

Số: 422/PĐX

Đông Sơn, ngày 16 tháng 10 năm 2026

PHIẾU ĐỀ XUẤT
Xử lý đơn

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã.

Ngày 01 tháng 10 năm 2026, Văn phòng HĐND & UBND nhận được đơn ghi ngày 17 tháng 09 năm 2026 của bà Lê Thị Thu Phượng, ở 78 Hoàng Văn Thụ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Nguồn đơn: Nhận đơn qua bưu chính.

Tóm tắt nội dung đơn: Kiến nghị xác minh hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với thửa đất số 758, tờ bản đồ số 12, diện tích 2.119 m², số vào sổ cấp GCN: CH 00083, số phát hành: BG 052999, do Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn cấp ngày 12/07/2011; Có văn bản xác nhận, kiến nghị gửi Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến thửa đất trên; Hướng dẫn công dân bổ sung, điều chỉnh hồ sơ cần thiết đảm bảo quy định của pháp luật.

(nội dung cụ thể có đơn và hồ sơ đính kèm)

* Nhận xét và đề xuất:

Vụ việc: Ngày 07/10/2025, bà Lê Thị Như Phượng thực hiện thủ tục đăng ký biến động theo Văn bản khai nhận di sản được Văn phòng Công chứng Bình Sơn công chứng tại số 1991, quyển số 02/2025TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 04/4/2026.

Ngày 27/10/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I ban hành Thông báo trả hồ sơ số 5164/TB-CNKV I với lý do: không đủ điều kiện giải quyết theo quy định của pháp luật. Sau khi kiểm tra hiện trạng và chồng ghép bản đồ, căn cứ quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024: Giấy chứng nhận nêu trên thuộc trường hợp phải thu hồi nên không đủ điều kiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vụ việc nêu trên liên quan đến cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sai vị trí.

Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã chuyển đơn và chỉ đạo Trưởng phòng Kinh tế xã kiểm tra, xem xét hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất nêu trên

và hướng dẫn công dân thực hiện các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bảo đảm quy định.

(Có dự thảo Công văn kèm theo)

Kính trình Chủ tịch UBND xã xem xét, phê duyệt./.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đặng Minh Tuấn

Người đề xuất

Phạm Thị Thu Thúy