

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.216-260922-0001

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 9 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **UBND Xã Đông Sơn**

Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **Nguyễn Văn Hiệp**

Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051072015157

Địa chỉ: Thôn Xuân yên, Xã Đông Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thửa số 334, tờ bản đồ số 21, thôn Xuân Yên, Xã Đông Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0974622874

Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Một trong các giấy tờ sau: + Bản sao một trong các giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành vẫn có giá trị pháp lý và không phải cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. + Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	Bản chính	1
2	Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng	Bản chính	1
3	Các tờ khai thuế	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15 (Ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 31 phút, ngày 22 tháng 09 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **14 giờ 31 phút, ngày 13 tháng 10 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Đông Sơn

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Hiệp

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Ghi chú:

1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
2. Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 9 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.216-260922-0001

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước / đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày 22 tháng 9 năm 2026	 giờ..... phút, ngày 22 tháng 9 năm 2026		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Bùi Thanh Cường	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) Nguyễn Hồng Vân		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày 22 tháng 9 năm 2026			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Nguyễn Hồng Vân	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) Nguyễn Thị Thu Hương		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày 9 tháng 10 năm 2026			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Nguyễn Thị Thu Hương	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) Nguyễn Hồng Vân		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày 9 tháng 10 năm 2026			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Nguyễn Hồng Vân	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			

2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
BỘ PHẬN TNTKQ				
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

Mẫu số 14. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Sơn, ngày 21 tháng 09 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: Nguyễn Văn Hiệp....., sinh ngày 05.05.1972

CCCD/CC số: 051072015157..... Do Cục Trưởng Cục Cảnh Sát..... cấp ngày 11.01.2022

Bà Châu Thị Chi....., sinh ngày 02.02.1973

CCCD/CC số: 051173013809..... Do Cục Trưởng Cục Cảnh Sát..... cấp ngày 17.12.2021

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Xuân Yên, xã Đông Sơn..... tỉnh Quảng Ngãi

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email): 0974622879.....

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã, phường, đặc khu..., tỉnh...): Thửa số 584 tờ bản đồ số 21....., Thôn Xuân Yên....., xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại⁽³⁾: 1102 m².....

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài đất trồng cây hàng năm khác 05/2069

- Hình thức sử dụng đất⁽⁴⁾: Sử dụng đất riêng.....

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: Xin chuyển 300 m² từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn.

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có)⁽⁵⁾:

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến hết 5/2069

- Hình thức sử dụng đất:

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):

Hà chọn thửa đất số 334 tờ bản đồ số 21 nay là thửa đất số 1 xã Đông Sơn tỉnh Quảng Ngãi là thửa đất duy nhất để áp dụng tính tiền sử dụng đất theo qui định tại điểm c khoản 2 điều 10 nghị quyết số 254/2025/QH của quốc hội trên lãnh thổ Việt Nam từ ngày 01/08/2024 đến nay chưa được áp dụng đất theo qui định tại điểm c khoản 2 điều 10 nghị quyết số 254/2025/QH của quốc hội đối với bất kỳ thửa đất nào trên lãnh thổ Việt Nam.....

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp

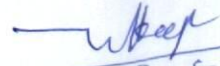
luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

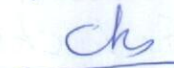
Các cam kết khác (nếu có):

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁽⁶⁾:

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Nguyễn Văn Hiệp


Châu Thị Chi

⁽¹⁾ Ghi rõ tên cấp tỉnh/cấp xã nơi có đất.

⁽²⁾ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁽³⁾ Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

⁽⁴⁾ Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

⁽⁵⁾ Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật

⁽⁶⁾ Giấy tờ quy định tại trình tự, thủ tục trong lĩnh vực về đất đai ban hành kèm theo Quyết định này.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày tháng năm 2026

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:.....

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Nguyễn Văn Hiệp [05] Ngày, tháng, năm sinh: 05.05.1972

[06] Mã số thuế: [07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu:

[08] Địa chỉ: Khuôn Yết [09] Xã/phường/đặc khu: Đông Sơn [10] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Điện thoại: 0974.622879 [12] Fax: [13] Email:

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[15] Mã số thuế: [16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số:.....ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 334; Tờ bản đồ số: 21

1.2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Yết, Xã Đông Sơn

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: Đông Sơn, Quảng Ngãi 1.2.3. Tỉnh/thành phố Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: ONT + HNK

1.5. Diện tích (m²): Đất ở: 102 m²; Đất HMK: 602 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyên giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): đồng

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

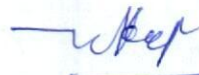
..., ngày 21 tháng 9 năm 2016

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử/

Xác nhận điện tử)


Nguyễn Văn Hiệp

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN

DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về thuế

số:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: **01/TK-SDDPNN**
(Ban hành kèm theo Thông tư số
89/2026/TT-BTC ngày 30 tháng
6 năm 2026 của Bộ Tài Chính)

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026 [02] Lần đầu: ☒ [03] Bổ sung lần thứ:.....

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên (người nhận người mua): * Nguyen Van Hiep

[05] Ngày/tháng/năm sinh: * 05-05-1972

[06] Mã số thuế:

[07] Định danh cá nhân/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): *

[08] Địa chỉ cư trú: * Đội 2 Thôn Xuân Yên Xã Đông Sơn Tỉnh Quảng Ngãi

[08.1] Số nhà: [08.2] Đường/phố: [08.3] Tổ/thôn: * Xuân Yên

[08.4] Xã/Phường/Đặc khu: * Đông Sơn [08.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[9] Địa chỉ nhận thông báo thuế: *

[10] Điện thoại: *

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):

[11] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế:

[12] Mã số thuế:

[13] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[14] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	Định danh cá nhân/CCCD/Hộ chiếu	Tỷ lệ
*	<u>Nguyen Van Hiep</u>	<u>051072015157</u>	* <u>051072015157</u>	<u>100</u> %
*	<u>Chau Thi Chi</u>	<u>051173013809</u>	* <u>051173013809</u>	<u>100</u> %
*			*	%
*			*	%
*			*	%
*			*	%

[15] Nguồn gốc thừa đất (đất được nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn):

Trường hợp thừa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn:

[15.1] Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao quyền sử dụng đất:

[15.2] Mã số thuế:

[15.3] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu:

[15.4] Mã phi nông nghiệp (nếu có):

[16] Địa chỉ thừa đất: * Đội 2 Thôn Xuân Yên Xã Đông Sơn Tỉnh Quảng Ngãi

[16.1] Số nhà: [16.2] Đường/ phố: [16.3] Tổ/thôn: *

[16.4] Xã/phường/đặc khu: * Xã Đông Sơn [17.5] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[17] Là thừa đất duy nhất: ☒

[18] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/phường/Đặc khu):

[19] Đã có giấy chứng nhận: ☒

- [19.1] Số giấy chứng nhận: * CS.02260.....[19.2] Ngày cấp: * 04.03.2020.....[19.3] Thửa đất số: * 334.....
[19.4] Tờ bản đồ số: * 21.....[19.5] Diện tích: * 1102m².....[19.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: * ĐNT + HNK.....
[20] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
[20.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: * 3.02.....m²
[20.2] Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích: m²
[20.3] Diện tích đất chưa sử dụng theo đúng quy định: m²
[20.4] Hạn mức (nếu có): m²
[20.5] Diện tích đất lấn, chiếm: m²
[21] Chưa có giấy chứng nhận: ☐
[21.1] Diện tích: [21.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
[22] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
[23] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [24] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[24.1] Loại nhà: [24.2] Diện tích: [24.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [25]:

[25.1] Trường hợp miễn, giảm (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

[25.2] Kỳ tính thuế/ Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm:

<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn thuế, giảm thuế, người nộp thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn thuế, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để quyết định miễn thuế giảm thuế theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn thuế, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC
HIỆN DỊCH VỤ LÀM THỦ
TỤC VỀ THUẾ**

Họ và tên:.....
Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về
thuế số:.....

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 9 năm 2020

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)/Xác
nhận điện tử


Nguyễn Văn Hiệp

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ KHU VỰC I
Số: ~~4927~~/CNKV I

Về việc cung cấp thông tin theo nội dung
Công văn số 1312/PKT ngày 29/9/2026
của Phòng Kinh tế xã Đông Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bình Sơn, ngày 01 tháng 10 năm 2026

CHỖ ĐÓNG DẤU VÀ CHỮ CHỮ
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 01/10/2026 09:53:17

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Đông Sơn

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I nhận được Công văn số 1312/PKT ngày 29/9/2026 của Phòng Kinh tế xã Đông Sơn về việc đề nghị cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua xem xét nội dung công văn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I cung cấp thông tin như sau:

- Đối với cơ sở dữ liệu đất đai hiện nay trên địa bàn xã Đông Sơn chưa được xây dựng hoàn chỉnh nên Chi nhánh chưa có dữ liệu để cung cấp.
- Chi nhánh cung cấp kèm theo Trích lục bản đồ địa chính theo mẫu Phụ lục 19 được ban hành kèm theo Thông tư 26/2024/BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I cung cấp thông tin để Phòng Kinh tế xã Đông Sơn được biết, có cơ sở thực hiện hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Chi nhánh;
- Lưu VT (Dương).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
CHỖ ĐÓNG DẤU VÀ CHỮ CHỮ
CHI NHÁNH
VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC I
QUẢNG NGÃI
Nguyễn Thượng Đăng

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 334

Tờ bản đồ số: 198

Xã (Phường,Thị trấn): Đông Sơn

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 1102 m² Loại đất: ONT+HNK Tài liệu đo đạc: Bản đồ đo vẽ năm 2002

3. Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Hiệp và bà Châu Thị Chi

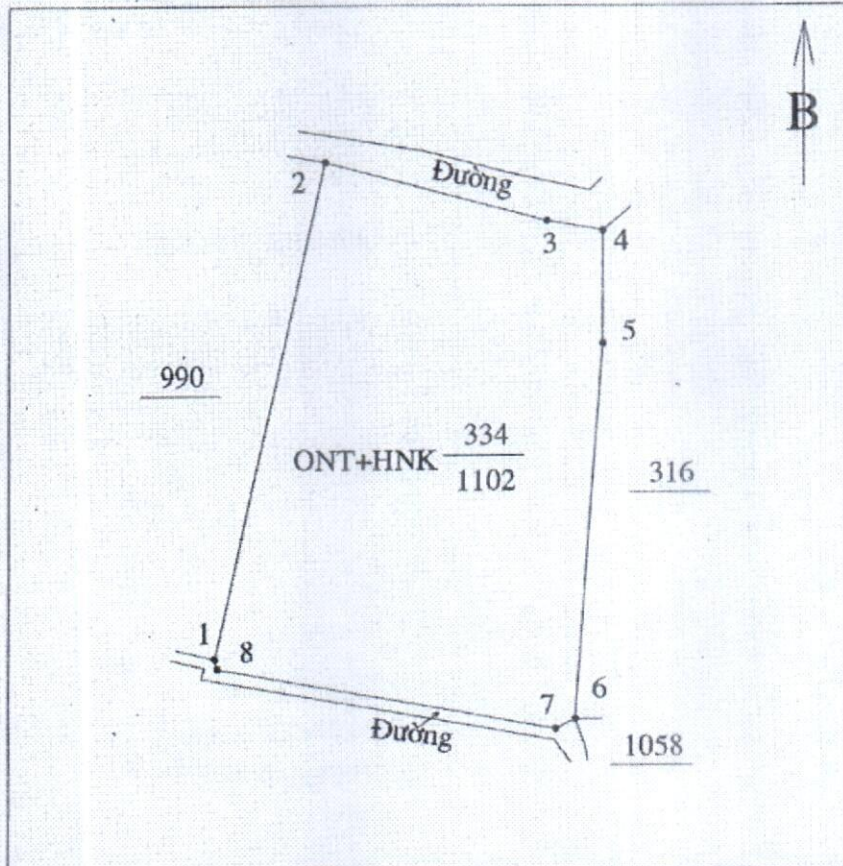
4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp): Đã cấp GCN năm 2020

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Ranh giới không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp

6. Các thông tin khác cần trích lục (theo mục đích sử dụng trích lục):

7. Bản vẽ thửa đất:

7.1. Sơ đồ thửa đất:



7.2. Kích thước cạnh:

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	41.53
2	18.50
3	4.64
4	9.30
5	30.65
6	1.80
7	27.89
8	0.85
1	

(*) Thể hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục

Bình Sơn, Ngày 01 tháng 10 năm 2026

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

CHI NHÁNH VPĐKKĐ KHU VỰC I

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thái Dương

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Chương Đăng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Kiểm tra thực địa thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải
xin phép của Ông Nguyễn Văn Hiệp và bà Châu Thị Chi, thôn Xuân Yên, ở
xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

Hôm nay vào lúc 7 giờ 30 phút, ngày 06./10./2026, tại thửa đất số 334 tờ
bản đồ số 21 (nay là tờ số 198) xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

I/ Chúng tôi gồm có:

1/ DD Phòng Kinh tế xã Đông Sơn:

Bà: Nguyễn Thị Thu Hường

Chuyên viên.

2/ Người đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Ông Nguyễn Văn Hiệp và bà Châu Thị Chi, có đất ở Đông Sơn, tỉnh
Quảng Ngãi

II/ Nội dung:

Phòng Kinh tế xã Đông Sơn tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng
đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT) của Ông
Nguyễn Văn Hiệp và bà Châu Thị Chi đất ở Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; để có
cơ sở tham mưu trình UBND xã Đông Sơn cho phép chuyển mục đích sử dụng
đất, Phòng Kinh tế xã Đông Sơn và công dân phối hợp kiểm tra và thẩm định
nhu cầu sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Về vị trí chuyển mục đích sử dụng đất:

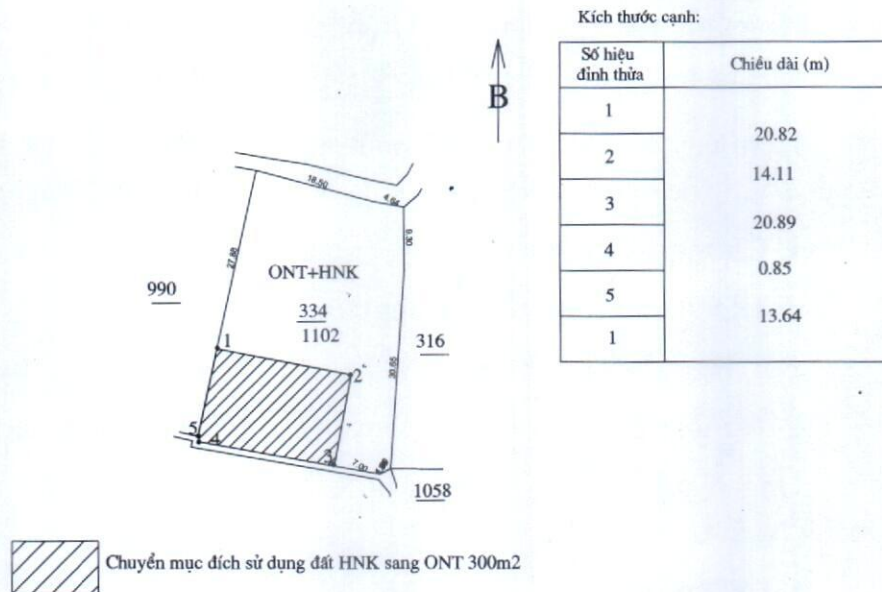
- Ông Nguyễn Văn Hiệp và bà Châu Thị Chi đang sử dụng thửa đất số 334
tờ bản đồ số 21 (nay là tờ số 198) xã Đông Sơn, diện tích 1102m². Ông Nguyễn
Văn Hiệp và bà Châu Thị Chi có đơn ghi ngày 21/9/2026 xin chuyển mục đích
đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở (ONT) 300m².

+ Về quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

+ Về nhu cầu sử dụng đất: trên cơ sở nhu cầu sử dụng vào mục đích sang
đất ở của Ông Nguyễn Văn Hiệp và bà Châu Thị Chi, Phòng Kinh tế xã Đông
Sơn xác nhận nhu cầu sử dụng đất của Ông Nguyễn Văn Hiệp và bà Châu Thị
Chi là đúng và chính đáng với diện tích 300m².

- Về hiện trạng trên đất: Đất trống.

2. Sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích



3. Về nhu cầu sử dụng đất:

- Theo ý kiến của Ông Nguyễn Văn Hiệp và bà Châu Thị Chi cho biết: ông(bà) thống nhất xin chuyển mục đích đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở (ONT) với diện tích 300 m² để có nhu cầu sử dụng vào mục đích đất ở để xây dựng nhà ở và công trình phụ trợ và cho các con chưa có đất ở để xây dựng nhà ở. Tuy nhiên, trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thể hiện là đất trồng cây hàng năm khác là chưa đủ điều kiện để xây dựng nhà ở và các công trình phụ trợ khác. Vì vậy, ông(bà) xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn (ONT), diện tích 300m² và cam kết nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước theo quy định.

4/ Ý kiến thống nhất tại buổi kiểm tra:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và ý kiến nhu cầu sử dụng đất của Ông Nguyễn Văn Hiệp và bà Châu Thị Chi; Phòng Kinh tế xã Đông Sơn xét thấy trường hợp của Ông Nguyễn Văn Hiệp và bà Châu Thị Chi đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở nông thôn (ONT)

với diện tích 300 m² tại thửa đất số 334, tờ bản đồ số 21 (nay là tờ số 198) xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Biên bản kết thúc vào lúc 8 giờ 00 phút cùng ngày, các bên tham gia thống nhất nội dung và cùng ký tên dưới đây./.

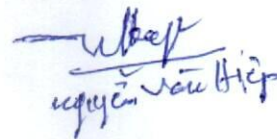
Đại diện Phòng Kinh tế

Người xin phép chuyển mục đích

Xã Đông Sơn



Nguyễn Thị Thu Hường



Châu Thị Chi

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 334

Tờ bản đồ số: 198

Xã: Đông Sơn Tỉnh: Quảng Ngãi

2. Diện tích: 1102 m² Loại đất: ONT+ HNK Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính năm 2003

3. Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Hiệp và bà Châu Thị Chi

4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp): Đã cấp GCNQSD đất

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Không

6. Các thông tin khác cần trích lục (theo mục đích sử dụng trích lục): chuyển mục đích sử dụng đất

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất: (*)

8. Kích thước cạnh:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	20.82
2	14.11
3	20.89
4	0.85
5	13.64
1	



Chuyển mục đích sử dụng đất HNK sang ONT 300m²

(*) Thể hiện thêm bản vẽ tài sản gắn liền với đất khi cần trích lục

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Nguyễn Thị Thu Hương



Nguyễn Hồng Văn

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Penb

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ

“www.GiayChungNhan.vn” chìm nổi, khi bị mài hoặc hư



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: **Nguyễn Văn Hiệp**

Năm sinh: 1972, CMND số: 211986325

Địa chỉ thường trú: Xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Bà: **Châu Thị Chi**

Năm sinh: 1973, CMND số: 211959763

Địa chỉ thường trú: Xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

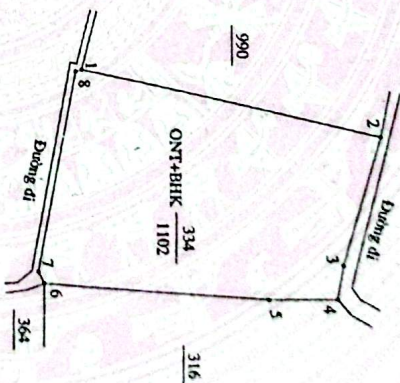
CU 536375

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 334, tờ bản đồ số: 21
- Địa chỉ: Xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi
- Diện tích: 1102m², (bằng chữ: Một nghìn một trăm linh hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây hàng năm khác 902m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 05/2069
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 902m²
- Nhà ở: -/-
- Công trình xây dựng khác: -/-
- Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- Cây lâu năm: -/-
- Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	41,53
2-3	18,50
3-4	4,64
4-5	9,30
5-6	30,65
6-7	1,80
7-8	27,89
8-1	0,35

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 03, năm 2020

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đức Trung

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền