

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Phan Đình Chí, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã
tại cuộc họp rà soát tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng
mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng
Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1)**

Ngày 09 tháng 10 năm 2026, đồng chí Phan Đình Chí - Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã đã chủ trì cuộc họp rà soát tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1). Tham dự cuộc họp có đồng chí Võ Thanh Tuấn, Phó Chủ tịch UBND xã; đại diện lãnh đạo và công chức các phòng, đơn vị: Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND&UBND xã; đại diện các đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Khu vực Bình Sơn, Công ty THHH VSIP Quảng Ngãi, Công ty Cổ phần Xây dựng và Đo đạc 168 Quảng Ngãi.

Sau khi nghe đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Khu vực Bình Sơn, Công ty THHH VSIP Quảng Ngãi và Phòng Kinh tế báo cáo kết quả, tiến độ thực hiện nhiệm vụ, các ý kiến tham gia thảo luận tại cuộc họp, đồng chí Phan Đình Chí - Chủ tịch UBND xã kết luận các nội dung sau:

I. MỤC TIÊU VÀ NHIỆM VỤ TỔNG QUÁT

1. Các nội dung phần đầu hòa thành trong tháng 10/2026

- Hoàn chỉnh hồ sơ và phê duyệt phương án bồi thường với tổng diện tích **85,92 ha** (bao gồm 45,92 ha thuộc các phân khu từ A đến F và khoảng 40 ha thuộc đất Công ty Cao su).

- Hoàn thành toàn bộ công tác phê duyệt phương án bồi thường đối với phần diện tích 19,21 ha còn lại của Khu A để đảm bảo tiến độ chung và tuân thủ nghiêm túc chỉ đạo của UBND tỉnh, không xin gia hạn thời gian nhằm bảo đảm tiến độ thực hiện nhằm đảm bảo đánh giá chỉ số hoàn thành nhiệm vụ (KPI) của xã.

2. Kế hoạch thực hiện Quý IV/2026

Tập trung lực lượng giải quyết dứt điểm các khối lượng công việc còn lại trong Quý IV/2026 đảm bảo hoàn thành kế hoạch như đã cam kết với UBND tỉnh.

Giao Văn phòng HĐND&UBND xã dự thảo Báo cáo tiến độ và Kế hoạch chi tiết thực hiện trong tháng 10 và Quý IV/2026 gửi UBND tỉnh và Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất.

III. NỘI DUNG KẾT LUẬN VÀ CHỈ ĐẠO CỤ THỂ THEO TỪNG PHÂN KHU

1. Khu A (Diện tích đã phê duyệt 26 ha, còn lại 19,21 ha)

Tình hình thực hiện: Đang trình phê duyệt 3,43 ha; 4,1 ha đang thực hiện niêm yết. Đối với phần diện tích khoảng 11 ha còn lại: Có 2,4 ha và 3,1 ha đủ điều kiện chuẩn bị niêm yết; hơn 5,5 ha còn lại gặp vướng mắc về thủ tục thừa kế, đất tranh chấp (1,8 ha), vướng vị trí trụ điện, 04 hộ chưa kiểm kê và trường hợp hộ ông Võ Văn Thành chưa hợp tác kiểm kê.

* Chỉ đạo xử lý:

- Vướng mắc về trụ điện: Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn làm việc trực tiếp với Điện lực Miền Trung để có văn bản thông tin chính thức về vị trí, diện tích chiếm dụng từng chân trụ làm cơ sở lập phương án bồi thường và giải thích công khai cho người dân. Thống nhất ưu tiên bồi thường cho hạng mục triển khai trước.

- Thủ tục thừa kế đất đai: Thống nhất giải quyết thủ tục thừa kế theo hướng "hậu kiểm" nhằm đẩy nhanh tiến độ lập phương án bồi thường: Không tổ chức hướng dẫn hộ dân làm thủ tục thừa kế theo quy định thông thường mà cho hộ dân làm cam kết kê khai danh sách đồng thừa kế và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật; UBND xã chỉ thực hiện chứng thực chữ ký của người kê khai.

- Trường hợp tranh chấp đất: Lập phương án bồi thường theo hướng đất đang tranh chấp nên chỉ áp dụng hỗ trợ chuyển đổi nghề 01 lần, việc phân chia bồi thường do hai bên tự thương lượng giải quyết. Nếu đủ điều kiện thuận lợi sẽ điều chỉnh phương án trước khi phê duyệt; trường hợp chưa giải quyết xong tranh chấp thì phê duyệt phương án bồi thường chính thức để chuyển tiền, sau khi giải quyết tranh chấp xong sẽ xem xét bổ sung. Giao Phòng Kinh tế xã chủ trì, mời các bên liên quan xác định lại diện tích tranh chấp thực tế và tiến hành giải quyết vào **ngày 12/10/2026**.

- Đối với phần diện tích khoảng 01 ha chưa hoàn chỉnh hồ sơ: Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn phối hợp với Phòng Kinh tế xã khẩn trương hoàn thành xác nhận hồ sơ trước ngày **15/10/2026** để đảm bảo hoàn tất các thủ tục phê duyệt trong tháng 10/2026.

- Đối với các trường hợp không hợp tác kiểm đếm: Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn có văn bản đề nghị gửi UBND xã để phối hợp với Tổ vận động của xã triển khai công tác tuyên truyền, vận động.

2. Khu B (Diện tích còn lại 2,57 ha)

- Tập trung hoàn thiện hồ sơ để phê duyệt 1,4 ha trong tháng 10/2026.

- Khẩn trương rà soát, xử lý phần diện tích vướng mắc còn lại (thừa kế, đất ven suối 0,3 ha, đất trừ vị trí trụ điện và điều chỉnh phần diện tích đất đã bồi thường thuộc dự án Khu giết mổ gia cầm giao UBND xã quản lý).

3. Khu C (Kế hoạch phê duyệt 11 ha đến tháng 12/2026)

- Tập trung hoàn thành phê duyệt 1,55 ha (bao gồm 1,05 ha đất cao su và 0,5 ha đất thừa kế) hoàn thành trong **tháng 10/2026**:

- Phần diện tích còn lại thực hiện phê duyệt trong tháng 11/2026.

- Xử lý thủ tục thừa kế: Giao Văn phòng HĐND & UBND xã mời 04 hộ dân thuộc diện thừa kế để hướng dẫn hoàn thiện thủ tục.

4. Khu D (Kế hoạch phê duyệt 11,5 ha đến tháng 12/2026)

- Phần đầu hoàn thành hồ sơ, hoàn chỉnh Phương án trình phê duyệt phần diện tích 4,2 ha, trong tháng 10/2026.

- Xử lý vướng mắc: Tập trung giải quyết thủ tục thừa kế cho 14 trường hợp (1,4 ha) và xử lý đất ven suối (0,24 ha). Phần diện tích còn lại thực hiện phê duyệt theo kế hoạch tổng thể.

5. Khu E (Diện tích còn lại 13,24 ha)

- Phần đầu hoàn thành phê duyệt 7,1 ha đủ điều kiện trong tháng 10/2026.

- Tập trung xử lý dứt điểm các trường hợp vướng mắc về thủ tục thừa kế.

6. Khu F (Kế hoạch phê duyệt khoảng 25 ha đến tháng 12/2026)

- Phần đầu tổ chức phê duyệt 04 đợt với tổng diện tích 12,8 ha trong tháng 10/2026; phần diện tích còn lại tiếp tục kiểm kê và triển khai các bước tiếp theo.

7. Đối với phần diện tích đất Công ty Cao su (Khoảng 49 ha)

- Thống nhất tách phần diện tích 09 ha không vướng mắc giấy chứng nhận QSDĐ để phê duyệt trước.

- Đối với phần diện tích 40 ha chồng lấn Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp cho các hộ dân: Đề nghị chủ đầu tư và Công ty Cao su khẩn trương giải trình, hoàn chỉnh hồ sơ trình thẩm định, điều chỉnh bản đồ và hồ sơ liên quan để phê duyệt xong phần diện tích này.

IV. NỘI DUNG CÔNG TÁC CHI TRẢ, VẬN ĐỘNG, CƯỠNG CHẾ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

1. Công tác chi trả tiền bồi thường và vận động hộ dân

- Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Sơn tiếp tục thông báo, tổ chức chi trả tiền bồi thường đối với các trường hợp chưa nhận tiền thuộc tất cả các phương bán bồi thường đã phê duyệt (đặc biệt ưu tiên Khu A và Khu B), thời hạn hoàn thành trước ngày **15/10/2026**.

- Sau ngày **15/10/2026**, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Bình Sơn tổng hợp danh sách chi tiết các hộ chưa nhận tiền (nêu rõ giá trị bồi thường, lý do chưa nhận tiền, tình trạng giải quyết, trả lời đơn thư) gửi UBND xã. Trên cơ sở đó, Tổ vận động của xã tổ chức tuyên truyền, vận động; đồng thời hoàn thiện đầy đủ hồ sơ pháp lý làm cơ sở ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất vào **đầu tháng 11/2026**.

- Thực hiện niêm yết công khai danh sách, phương án bồi thường tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn và thông báo trên hệ thống truyền thanh xã.

2. Công tác tổ chức họp dân để công khai các chính sách, quy định bồi thường, tái định cư

UBND xã chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn và Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi tổ chức cuộc họp với toàn thể các hộ dân thuộc diện tái định cư để thông tin công khai, chính thức về cơ chế, chính sách bồi thường, vị trí khu tái định cư và giá đất tái định cư; dự kiến tổ chức cuối tháng 10/2026 sau khi có giá đất do UBND tỉnh ban hành.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN VÀ CHẾ ĐỘ BÁO CÁO

1. Giao Văn phòng HĐND & UBND xã thiết lập biểu mẫu chung để các cơ quan, đơn vị thuộc xã cập nhật dữ liệu tiến độ định kỳ. Danh mục theo dõi bao gồm toàn bộ các nhiệm vụ, báo cáo định kỳ (hàng ngày, hàng tuần, hàng tháng); xác định rõ cơ quan tham mưu, chuyên viên trực tiếp thụ lý hồ sơ và lãnh đạo phụ trách duyệt. Đồng thời có trách nhiệm đôn đốc, nhắc nhở các bộ phận hoàn thành báo cáo đúng hạn, không để xảy ra trễ hạn báo cáo làm ảnh hưởng đến công tác chỉ đạo điều hành chung và kết quả đánh giá xếp loại của UBND xã.

2. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện chế độ báo cáo tiến độ theo quy định.

3. Đây là nhiệm vụ quan trọng, quyết định lớn đến khả năng hoàn thành kế hoạch thực hiện trong quý IV và cả năm 2026; đề nghị lãnh đạo các cơ quan tập trung nhân lực để tổ chức thực hiện; duy trì chế độ thông tin, trao đổi công việc để kịp thời xử lý theo thẩm quyền, đúng trách nhiệm được giao.

Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn thông báo đến các cơ quan, đơn vị, bộ phận liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- CT, PCT UBND xã;
- Công an xã;
- TT PTQĐ tỉnh KV Bình Sơn;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Văn hoá – Xã hội;
- VPUB: CVP, PCVP, CV;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Đặng Minh Tuấn