

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: - Bí thư Đảng ủy xã Đông Sơn.

UBND XÃ ĐÔNG SƠN	
ĐẾN	Số: 308
	Ngày: 01/10/2026
	Chuyên:
	Số và ký hiệu HS:

- Hội đồng Nhân dân xã Đông Sơn.
- Ủy ban Nhân dân xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi,
- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi.
- Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực I - Bình Sơn.

Tôi tên là: **Lê Thị Thu Phụng**. Sinh năm: 1963.

Số CCCD: 064103002591. Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH. Cấp ngày 04/03/2022.

Địa chỉ thường trú: 78 Hoàng Văn Thụ, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại: 0903585938.

Ngày 07/10/2025 tôi đã nộp hồ sơ đăng ký đất đai tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Khu vực I. Tuy nhiên, ngày 27/10/2025 tôi nhận được **Thông báo trả hồ sơ** số H48.103.24.1-251007-0011.

Trong thông báo nêu rõ: hồ sơ của tôi chưa đủ điều kiện giải quyết do có **sự chênh lệch, không thống nhất giữa hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trước đây**. Cụ thể, đối với thửa đất số 758, tờ bản đồ số 12, diện tích 2.119m² tại xã Bình Thanh Tây, có dấu hiệu cấp giấy chứng nhận chưa đúng quy định. Văn phòng ĐKĐĐ viện dẫn **Điều 152 Luật Đất đai năm 2024** về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng pháp luật.

Tôi nhận thấy việc trả hồ sơ với lý do trên ảnh hưởng trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp của tôi. Đồng thời, để đảm bảo tính khách quan, minh bạch, tôi cần sự phối hợp, xác minh từ chính quyền địa phương nơi có đất.

Nay tôi làm đơn này kính đề nghị UBND xã Đông Sơn:

1. Xác minh đất số 758, tờ bản đồ số 12, diện tích 2.119m² tại xã Bình Thanh Tây, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi nay là tờ bản đồ 145 xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi đã được cấp GCN có số phát hành BG052999 và số vào sổ CH00083 do Ủy ban Nhân dân huyện Bình Sơn cấp ngày 12/07/2021. Tại sao Văn

phòng Đăng ký Đất đai Khu vực I nói thừa đất tôi đang sử dụng là cấp không đúng đối tượng.

2. Có văn bản xác nhận, kiến nghị gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi để tôi được tiếp tục hoàn thiện thủ tục hành chính theo đúng quy định.

3. Hướng dẫn tôi bổ sung, điều chỉnh hồ sơ cần thiết để đảm bảo phù hợp với Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Tôi cam kết cung cấp đầy đủ giấy tờ liên quan, phối hợp chặt chẽ với UBND xã trong quá trình xác minh và tuân thủ đúng quy định pháp luật.

Rất mong UBND xã quan tâm, xem xét hỗ trợ giải quyết.

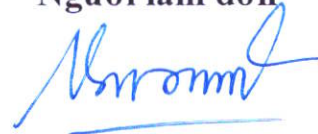
Xin trân trọng cảm ơn!

Đính kèm theo đơn gồm có:

- GCN quyền sử dụng đất.
- Bộ hồ sơ, thông báo trả.

Đông Sơn, ngày 27 tháng 09 năm 2026

Người làm đơn



Lê Thị Thu Phượng

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Ngày 07/10/2025, Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I tiếp nhận hồ sơ nhận thừa kế của bà Lê Thị Thu Phượng, địa chỉ thường trú tại 78 Hoàng Văn Thụ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Mã số hồ sơ: H48.103.24.1-251007-0011; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 17/10/2025;

Qua xem xét, thẩm định hồ sơ nêu trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I nhận thấy hồ sơ của bà Lê Thị Thu Phượng không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật, cụ thể:

Ngày 12/7/2011, ông Lê Văn Hậu và bà Lê Thị Thu Phượng được UBND huyện Bình Sơn cấp GCN QSD đất có số vào sổ CH 00083 tại thửa đất số 758, tờ bản đồ số 12, diện tích 2119m², loại đất RSX, xã Bình Thanh Tây.

Thửa đất nêu trên theo bản đồ đo đạc năm 2013 là thửa đất số 184 tờ bản đồ số 11, xã Bình Thanh nay là tờ bản đồ số 145 xã Đông Sơn.

Kiểm tra hiện trạng và chồng ghép bản đồ thì bà Lê Thị Thu Phượng đang sử dụng thửa đất số 149, tờ bản đồ số 145 (bản đồ năm 2013) tương ứng với bản đồ năm 2001 là thửa đất số 755, tờ bản đồ số 12. Vậy, vị trí thửa đất của bà Lê Thị Thu Phượng đang sử dụng không đúng vị trí cấp Giấy chứng nhận dẫn đến Giấy chứng nhận không đúng đối tượng.

Căn cứ theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật đất đai năm 2024, quy định:

“2. Nhà nước thu hồi giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây:

d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận”.

Theo quy định trên thì Giấy chứng nhận của bà thuộc trường hợp phải thu hồi nên không đủ điều kiện để đăng ký cấp đổi GCN QSD đất.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I thông báo cho bà Lê Thị Thu Phượng được biết và mời bà đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Chi nhánh Khu vực I để nhận lại hồ sơ và liên hệ đến UBND xã Đông Sơn để được hướng dẫn làm thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định.

Bà Lê Thị Thu Phượng có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả hồ sơ theo cơ chế một cửa Chi nhánh Khu vực I)

Nơi nhận:

- Bà Lê Thị Thu Phượng;
- Bộ phận Tiếp nhận và TKQ;
- UBND xã Đông Sơn;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu: VT, HS.Na

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hà Văn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực I

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất (2):

1.1 Ông (bà) : LÊ THỊ THU PHƯƠNG Ngày sinh: 8-11-1963

CCCD số 064163002591; Ngày cấp: 4-3-2022

Nơi cấp: QLHCTTXH

Địa chỉ: Thôn xã

1.2 Ông (bà) : Ngày sinh:

CCCD số; Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ: Thôn xã

1.3. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0986625169. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động (3):

Nhận thừa kế QSDP. Cấp giấy GCN
Chạy đổi địa chỉ thửa đất từ thôn An Quang xã Bình Thạnh Bình Sơn
thôn An Quang xã Bình Sơn - Quảng Ngãi
Chạy đổi địa chỉ thửa đất từ 42A thôn Vĩnh Mỹ, TP. Phan Thiết - Gia Lai
thôn 18 Hoàng Văn Thụ, xã Phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai

Là cá nhân **trực tiếp** sản xuất nông nghiệp ☒ ;

Là cá nhân **không trực tiếp** sản xuất nông nghiệp ☐

Tổng diện tích đất nông nghiệp nhận chuyển quyền 6390m²; trong đó:

Đất lúa (LUA, LUC, LUK) m²; Đất trồng cây hằng năm khác (HNK) 1880m²;

Đất trồng cây lâu năm (CLN) m²; Đất rừng sản xuất (RSX) 450,2m² Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) m²; Đất chăn nuôi tập trung (CNT) m²; Đất làm muối (LMU) m²; Đất nông nghiệp khác (NKH) m²

Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

- Địa chỉ thửa đất: Thôn (TDP) An Quang xã (TT) Bình Sơn
tỉnh Quảng Ngãi

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có (4):

(1) GCN đã cấp - xóa - bỏ thửa - Hợp đồng ủy quyền

(2) Văn bản khai nhận di sản

(3) Văn bản từ chối nhận di sản

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

..... ngày tháng năm

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Thị Kiều
(Ký thay hợp đồng ủy quyền)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO

VĂN BẢN KHAI NHẬN DI SẢN

Tại Văn Phòng Công Chứng Bình Sơn, Địa chỉ: 492 Phạm Văn Đồng, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, trước mặt Công chứng Viên, tôi ký tên dưới đây, người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình:

Người khai nhận di sản:

Bà : **LÊ THỊ THU PHƯỢNG**; Sinh năm: 1963;
Căn cước công dân số : 064163002591 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/03/2022;
Chứng minh nhân dân số : 230275546;
Nơi cư trú : 42A, Hùng Vương (nay là 78 Hoàng Văn Thụ, tổ 2, phường Ia Kring), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.
Có quan hệ với người để lại di sản là: Vợ

Tôi là người thừa kế theo pháp luật di sản của ông **Lê Văn Hậu**, sinh năm 1957, đã chết ngày 11/12/2024, theo trích lục khai tử số 81/TLKT, do Ủy ban nhân dân phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/12/2024. Nơi thường trú cuối cùng tại: Ủy ban nhân dân phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Ông **Lê Văn Hậu** cho đến lúc chết không để lại di chúc, không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà người thừa kế của Ông phải thực hiện; Cha đẻ và mẹ đẻ của ông **Lê Văn Hậu** là ông **Lê Phát** (chết năm 1981) và bà **Thới Thị Lạc** (chết năm 2016); Ông không có cha, mẹ nuôi; Ông **Lê Văn Hậu** có 01 người vợ là bà **Lê Thị Thu Phượng** và có 02 người con là: bà **Lê Thị Thu Huyền** và bà **Lê Thị Tú Ngân**. Ngoài những người con nêu trên ông **Lê Văn Hậu** không còn người con đẻ, con nuôi nào khác.

Bà **Lê Thị Thu Huyền** và bà **Lê Thị Tú Ngân** đã từ chối nhận di sản theo văn bản từ chối nhận di sản do Văn phòng công chứng Đỗ Hải, tỉnh Gia Lai ký chứng nhận ngày 18/12/2024, số công chứng 4560, quyển số 12/2024 TP/CC-SCC/HĐGD.

Di sản ông **Lê Văn Hậu** để lại là phần tài sản nằm trong khối tài sản chung với vợ là tôi (bà **Lê Thị Thu Phượng**) cụ thể như sau:

1. Phần quyền sử dụng thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BG 052707**, Sổ vào sổ cấp GCN: **CH 00077** do Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn cấp ngày 06/06/2011, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **74**, Tờ bản đồ số: **12**;
- Địa chỉ: Thôn Thạnh Thiện, xã Bình Thanh Tây (nay là xã Bình Thanh), huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

- Diện tích: $1462,0\text{m}^2$ (bằng chữ: Một nghìn bốn trăm sáu mươi hai phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: $1462,0\text{m}^2$; chung: Không m^2
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn $200,0\text{m}^2$; Đất trồng cây hàng năm khác $1262,0\text{m}^2$
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 12/2020
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (*) nhận tặng cho quyền sử dụng đất.

2. Phần quyền sử dụng thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BG 052708**, Sổ vào sổ cấp GCN: **CH 00076** do Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn cấp ngày 06/06/2011, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **2**, Tờ bản đồ số: **18**;
- Địa chỉ: Thôn An Quang, xã Bình Thanh Tây (nay là xã Bình Thanh), huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;
- Diện tích: $2386,0\text{m}^2$ (bằng chữ: Hai nghìn ba trăm tám mươi sáu phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: $2386,0\text{m}^2$; chung: Không m^2
- Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất
- Thời hạn sử dụng: 08/2050
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (*) nhận tặng cho quyền sử dụng đất.

3. Phần quyền sử dụng thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BG 052999**, Sổ vào sổ cấp GCN: **CH 00083** do Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn cấp ngày 12/07/2011, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **758**, Tờ bản đồ số: **12**;
- Địa chỉ: Xã Bình Thanh Tây (nay là xã Bình Thanh), huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;
- Diện tích: $2119,0\text{m}^2$ (bằng chữ: Hai nghìn một trăm mười chín phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: $2119,0\text{m}^2$; chung: Không m^2
- Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất
- Thời hạn sử dụng: 12/2055
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (*) nhận tặng cho quyền sử dụng đất.

4. Phần quyền sử dụng thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DI 650442**, Sổ vào sổ cấp GCN: **CS 16571** do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 30/11/2022, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **188**, Tờ bản đồ số: **29**;
- Địa chỉ: Xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;
- Diện tích: 623m^2 (bằng chữ: Sáu trăm hai mươi ba mét vuông)

H.Đ.
VĂN
CÔNG
BÌNH
H.Đ.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2070
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Bằng văn bản này, tôi **Lê Thị Thu Phượng** tự nguyện, đồng ý nhận di sản tôi được hưởng thừa kế do ông **Lê Văn Hậu** chết để lại nêu trên.

Sau khi văn bản này được lập, bà **Lê Thị Thu Phượng** được toàn quyền định đoạt di sản thừa kế do ông **Lê Văn Hậu** chết để lại đối với các thửa đất nêu trên.

Tôi xin cam đoan:

- Khi cơ quan có thẩm quyền chỉnh lý biến động và cấp đổi sổ mới nếu diện tích thực tế đo đạc có tăng hoặc giảm thì tôi vẫn đồng ý nhận phần diện tích tăng thêm và cam kết không khiếu nại, khiếu kiện nếu phần diện tích đo đạc thực tế giảm;
- Di sản thừa kế nêu trên không có tranh chấp, chưa được nhà nước thu hồi, đền bù, chưa kê biên để đảm bảo thi hành án;
- Những điều mà tôi đã khai nhận ở trên và những thông tin đã ghi trong Văn bản khai nhận di sản này là đúng sự thật. Nếu sai hoặc sau này có ai khác khiếu nại và chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của ông **Lê Văn Hậu** thì tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và xin đem tài sản riêng của mình ra để bảo đảm cho lời khai này;
- Ngoài tôi ra, ông **Lê Văn Hậu** không còn người thừa kế nào khác;
- Văn bản khai nhận di sản này do tôi tự nguyện lập và việc khai nhận di sản nêu trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của tôi đối với người khác.
- Tôi đã đọc (nghe đọc) Văn bản khai nhận di sản, đã đồng ý toàn bộ nội dung văn bản và ký (điểm chỉ) vào văn bản này trước sự có mặt của Công chứng viên.

Người khai nhận di sản

(Ký và ghi rõ họ tên)

Lê Thị Thu Phượng
Lê Thị Thu Phượng



Lê Thị Thu Phượng

10 -
 PHÒNG
 CHỨ
 H SỞ
 -T.QU

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 04 tháng 04 năm 2025 (Ngày bốn, tháng tư, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm).

Tại Văn phòng Công chứng Bình Sơn. Địa chỉ: 492 Phạm Văn Đồng, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi **Ngô Hồng Thuận**, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN

Văn bản khai nhận di sản này được lập bởi:

Bà : **LÊ THỊ THU PHƯỢNG**; Sinh năm: 1963;
Căn cước công dân số : 064163002591 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/03/2022;
Chứng minh nhân dân số : 230275546;
Nơi cư trú : 42A, Hùng Vương (nay là 78 Hoàng Văn Thụ, tổ 2, phường Ia Kring), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Bà **Lê Thị Thu Phượng** đã tự nguyện lập Văn bản này; cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc bỏ sót người thừa kế;

- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào văn bản này, bà **Lê Thị Thu Phượng** có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Bà **Lê Thị Thu Phượng** cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của các giấy tờ liên quan đến việc lập văn bản này;

- Sau khi niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản tại Ủy ban nhân dân phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai từ ngày 07 tháng 03 năm 2025 đến ngày 27 tháng 03 năm 2025, Ủy ban nhân dân xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi từ ngày 05 tháng 03 năm 2025 đến hết ngày 20 tháng 03 năm 2025 và Ủy ban nhân dân xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi từ ngày 18 tháng 03 năm 2025 đến hết ngày 02 tháng 04 năm 2025, Văn phòng công chứng Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi không nhận được khiếu nại, tố cáo nào;

- Mục đích, nội dung của văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Bà **Lê Thị Thu Phượng** đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và đã ký vào từng trang của văn bản công chứng; Văn ký và dấu điểm chỉ trong văn bản đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của bà **Lê Thị Thu Phượng**;

- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản chính, mỗi bản chính gồm 04 tờ, 04 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. (K)

Số công chứng: 1994....., quyển số 02/2025TP/CC-SCC/HĐGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Ngô Hồng Thuận

Ngô Hồng Thuận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: * LÊ THỊ THU PHƯỢNG

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): * 064163002591

[07] Địa chỉ: *

[08] Xã/Phường/Đặc khu: * Diên Hồng [09] Tỉnh/Thành phố: * Gia Lai

[10] Điện thoại: * [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý ngày ..

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): * 758 ; Tờ bản đồ số: * 12

1.2. Địa chỉ thửa đất: *

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: * An Quang

1.2.2. Xã/Phường/Đặc khu: * Đông Sơn

1.2.4. Tỉnh/thành phố: * Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.3.1. Đường/đoạn đường/khu vực:

1.3.2. Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...):

1.4. Mục đích sử dụng đất: * RSX

1.5. Diện tích (m²): * 2119 m².

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): thừa kế

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ: *

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ: * Ông Lê Văn Hậu

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): * 051057007935 (C)

- Địa chỉ người giao QSDĐ: * Thị trấn Thủ Đức, Phường Diên Hồng, Thị xã Gia Lai

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày * 4 tháng * 4 năm 2015

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):*

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m2): Diện tích sở hữu riêng (m2):

2.2. Diện tích nhà (m2):

Diện tích xây dựng (m2):

Diện tích sàn xây dựng (m2):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

2.5. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):*

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do): Nhà ở đất ở thuộc diện Đ. Khẩn 6
điều 1 nghị định số 175/2025 NĐCP ngày 30-6-2025 của chính phủ.

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

.....

.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

....., ngày 2 tháng 10 năm 2024

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)


Nguyễn Thị Ngọc
(Ký thay theo hợp đồng ủy quyền)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN

(Áp dụng đối với cá nhân có thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản;
thu nhập từ nhận thừa kế và nhận quà tặng là bất động sản)

[01] Kỳ tính thuế: Lần phát sinh: Ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

I. THÔNG TIN NGƯỜI CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[04] Tên người nộp thuế: * LÊ THỊ THU PHUONG

[05] Mã số thuế (nếu có):

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp cá nhân quốc tịch Việt Nam): * 064163702591

[06.1] Ngày cấp: * 4-3-2022 [06.2] Nơi cấp: * QLHCTTXH

[07] Hộ chiếu (trường hợp cá nhân không có quốc tịch Việt Nam):

[07.1] Ngày cấp: * [07.2] Nơi cấp:

[08] Địa chỉ chỗ ở hiện tại: 78 Hoàng Văn Thụ, tổ 2

[09] Xã/Phường/Đặc khu: * Điền Hải [10] Tỉnh/Thành phố: * Quảng Lai

[11] Điện thoại: * [12] Email:

[13] Tên tổ chức, cá nhân khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế (nếu có):

[15] Địa chỉ:

[16] Xã/Phường/Đặc khu: [17] Tỉnh/Thành phố:

[20] Tên đại lý thuế (nếu có):

[21] Mã số thuế (nếu có):

[22] Địa chỉ:

[23] Xã/Phường/Đặc khu: [24] Tỉnh/Thành phố:

[25] Điện thoại: [26] Email:

[27] Hợp đồng đại lý thuế: [28] Số: [29] Ngày:

[30] Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

[30.1] Số (*CH00083) [30.2] Do cơ quan: * UBND H Bình Sơn [30.3] Cấp
ngày: * 12-3-2011

[31] Hợp đồng mua bán nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai ký với
chủ dự án cấp 1, cấp 2 hoặc Sản giao dịch của chủ dự án:

[31.1] Số [31.2] Ngày:

[32] Hợp đồng chuyển nhượng trao đổi bất động sản:

[32.1] Số: [32.2] Nơi lập: [32.3] Ngày lập:

[32.4] Cơ quan chứng thực [32.5] Ngày chứng thực:

II. THÔNG TIN NGƯỜI NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[33] Họ và tên đại diện: LE THỊ THU PHƯƠNG

[34] Mã số thuế (nếu có):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[35] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 064163002591

[35.1] Ngày cấp: 4-3-2022 [35.2] Nơi cấp: QLHCTTH

[36] Văn bản Phân chia di sản thừa kế, quà tặng là Bất động sản

[36.1] Nơi lập hồ sơ nhận thừa kế, quà tặng: VPCC Bình Sơn

[36.2] Ngày lập: 4-4-2025

[36.3] Cơ quan chứng thực: VPCC Bình Sơn

[36.4] Ngày chứng thực: 4-4-2025

III. LOẠI BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[37] Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất

[38] Quyền sở hữu hoặc sử dụng nhà ở

[39] Quyền thuê đất, thuê mặt nước

[40] Bất động sản khác

IV. ĐẶC ĐIỂM BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[41] Thông tin về đất: RSX

[41.1] Thửa đất số (Số hiệu thửa đất) 758 Tờ bản đồ số (số hiệu): 12

[41.2] Địa chỉ:

[41.3] Số nhà... Toà nhà... Ngõ/hẻm... đường/phố... Thôn/xóm/ấp: An Quany

[41.4] Xã/Phường/Đặc khu: Đông Sơn

[41.6] Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

[41.7] Loại đất, vị trí thửa đất (1,2,3,4...)

+ Loại đất 1: Vị trí 1: Diện tích: m²

+ Loại đất 1: Vị trí 2: Diện tích: m²

+ Loại đất 2: RSX Vị trí 1: Diện tích: 211.9 m²

+ Loại đất 2: Vị trí 2: Diện tích: m²

[41.8] Hệ số (nếu có):

[41.9] Nguồn gốc đất: (Đất được nhà nước giao, cho thuê; Đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng, cho ...): Nhận thừa kế

[41.10] Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): đồng
[42] Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng

[42.1] Nhà ở riêng lẻ:

[42.2] Loại 1:..... Cấp nhà ở.....Diện tích sàn xây dựng:.....m2

[42.3] Loại 2:..... Cấp nhà ở.....Diện tích sàn xây dựng:.....m2

[42.4] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

[42.5] Nhà ở chung cư:

[42.6] Chủ dự án:..... [42.7] Địa chỉ dự án, công trình:.....

[42.8] Diện tích xây dựng:..... [42.9] Diện tích sàn xây dựng:.....m2

[42.10] Diện tích sở hữu chung:.....m2 [42.11] Diện tích sở hữu riêng:.....m2

[42.12] Kết cấu:..... [42.13] Số tầng nổi:..... [42.14] Số tầng hầm:.....

[42.15] Năm hoàn công:.....

[42.16] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

[42.17] Nguồn gốc nhà

Tự xây dựng ☐ [42.18] Năm hoàn thành (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):.....

Chuyển nhượng ☐ [42.19] Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà:.....

[42.20] Công trình xây dựng (trừ nhà ở)

[42.21] Chủ dự án:.....[42.22] Địa chỉ dự án, công trình:.....

[42.23] Loại công trình:..... Hạng mục công trình:.....Cấp công trình:.....

[42.24] Diện tích xây dựng: [42.25] Diện tích sàn xây dựng:.....m2;

[42.26] Hệ số (nếu có):.....

[42.27] Đơn giá:.....

[42.28] Giá trị công trình thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

[43] Tài sản gắn liền với đất

[43.1] Loại tài sản gắn liền với đất:.....

[43.2] Giá trị tài sản gắn liền với đất thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

V. THU NHẬP TỪ CHUYỂN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN; TỪ NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG LÀ BẤT ĐỘNG SẢN

[44] Loại thu nhập

[44.1] Thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản

☐

[44.2] Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng

☐

[45] Giá trị chuyển nhượng bất động sản và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giá trị bất động sản nhận thừa kế, quà tặng: đồng

[46] Thuế thu nhập cá nhân phát sinh đối với chuyển nhượng bất động sản ([46] = [45] x 2%) : đồng

[47] Thu nhập miễn thuế: đồng

- [48] Thuế thu nhập cá nhân được miễn ($[48] = [47] \times 2\%$) đồng
- [49] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với chuyển nhượng bất động sản: $\{[49] = ([46] - [48])\}$: đồng
- [50] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản: $\{[50] = ([45] - [47] - 10.000.000) \times 10\%\}$: đồng
- [51] Số thuế phải nộp, được miễn của chủ sở hữu (chỉ khai trong trường hợp có đồng sở hữu hoặc chủ sở hữu, đồng sở hữu được miễn thuế theo quy định):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế phải nộp	Số thuế được miễn	Lý do cá nhân được miễn với nhà ở, quyền sử dụng đất ở duy nhất	Lý do miễn khác
[51.1]	[51.2]	[51.3]	[51.4]	[51.5]	[51.6]	[51.7]	[51.8]
1						☐	
2						☐	
....						☐	

VII. HỒ SƠ KÈM THEO GỒM:

.....

Tôi cam đoan những nội dung kê khai là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

.... ngày... tháng... năm... 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên: chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)


 Nguyễn Thị Ngọc
 (Ký thay theo hợp đồng ủy quyền)

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 10 911 1005235

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: **LÊ VĂN HẠU**

Năm sinh: 1957, CMND số: 230236625

Địa chỉ thường trú: 42A, Hùng Vương, thành phố PleiKu, tỉnh Gia Lai.

Bà: **LÊ THỊ THU PHƯƠNG**

Năm sinh: 1963, CMND số: 230275546

Địa chỉ thường trú: 42A, Hùng Vương, thành phố PleiKu, tỉnh Gia Lai.

BG 052999

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 758, tờ bản đồ số: 12
b) Địa chỉ: Xã Bình Thanh Tây, Huyện Bình Sơn, Quảng Ngãi
c) Diện tích: 2119,0m², (bằng chữ: Hai nghìn một trăm mười chín phẩy không mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng: 2119,0 m²; chung: không m²
đ) Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất
e) Thời hạn sử dụng: 12/2055
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (*) nhận tặng cho quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-, J1 CHỨNG THỰC BẢN SAO TỪ BẢN CHÍNH

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-, chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực: Nguồn số: SCT/BS

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

Ngày: 16-09-2026

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nguyễn Thị Diên

Bình Sơn, ngày 12 tháng 07 năm 2011

TM. UBND HUYỆN BÌNH SƠN

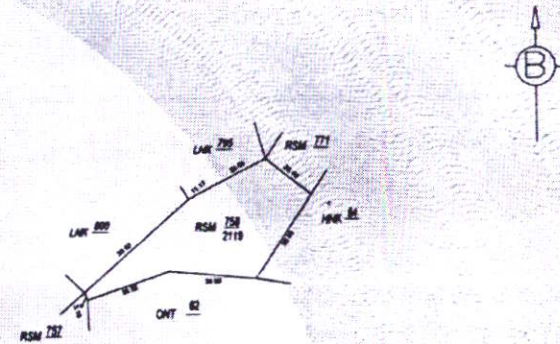
CHỦ TỊCH



Phạm Phước

Số văn bản cấp GCN: 01/00083

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền