

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÔNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2056/UBND

Đông Sơn, ngày 17 tháng 10 năm 2026

V/v tham gia ý kiến đối với
hồ sơ đề nghị gia hạn sử
dụng đất của Công ty
TNHH Hiệp Sơn

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường

Thực hiện Công văn số 11312/SNNMT-QLĐĐ ngày 18/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc phối hợp tham gia ý kiến đối với hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất của Công ty TNHH Hiệp Sơn; Sau khi rà soát hồ sơ địa chính, quy hoạch, Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn tham gia ý kiến cụ thể đối với các nội dung liên quan như sau:

1. Sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất, Quy hoạch xây dựng

Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất: Theo Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023, khu đất nêu trên thuộc định hướng quy hoạch Đất Thương mại - Dịch vụ (TMD).

Quy hoạch chung xây dựng xã: Theo Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Bình Hiệp (nay thuộc xã Đông Sơn) được Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn phê duyệt tại Quyết định số 2729/QĐ-UBND ngày 30/12/2024, khu đất thuộc quy hoạch Đất Thương mại - Dịch vụ (mã vị trí VT09).

Quy hoạch sử dụng đất: Theo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025, khu đất thuộc quy hoạch: **Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).**

2. Tình hình sử dụng đất, khiếu nại, tranh chấp và chấp hành pháp luật đất đai

Tình hình sử dụng đất: Công ty TNHH Hiệp Sơn quản lý, sử dụng đúng ranh giới mốc giới, không có hành vi lấn, chiếm đất công hoặc đất của các hộ dân xung quanh.

Tranh chấp, khiếu nại: Tại vị trí khu đất đề nghị gia hạn không xảy ra bất kỳ tình trạng tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện nào giữa doanh nghiệp với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã.

3. Ý kiến về thời hạn đề nghị gia hạn và nghĩa vụ tài chính

Về thời hạn gia hạn: Công ty TNHH Hiệp Sơn đề nghị gia hạn thời hạn sử dụng đất thêm 49 năm (từ ngày 15/8/2022 đến ngày 15/8/2071). Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Sở Tài chính rà

soát thời hạn hoạt động của dự án/đơn vị theo tinh thần Thông báo số 535/TB-UBND ngày 03/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi để thẩm định thời gian gia hạn phù hợp với quy định của Luật Đất đai và Luật Đầu tư.

Về nghĩa vụ tài chính và diện tích chênh lệch tăng: Diện tích đề nghị gia hạn là 5.129 m², tăng 129 m² so với diện tích 5.000 m² tại GCN QSDĐ cũ cấp năm 2006. Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh rà soát, xác định rõ nguyên nhân chênh lệch (do sai số đo đạc bản đồ địa chính mới hay phát sinh diện tích) để làm cơ sở thu tiền thuê đất đúng quy định. Đề nghị Cơ quan Thuế tỉnh rà soát, yêu cầu Công ty TNHH Hiệp Sơn truy nộp đầy đủ tiền thuê đất phát sinh đối với khoảng thời gian từ ngày 15/8/2022 đến thời điểm ban hành Quyết định gia hạn.

Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND&UBND;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Thanh Tuấn