



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÔNG SƠN

Số: 1460/TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Sơn, ngày 12 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất của ông Phạm Thế An để bồi thường, GPMB thực hiện
dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp
VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1); địa điểm: xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1664/QĐ-TTg ngày 22/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng

Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1), thuộc Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 của Thủ tướng Chính Phủ về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 144/2026/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định một số cơ chế, chính sách hỗ trợ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 158/TB-UBND ngày 03/3/2026 của UBND xã Đông Sơn về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi, giai đoạn 1, tại xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo quy định khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai năm 2024;

Theo đề nghị của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi tại Tờ trình số 119-26/LAD/VSIP QN ngày 25/9/2026; đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 480/TTr-PKT ngày 06/10/2026.

UBND xã Đông Sơn thông báo thu hồi đất gồm các nội dung sau:

1. Thu hồi đất của ông Phạm Thế An; địa chỉ thường trú; xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, với diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 519,3 m², tại thửa đất số 568, tờ bản đồ số 2 (*bản đồ dự án do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi lập*), thuộc tờ bản đồ số 191, xã Đông Sơn.

Mọi thông tin tại Thông báo thu hồi đất này sẽ được chuẩn xác trong Quyết định thu hồi đất chi tiết của cấp có thẩm quyền.

2. Lý do ban hành thông báo thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1).

3. Tiến độ thu hồi đất và kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Kế hoạch số 05/KH-PTQĐ ngày 26/02/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn.

4. Giao Phòng Kinh tế, Văn phòng UBND&HĐND, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công thực hiện các nội dung sau:

- Giao Phòng Kinh tế xã Đông Sơn thực hiện niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND xã, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi và lập thủ tục bàn giao thông báo thu hồi đất cho ông Phạm Thế An.

- Giao Văn phòng UBND&HĐND xã Đông Sơn có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã.

- Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phổ biến Thông báo này trên hệ thống Đài truyền thanh của xã.

5. Ông Phạm Thế An có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Khu vực Bình Sơn, UBND xã Đông Sơn, Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp ông Phạm Thế An không chấp hành thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nay, UBND xã Đông Sơn thông báo để ông Phạm Thế An và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã;
- Trung tâm PTQĐ Chi nhánh Khu vực Bình Sơn;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi;
- Ông Phạm Thế An;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CV(TNMT);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Thanh Tuấn