

Số: /QĐ-UBND

Đông Sơn, ngày tháng 8 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt đơn giá khởi điểm để làm cơ sở cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Đông Sơn quản lý, khai thác**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý Thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ Quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;*

*Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù trong xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy;*

*Căn cứ Quyết định số 46/2025/QĐ-CTUBND ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ*

*lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp, bố trí, xử lý cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp xã;*

*Căn cứ Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý;*

*Căn cứ Công văn số 7472/SNNMT-QLĐĐ ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc cách xác định đơn giá thuê đất hằng năm của mục đích cho thuê theo quy định của pháp luật về đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1665/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Đông Sơn về việc giao các cơ sở nhà, đất cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Đông Sơn quản lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP) (đợt 2);*

*Căn cứ Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Đông Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026;*

*Xét Tờ trình số 24/TTr-TTCUDVC ngày 22 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã và đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Công văn số 1171/PKT ngày 25 tháng 8 năm 2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt đơn giá khởi điểm để làm cơ sở cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Đông Sơn quản lý, khai thác.

*(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)*

**Điều 2.** Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã triển khai thực hiện các thủ tục liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**Phan Đình Chí**

