

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÔNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2078 /UBND

Đông Sơn, ngày 20 tháng 10 năm 2026

V/v xác nhận các hộ gia đình,
cá nhân trực tiếp sản xuất nông
nghiệp đang sử dụng và cung cấp
thông tin về giá đất để tính bồi
thường về đất khi Nhà nước thu
hồi đất làm có cơ sở lập phương
án bồi thường, hỗ trợ dự án: Đầu
tư xây dựng và kinh doanh kết cấu
hạ tầng Khu công nghiệp VSIP II
Quảng Ngãi (giai đoạn 1)

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/06/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết 40/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Công văn số 966/CV-BHXXH ngày 30/9/2026 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Bình Sơn về việc rà soát, xác nhận các nhận khẩu có thuộc các trường hợp theo quy định tại điểm a, b, c, d khoản 1 Điều 22 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1); địa điểm: xã Đông Sơn.

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn tại Công văn số 1383/TTQĐ-KVBS ngày 02/10/2026 về việc đề nghị xác nhận các hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp và cung cấp thông tin về giá đất để tính bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1); địa điểm: xã Đông Sơn

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ có liên quan, Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn cung cấp các thông tin cụ thể như sau:

- Xác nhận các hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp (*chi tiết tại phụ lục 01 kèm theo*).
- Cung cấp thông tin về giá đất để tính bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất (*chi tiết tại phụ lục 02 kèm theo*).

Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với số liệu, khối lượng kiểm kê, thống kê và tính hợp pháp theo quy định đối với nội dung đề nghị Ủy ban nhân dân xã xác nhận.

Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Bình Sơn triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND&UBND: C, PVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Thanh Tuấn