

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép ông Nguyễn Văn Hiệp và bà Châu Thị Chi
chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 3 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 510/TTr-KT.ĐĐ ngày 15 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Hiệp và bà Châu Thị Chi, thường trú tại thôn Xuân Yên, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, được chuyển mục đích sử dụng 300 m² đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 334, tờ bản đồ số 21 xã Bình Hiệp (*nay là tờ bản đồ số 198 xã Đông Sơn*), được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CU 536375, sổ vào sổ CS 02260 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 04/3/2020; hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Mục đích sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Đất ở tại nông thôn (ONT).

2. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới phần diện tích đất được phép chuyển mục đích sử dụng: Vị trí, ranh giới được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 334, tờ bản đồ số 198 xã Đông Sơn, do Phòng Kinh tế lập ngày 13/10/2026.

4. Miễn tiền sử dụng đất: Không.

5. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, quy hoạch và pháp luật khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trường hợp phải xác định giá đất cụ thể, Phòng Kinh tế chủ trì tham mưu xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn việc miễn, giảm, khoản được trừ, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo và tổ chức thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Nguyễn Văn Hiệp và bà Châu Thị Chi chịu trách nhiệm nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, phí, lệ phí và thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo thông báo của cơ quan thuế và quy định của pháp luật.

4. Phòng Kinh tế xác định mốc giới phần diện tích được phép chuyển mục đích sử dụng đất và bàn giao theo quy định.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đông Sơn trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và thủ tục theo quy định.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

7. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2; Ông Nguyễn Văn Hiệp và bà Châu Thị Chi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Trưởng thôn Xuân Yên;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Thanh Tuấn