ điều kiện cấp giấy	
4.2	Đổi với trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận	
a)	Số phát hành GCN: AA 04216942;	b) Số vào sổ cấp GCN: CN 3086
c)	Mã GCN: -/-	
V - Hồ sơ thủ tục đăng ký số: 072004		
VI - Thông tin lịch sử hình thành thửa đất: -/-		
VII - Biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất		
7.1. Thời điểm đăng ký	7.2. Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	
14/10/2025	Đổi tên xã Bình Tân Phú, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi thành xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi	
14/10/2025	Tặng cho Ông Huỳnh Tiến, năm sinh 1955, CCCD: 051055004675, địa chỉ tại xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo hồ sơ số 072004.TA.003./.	

Ký sở địa chính
TRẦN CÔNG THỐNG
 CHỈ NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
 KHU VỰC 1
 PHÓ GIÁM ĐỐC

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 326; Tờ bản đồ số: 12

Xã: Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 555 m²; Loại đất: CLN

Tài liệu đo đạc: Bản đồ 2014

3. Tên người sử dụng đất: Ông Huỳnh Tiến

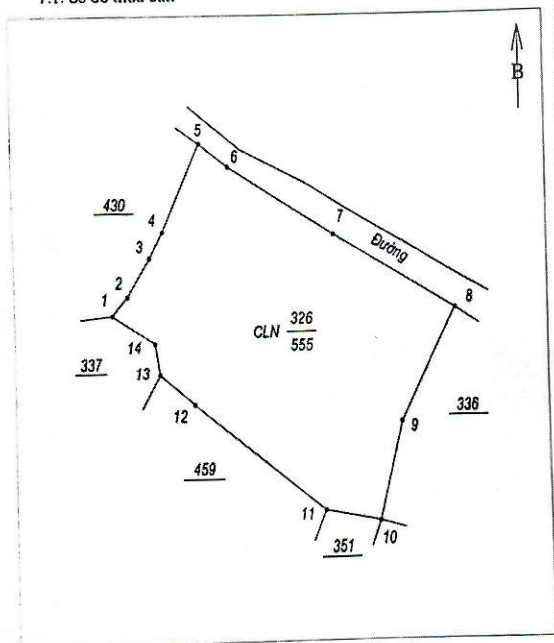
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Không thay đổi

6. Các thông tin khác cần trích lục: Tặng cho

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất: (*)

7.1. Sơ đồ thửa đất:



7.2. Chiều dài cạnh thửa:

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)	Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	2.20	12	4.15
2	3.94	13	2.85
3	2.63	14	4.72
4	8.43	1	
5	3.30	16	
6	11.34	17	
7	13.21	18	
8	11.39	19	
9	8.88	20	
10	5.25	21	
11	15.12	22	
12		23	

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Lê Công Minh

16
17
18
19
20
21
22

Mã hồ sơ: **H48.216-260513-0012**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(*Liên: Lưu tổ chức, cá nhân*)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Đồng Sơn

Tiếp nhận hồ sơ của: **Huỳnh Tiến**

Địa chỉ: Thôn Phú Nhiêu 2, Xã Đồng Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa số 326, tờ bản đồ số 12, Thôn An Thạnh, Xã Đồng Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0387781011

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
2	Một trong các giấy tờ sau: + Bản sao một trong các giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành vẫn có giá trị pháp lý và không phải cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. + Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 16 phút, ngày 13 tháng 05 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **10 giờ 16 phút, ngày 03 tháng 06 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Đồng Sơn

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi. Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)


Huỳnh Tiến

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)


Bùi Thanh Cường

Ghi chú:

1. Giấy tiếp nhận kết quả đã ghi rõ thời hạn tiếp nhận theo Giấy tiếp nhận kết quả và hạn trả kết quả tại CCĐ/CĐ; trường hợp đi nhận

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ: H48.216-260513-0012

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 5 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 13/05/ 2026; Ngày hẹn trả kết quả: 03/06/ 2026

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN		THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn	GHI CHÚ
1. Giao:		 giờ..... phút, ngày 13 tháng 5 năm 2026		 giờ..... phút, ngày 13 tháng 5 năm 2026	
BỘ PHẬN TNTKQ					
2. Nhận: <i>Trần Văn...</i>		Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Trần Văn...</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Nguyễn Hồng Văn</i>		
1. Giao: <i>Trần Văn...</i>		 giờ..... phút, ngày 13 tháng 5 năm 2026			
2. Nhận: <i>Nguyễn Văn...</i>		Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Nguyễn Hồng Văn</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Nguyễn Duy Thiệu</i>		
1. Giao: <i>Nguyễn Văn...</i>		 giờ..... phút, ngày 13 tháng 5 năm 2026			
2. Nhận: <i>Trần Văn...</i>		Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Nguyễn Duy Thiệu</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Nguyễn Hồng Văn</i>		
1. Giao: <i>Trần Văn...</i>		 giờ..... phút, ngày 13 tháng 5 năm 2026			
2. Nhận:		Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Nguyễn Hồng Văn</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:		 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:		Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:		 giờ..... phút, ngày tháng năm			

[illegible]

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Sơn, ngày 15 tháng 5 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Sơn

1. Người đề nghị³: Ông HUỖNH TIẾN, sinh ngày 02/03/1955.

Số CCCD: 051055004675, cấp ngày 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Phú Nhiêu 2, xã Đồng Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...):

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Thửa số 326; tờ bản đồ số 12
Địa chỉ thửa đất, Thôn An Thạnh, xã Đồng Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

5. Diện tích đất (m²): 555m² ; loại đất CLN

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):

7. Đề sử dụng vào mục đích⁴: Đất ở nông thôn, (xin chuyển từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở với diện tích 516 m²).

8. Thời hạn sử dụng đất: 01/07/2064

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có). Thương Bình hạng 4/4.

10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵GCNQSD đất gốc.

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Huỳnh Tấn



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card 

Số / No.: **051055004675**

Họ và tên / Full name.

HUỖNH TIẾN
Ngày sinh / Date of birth: 02/03/1955

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Bình Tân Phú, Bình Sơn, Quảng Ngãi

Nơi thường trú / Place of residence: Thôn Phú Nhiêu 2

Bình Tân Phú, Bình Sơn, Quảng Ngãi

Có giá trị đến:
Date of expiry
Không thời hạn

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Sẹo chấm đuôi mắt phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 28/06/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT



Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải

Phạm Công Nguyên

IDVNM0550046752051055004675<<8
5503023M9912315VNM<<<<<<<<<<0
HUYNH<<TIEN<<<<<<<<<<<<<<<<