

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÔNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2048/UBND

Đông Sơn, ngày 16 tháng 10 năm 2026

V/v hướng dẫn, trả lời đơn của
hộ ông Trương Văn Cường,
thường trú thôn Tham Hội,
xã Đông Sơn.

Kính gửi: Ông Trương Văn Cường, thường trú thôn Tham Hội,
xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi
(Số điện thoại: 0767880115).

Chủ tịch UBND xã nhận được đơn đề ngày 17/7/2026 của ông Trương Văn Cường, thường trú thôn Tham Hội, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Nội dung: Đề nghị UBND xã xem xét, yêu cầu bà Lê Thị Liễu trả lại đất cho ông Cường tại thửa đất số 658 và thửa 157, cùng tờ bản đồ số 2, xã Bình Thanh cũ (nay là xã Đông Sơn).

Qua kiểm tra, xem xét, Chủ tịch UBND xã Đông Sơn hướng dẫn, trả lời đơn của ông Trương Văn Cường như sau:

1. Về thông tin thửa đất tranh chấp

Theo nội dung đơn đề ngày 17/7/2026, ông Trương Văn Cường cho rằng bà Lê Thị Liễu đang sử dụng thửa đất số 658, tờ bản đồ số 2, diện tích 2.942 m² và thửa đất số 157, tờ bản đồ số 2, diện tích 910 m². Tuy nhiên, tại buổi làm việc ngày 27/8/2026, bà Liễu đã xác định hộ bà đang canh tác tại thửa đất số 658, tờ bản đồ số 2, diện tích 2.942 m² và thửa đất số 657, tờ bản đồ số 2, diện tích 914 m², không phải thửa đất số 157, tờ bản đồ số 2. Như vậy, giữa nội dung đơn của ông Trương Văn Cường và thông tin do bà Lê Thị Liễu cung cấp có sự không thống nhất về số thửa đất là đối tượng yêu cầu giải quyết. Do đó, Chủ tịch UBND xã không có cơ để xem xét, giải quyết theo nội dung đơn.

Mặt khác, qua rà soát, thửa đất số 658, và thửa đất số 657, cùng tờ bản đồ số 2 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trương Văn Lâm, bà Lê Thị Liễu. Do đó, căn cứ theo quy định tại khoản 1 Điều 236 Luật đất đai năm 2024, thẩm quyền giải quyết tranh chấp trong trường hợp này thuộc về Tòa án nhân dân Khu vực 2, UBND xã chỉ có thẩm quyền hòa giải tranh chấp đất đai.

2. Về thẩm quyền giải quyết

Theo kết quả rà soát hồ sơ địa chính được Phòng Kinh tế báo cáo, thửa đất số 658 và 657 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trương Văn Lâm và bà Lê Thị Liễu. Khoản 1 Điều 236 Luật Đất đai năm 2024 quy định tranh chấp quyền sử dụng đất mà một trong các bên có Giấy chứng nhận thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án. Vì vậy, UBND xã không có thẩm

quyền quyết định buộc một bên trả đất cho bên còn lại bằng công văn trả lời đơn.

3. Hướng dẫn thực hiện

Đề nghị ông Trương Văn Cường liên hệ Phòng Kinh tế xã để xác nhận, bổ sung thông tin thửa đất thứ hai; cung cấp tài liệu về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và nội dung yêu cầu hòa giải (nếu có) vào hồ sơ đã gửi. UBND xã sẽ xem xét, tổ chức hòa giải tranh chấp quyền sử dụng đất theo Điều 235 Luật Đất đai năm 2024. Biên bản làm việc ngày 27/8/2026 chưa thay thế biên bản hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định.

Trường hợp hòa giải không thành, ông có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân khu vực 2 - Quảng Ngãi. Đối với nội dung phản ánh về cây trồng bị chặt phá, đề nghị ông cung cấp chứng cứ cho cơ quan có thẩm quyền xem xét; hiện chưa đủ cơ sở để UBND xã kết luận về hành vi, trách nhiệm của cá nhân liên quan.

Nay, Chủ tịch UBND xã Đông Sơn hướng dẫn, trả lời đơn của ông Trương Văn Cường để ông được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND: PCVP xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Phan Đình Chí