

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi thửa đất số 487, tờ bản đồ số 07, loại đất LUA, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Y 892900, số vào sổ 01338/QSDD/2334/QĐ-UB(H), do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 29/12/2003 cho hộ ông Phạm Văn Công; địa chỉ thửa đất: xã Bình Thanh Tây cũ (nay là xã Đông Sơn), tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Báo cáo số 87/BC-PKT ngày 15/10/2026 kết quả kiểm tra kiến nghị thu hồi thửa đất số 487, tờ bản đồ số 07, diện tích 568 m², loại đất: LUA có số phát hành Y 892900, số vào sổ 01338/QSDD/2334/QĐ-UB(H), do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 29/12/2003 cho hộ ông Phạm Văn Công, địa chỉ thửa đất: xã Đông Sơn (Bình Thanh Tây cũ), tỉnh Quảng Ngãi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi thửa đất số 487, tờ bản đồ số 07, diện tích 568 m², loại đất: LUA, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Y 892900, số vào sổ 01338/QSDD/2334/QĐ-UB(H), do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 29/12/2003 cho hộ ông Phạm Văn Công, địa chỉ thửa đất: xã Đông Sơn (Bình Thanh Tây cũ), tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, không đủ điều kiện được cấp.

Căn cứ thu hồi: Theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã Đông Sơn có trách nhiệm trao Quyết định này cho hộ ông Phạm Văn Công; thực hiện thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Phạm Văn Công đúng theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực I có trách nhiệm xác nhận thay đổi thông tin thửa đất; thực hiện chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Văn phòng Hội đồng nhân và Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn.

4. Hộ ông Phạm Văn Công chịu trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) và chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, quy hoạch, xây dựng, các quy định pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất CNKV Bình Sơn;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Thanh Tuấn