

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÀY

Kính gửi : UBND Xã Đông Sơn

Tôi tên là : Võ Thị Ngọt

Sinh năm : 1957

Địa chỉ : Thôn Phú Nhiêu 2 , xã Đông Sơn , tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay tôi viết đơn này để trình bày với nội dung như sau:

Năm 2011 chồng tôi là ông Phạm Văn Giao lâm bệnh nặng , khi đó bà Trương Thị Xuân hỏi tôi có bán đất không , tôi nói bán nhưng đất của tôi chưa làm sổ đỏ. Bà Xuân bảo bán cho bà Xuân , bà Xuân sẽ nhờ bên địa chính vô đo và làm sổ. Ít lâu sau bà Xuân cùng người bên địa chính xã là ông Cương đến và bảo tôi đưa họ đến đám đất của tôi để đo đạc. Sau đó tôi dẫn bà Xuân cùng ông Cương đến chỉ ba đám đất của tôi và ông Cương đo được tám sào. Bà Xuân trả cho tôi ba đám đất với giá tiền là 120.000.000 đ (một trăm hai mươi triệu đồng) nhưng bà Xuân nói bao giờ làm xong sổ bà Xuân mới đưa tiền cho tôi. Lúc ông Cương địa chính gọi tôi đến và hướng dẫn cho tôi ký ba chữ ký ở ba vị trí khác nhau , rồi ông Cương làm xong sổ đỏ cho ba đám đất là đưa sổ trực tiếp cho bà Xuân chứ không đưa qua cho tôi xem. Bà Xuân gọi tôi đến để đưa tiền mua đất cho tôi nhưng bà Xuân không trả đủ một lần mà đưa nhiều lần , mỗi lần đưa tiền bà đều bảo tôi ký . Khi tôi mua hàng hoá của bà Xuân mà chưa có tiền trả thì bà Xuân cũng khấu trừ vào tiền mua đất của tôi . Khi bà Xuân vận chuyển bộ bàn ghế giúp tôi bà Xuân cũng khấu trừ vào tiền mua đất của tôi , mỗi khi bà Xuân khấu trừ tiền đất của tôi bà Xuân đều bảo tôi ký . Lúc đó tôi không suy nghĩ gì nhiều , chỉ nghĩ đám đất đã làm xong rồi thì mình cứ ký giấy rồi lấy tiền thôi. Cũng trong năm 2011 bà Xuân nói với tôi rằng số tiền nợ tôi còn 15.000.000đ (mười lăm triệu đồng) , đợi khi nào chồng bà là ông Bin về rồi bà gửi cho tôi thì tôi cũng vui vẻ đồng ý. Đến khi chồng tôi là ông Phạm Văn Giao sắp phải phẫu thuật mổ , lúc đó tôi đang ở bệnh viện ngoài Đà Nẵng nên tôi đã gọi điện nhờ anh tôi xuống nhà bà Xuân lấy tiền giúp để có chi phí phẫu thuật cho chồng tôi thì bà Xuân không đưa tiền mà còn nặng lời khó chịu với anh tôi. Anh tôi đã gọi ra kể sự việc với tôi và khóc , anh tôi đã rất buồn vì việc làm của bà Xuân. Đến khi chồng tôi bị bệnh viện trả về tôi đến nhà bà Xuân để lấy số tiền còn lại thì bà Xuân nói trong khi bà đang bận rồi bà Xuân lấy tiền đưa cho tôi và bắt tôi ký giấy là bà Xuân đã trả đủ số tiền 120.000.000đ(một

trăm hai mươi triệu đồng) mà tôi bán đất cho bà Xuân. Số liệu ghi chép tôi có gửi kèm theo.

Một thời gian sau tôi thấy bà Xuân thuê người đến trồng bắp trên đám đất tôi đã bán, bà Xuân làm hàng rào đám đất nhưng tôi lại thấy bà Xuân rào luôn cả đám đất chung của xóm tôi. Khi tôi đến hỏi lý do tại sao thì bà Xuân bảo cháu rào lại để cho bò khỏi và phá. Rồi bà Xuân cùng đã trồng keo trên đám đất mà bà Xuân đã mua của tôi. Mãi đến năm 2022 bà Xuân lại thuê xe đào đám đất của xóm tôi, khi tôi đi làm về thấy sự việc trên tôi hỏi vợ chồng bà Xuân rằng đây là đám đất của xóm tôi tại sao vợ chồng bà lại cào đất và phân lô. Ông Bin trả lời và hỏi tôi là đám đất của xóm bao nhiêu diện tích, tôi trả lời rằng tôi không biết chỉ biết đây là đám đất của xóm. Bà Xuân lại nói để cháu nói chuyện với xóm bán đám đất này bao nhiêu để bà Xuân đưa cho xóm. Khi đến ngày thanh minh xóm bảo ông Sỹ đại diện gọi điện cho bà Xuân đem tiền vô để xóm lấy tiền tu sửa chùa và cúng kiếng chùa thì bà Xuân bảo là con bà không cho bà vô vì bà đã có sổ đỏ rồi, ông Sỹ mới hỏi tại sao bà lại có sổ đỏ được trong khi đám đất này là đám đất chung của xóm tôi. Bà Xuân bảo rằng bà Xuân đã mua của bà Ngọt (là tôi). Biết được sự việc, xóm tôi liền mời thôn trưởng lúc bấy giờ là ông Cung đến để họp và có gọi điện cho vợ chồng bà Xuân đem sổ đỏ đám đất trên vô cho cả xóm xem. Thì vợ chồng bà Xuân đã photo sổ và đem đến có chữ ký của tôi. Tôi ngạc nhiên và không hiểu tại sao lại có chữ ký của tôi, tôi đã bảo bà Xuân quay về lấy ba sổ đỏ của của ba đám đất tôi đã bán cho bà Xuân trước đó để tôi và cả xóm được xem cho minh bạch thì bà Xuân không chịu về lấy. Vậy nên tôi đã nhờ thôn trưởng gửi biên bản đến UBND xã để được giải quyết. Đến ngày 26 tháng 07 năm 2022 UBND xã Bình Tân Phú cũ tổ chức cuộc họp hoà giải, cuộc họp có mặt ông Đoàn Minh Tuấn là công chức địa chính, ông Bùi Văn Tàn là công chức tư pháp, trưởng thôn Phú Nhiêu 2, đại diện khu dân cư Phú Nhiêu 2, vợ chồng ông Nguyễn Văn Bin, đại diện người dân trong xóm của tôi gồm ông Võ Sỹ, ông Võ Văn Liễn, ông Hiền, ông Hồng và tôi cùng con gái tôi. Vào lúc 7h30 phút ngày 26 tháng 07 năm 2022 tại phòng họp của UBND ông Bùi Văn Tàn nói rằng "Thôi bà Xuân đưa tiền cho xóm đi chứ không làm rõ sự việc thì bà Xuân sẽ mất cả hai đám đất, đám đất của xóm bà tự ý làm sổ là không đúng với đám đất của bà Ngọt lại bỏ ra tự ý làm sổ đứng tên là không đúng. Rồi bà Xuân hỏi xóm giá tiền đám đất đó là bao nhiêu, đại diện xóm là ông Võ Sỹ nói rằng đám đất đó bà Xuân phải trả 200.000.000đ (hai trăm triệu đồng). Vợ chồng bà Xuân, ông Bin đồng ý và bảo rằng cho vợ chồng của bà 15 ngày rồi sẽ đem tiền vô trả cho xóm, nhưng đến 15 ngày sau xóm không thấy Bà Xuân đem tiền đến vậy nên xóm đã họp lại và quyết định rào đất của xóm và trồng keo trên

chủ tịch
đỗ minh
Hoàng

diện tích đám đất. Khi đó mẹ con bà Xuân vô xóm tôi và thấy tôi đang xách nước cho mọi người trồng cây, ấy vậy mà bà Xuân xuống xe rồi sấp vô người tôi và còn đòi đánh tôi, còn dùng những lời lẽ xúc phạm tôi như sau " ai biểu mày ngu mày ký giấy, hồi đó mày ký cái nhà mày tao cũng lấy luôn ", sau đó con bà Xuân lấy điện thoại quay từng người dân xóm tôi đang trồng cây và nói rằng ai trồng cây trên đám đất đó đều bị phạt 50.000.000 (năm mươi triệu đồng), riêng bà Ngọt thì nó đưa vô tù. Lúc đó mọi người có mặt ai cũng chứng kiến hành động của mẹ con bà Xuân. Sau đó mẹ con bà Xuân về và làm đơn kiện tôi lên Toà án nhân dân huyện Bình Sơn (trước sáp nhập). Toà án cũng gọi tôi lên toà hoà giải, bà Xuân còn gửi đơn gián tiếp cho tôi qua đường bưu điện.

Trong đơn khởi kiện tôi, vợ chồng ông Nguyễn Văn Bin buộc tôi phải chi trả cho vợ chồng ông bà những khoản tiền phí lí, tôi không có nghĩa vụ phải đền bù như sau:

- Chi phí cải tạo toàn bộ khu đất : 1.500.000đ
- Không canh tác được vụ dưa dưới trên đám đất : 18.000.000đ
- Chi phí đi lại, xăng dầu dự kiến 10 ngày : 3.500.000đ
- Chi phí ngày công, đi lại cho người làm chứng : 1.000.000đ
- Án phí :....

Tổng cộng: 60.864.000đ (chưa bao gồm án phí)

Thực tế vợ chồng Nguyễn Văn Bin không hề trồng dưa lưới trên đám đất và các khoản chi phí trên toàn nói không lên mong UBND xã xem xét.

Người làm chứng cho vợ chồng bà Xuân là ông Hồ Tấn Phúc, sinh năm 1960, địa chỉ ở thôn Phú Nhiêu 2, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, số điện thoại 0384899233. Cùng với bà Phạm Thị Tùng, sinh năm 1967, địa chỉ xóm An Bằng, thôn Phú Nhiêu 2, xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Giấy xác nhận làm chứng của ông Hồ Tấn Phúc và bà Phạm Thị Tùng đó là những lời bịa đặt, vu khống cho tôi, vì thấy tôi hoàn cảnh neo đơn không nơi nương tựa nên ý thế ức hiếp tôi.

Kính thưa UBND ông Nguyễn Văn Bin một giám đốc điện lực về hưu bên cạnh đó còn là một Đảng viên nhưng lại có hành vi sai trái, dối trắng thay đen, vu khống cho tôi. Tôi chỉ là một người lớn tuổi yếu thế, chồng tôi mất, chỉ có một người con gái nhưng cũng lấy chồng xa nên tôi chỉ sống một thân một mình, những lời lẽ đe dọa của vợ chồng ông Bin đã làm tinh thần tôi vô cùng sợ hãi, suốt thời gian qua tôi phải sống trong lo sợ. Tôi đã 68 tuổi hằng ngày phải đi phụ việc tại quán ăn để kiếm thu nhập, thu nhập của tôi chỉ có 60.000.000 đ (sáu mươi nghìn đồng)

một ngày . Tôi đã lớn tuổi lại không biết đi xe máy , mỗi khi lên toà án tôi đều phải thuê xe ô tô phải chi trả 1.000.000 đ(một triệu đồng) , hoàn cảnh khó khăn thiếu thốn.

Vậy nên kính mong UBND Xã Đông Sơn quan tâm minh xét trả lại sự trong sạch cho tôi , để tôi trở lại cuộc sống thường ngày , không phải sống trong lo sợ , bất an.

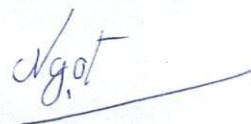
Tôi xin cam đoan những điều tôi nói trên là đúng sự thật , nếu có gì sai trái tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật .

Tôi xin chân thành cảm ơn !

Đông Sơn ngày 2 tháng 9 năm 2026

Quảng Ngãi ngày 2 tháng 09 năm 2026

Người viết đơn



Võ Thị Ngọt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Tân Phú, ngày ...07... tháng ...07... năm 2023.

ĐƠN KHỎI KIỆN

(Về việc giải quyết tranh chấp đất đai tại thửa đất số 146, tờ bản đồ số 56, diện tích 763 met vuông)

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Người khởi kiện:

1- Ông Nguyễn Văn Bin

Địa chỉ: Xóm An Hòa, thôn Phú Nhiêu 2, xã Bình Tân Phú, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày tháng năm sinh: 20/09/1956. Số điện thoại: 0915804579.

Số CCCD: 051056002009, cấp ngày: 28/04/2021.

2- Bà Trương Thị Xuân Là vợ Ông Nguyễn Văn Bin.

Địa chỉ: Xóm An Hòa, thôn Phú Nhiêu 2, xã Bình Tân Phú, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày tháng năm sinh: 08/01/1966. Số điện thoại: 0963268579.

Số CCCD: 05116003283, cấp ngày: 28/04/2021.

Người bị kiện:

Bà Võ Thị Ngọt

Địa chỉ: Xóm Tân Phú, thôn Phú Nhiêu 2, xã Bình Tân Phú, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày tháng năm sinh: 1957. Số điện thoại:

Số CMND: 210293927, cấp ngày:

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Phạm Thị Thanh Là con gái Bà Võ Thị Ngọt.

Địa chỉ: Số nhà 33 Nguyễn Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Số CMND: 212285548,

Yêu cầu Tòa án giải quyết những vấn đề sau:

Vào năm 2011 vợ chồng tôi có mua một khu đất của vợ chồng bà Võ Thị Ngọt và chồng là Phạm Văn Giao, trong đó gồm có 04 thửa gồm: 143, 144, 145 và 146, tờ bản đồ số 56 (theo bản đồ hiện tại), tại địa chỉ xóm Tân Phú, thôn Phú Nhiêu 2, xã Bình Tân Phú, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Trong đó thửa 146 đang có tranh chấp với bà Võ Thị Ngọt.

Nguyễn Văn Bin

- Vị trí thửa đất 146, tờ bản đồ số 56, diện tích 763 met vuông có các giáp cận (Liên kê):

+ Bắc giáp thửa 145; Đông bắc giáp thửa 143, 144. Ba thửa này Bà Ngọt đã chuyển nhượng cho vợ chồng tôi.

+ Đông, đông nam: Giáp đường đi chính trong cụm dân cư Tân Phú.

+ Tây nam: Giáp thửa đất số 29, tờ bản đồ 56. Thửa đất này hiện đã được UBND xã qui hoạch làm điểm sinh hoạt, văn hóa cho cụm dân cư, đã được cấp thẩm quyền phê duyệt. Tại thửa đất này, năm 1997 UBND xã đã xây dựng một hội trường làm nơi hội họp cho cụm dân cư Tân Phú, thuộc thôn Phú Nhiêu 2.

- *Địa chỉ nhà ở của Bà Võ Thị Ngọt:* Xóm Tân Phú, thôn Phú Nhiêu 2, xã Bình Tân Phú, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Nhà ở Bà Võ Thị Ngọt chỉ cách thửa đất tranh chấp khoảng 30 met và thường xuyên có mặt tại nơi cư trú. Mỗi khi tôi đào, cải tạo đất, bà Ngọt đôi lúc vẫn có mặt tại nơi tôi đào đất.

Những năm gần đây do việc chuyển đổi một số cây trồng, vật nuôi nên hiệu quả sản xuất trên đất nông nghiệp, trong khu vực đạt hiệu quả rất lớn. Trong đó cây dưa lưới đạt hiệu quả lợi nhuận khoảng 20.000.000 đồng trên vụ trên 1 sào.

Do sự phát triển chung của nền kinh tế, giao thông thuận lợi; nhu cầu nhà ở tăng lên, ... Giá trị thửa đất tăng lên.

Chính những nguyên nhân này, cộng với lòng tham nên Bà Ngọt nảy ra ý định lừa gạt, tìm mọi thủ đoạn, mưu kế để chiếm lại thửa đất bán, rồi bán lấy tiền chênh lệch tiền lãi.

Tôi có chứng cứ khẳng định bà Võ Thị Ngọt chính là người chủ mưu trong việc tranh chấp thửa đất 146 đã nêu trong đơn khởi kiện.

- Nguồn gốc và quá trình biến động của thửa đất:

Từ trước đến năm 2010 thửa đất 146 là đất hoang không ai canh tác, không ai quản lý, sử dụng do nền đất cằn, đá bàn lởm chởm, không có nước, không có cây cối lớn, không có công trình, nhà cửa nào, chỉ có cỏ mọc vào mùa mưa, mùa khô từ tháng 03 trở đi cỏ khô chết hết; cây lương long mọc rải rác khắp đám.

Do nằm trong cùng khuôn viên vườn nhà củ của vợ chồng Bà võ thị Ngọt (Bao gồm thửa: 143, 144, 145 và 146, tờ bản đồ số 56). (Hiện nay Bà Võ thị Ngọt đã chuyển làm nhà ở nơi khác (bên kia đường, gần đôi diện thửa 146) cạnh đó.

Do nằm cùng khuôn viên, và lại đất hoang không, không canh tác được, không ai quản lý sử dụng, nên khoảng năm 2007 về sau, vợ chồng Bà Võ Thị ngọt sử dụng. Sau đó khoảng năm 2011 vợ chồng Bà Ngọt lập hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho toàn bộ khu đất gồm 04 thửa lên cơ quan có thẩm quyền lên UBND xã.

Ngày 20 tháng 03 năm 2012, thửa đất được cấp giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu như sau: số GCN: BH 819201, số vào sổ: CH00923, thửa đất số: 1004, tờ bản đồ số: 18, diện tích: 804 met vuông, do UBND huyện Bình Sơn cấp; *Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.*

Năm 2013, 2014 toàn xã đo đạc chỉnh lý, cấp đổi sổ đỏ, sổ hồng.

Nguyễn Văn Hải

Năm 2015 Ông Phạm Giao chồng bà Võ Thị Ngọt chết.

Năm 2016 lập thủ tục thừa kế.

Năm 2018 có GCN số: CL 658721, số vào cấp GCN số: 0311915, thửa đất số 146, tờ bản đồ số 56, diện tích 763 met vuông, do Sở tài nguyên môi trường Quảng Ngãi cấp ngày 05 tháng 02 năm 2018. Nguồn gốc sử dụng đất: *Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.*

Sau khi đủ điều kiện đăng ký biến động, hoàn thành thủ tục chuyển nhượng QSDĐ theo qui định của pháp luật. Vợ chồng tôi thực hiện đăng ký biến động lên cơ quan có thẩm quyền.

Đến ngày 07 tháng 12 năm 2018 thực hiện xong việc chuyển nhượng. Theo hồ sơ số: 041171- CN- QN. Do văn phòng đăng ký đất đai Quảng Ngãi, chi nhánh Bình Sơn cấp.

- Quá trình sử dụng, quản lý thửa đất sau chuyển nhượng:

Từ cuối năm 2011, được sự cho phép của vợ chồng Bà Ngọt, vợ chồng tôi tiến hành thuê xe đào, cải tạo lại toàn bộ khu đất đã mua của bà Võ Thị Ngọt (kể cả thửa đất 146 theo giấy giao kèo), và tiến hành trồng keo trên toàn bộ diện tích khu đất, Vợ chồng Bà Ngọt, con gái, nhân dân trong khu dân cư và chính quyền địa phương không ai có ý kiến gì. Đến năm 2016 tôi khai thác keo lần thứ nhất;

Vào giữa năm 2016, sau khi khai thác keo lần 1, tôi tiến hành thuê xe đào, đào, san lấp, cải tạo đất lần thứ 2 trên toàn bộ khu đất mua trước đây (kể cả thửa 146) tiến hành trồng keo, bắp, bí lần thứ 2. Bà Ngọt, con gái, nhân dân trong khu dân cư và chính quyền địa phương không ai có ý kiến gì. Đến cuối năm 2021 tôi khai thác keo lần thứ 2.

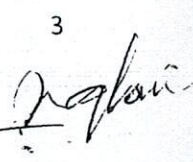
Vào tháng 03 năm 2022, Sau khi khai thác keo lần thứ 2, tôi thuê xe đào tiếp tục đào, san đất, cải tạo lần thứ 3 cũng trên toàn bộ khu đất đã mua trên (kể cả thửa 146) để chuẩn bị trồng dưa lưới. Bà Ngọt, con gái, nhân dân trong khu dân cư và chính quyền địa phương không ai có ý kiến gì.

Qua ba lần đào đất, san lấp, bồi đắp, thửa đất 146 đã được cải tạo, nâng cao khoảng 0,5 met so với nền đất đá ban đầu bằng đất màu, từ đó mới thực hiện canh tác hiệu quả được.

Qua 03 lần cải tạo, 02 chu kỳ trồng – bán keo, 01 vụ trồng xen bắp, bí từ đầu năm 2012 đến tháng 06 năm 2022 vợ chồng bà Võ Thị Ngọt, con gái, nhân dân trong khu dân cư và chính quyền địa phương không ai có ý kiến gì.

Đây là xác nhận của đại diện khu dân cư và chủ tọa cuộc họp hòa giải. (Từ trước mãi đến năm tháng 06 năm 2022 mới có đơn yêu cầu gửi lên chính quyền và cũng không ai có ý kiến phản đối).

Đến ngày 13-06-2022, khi đi thăm đất, chuẩn bị trồng dưa lưới trên toàn bộ khu đất đã nhận chuyển nhượng từ Bà Ngọt thì thấy đã có cây keo trồng trên thửa đất của tôi: Thửa đất số 146, tờ bản đồ số 56, diện tích 763 m² vài ngày trước đó.

  3

Ngay sau đó, tôi đã trình báo sự việc này tới Trưởng thôn là ông Phạm Tấn Cung và viết đơn gửi đến UBND xã Bình Tân Phú yêu cầu hỗ trợ, xử lý.

Sau khi thụ đơn, Trưởng thôn và UBND xã thực hiện mời Bà Võ Thị Ngọt, Ông Võ Văn Sỹ là đại diện khu dân cư và vợ chồng tôi hòa giải: (Hòa giải tại thôn vào ngày 15/06/2022, Hòa giải tại xã là vào ngày 28/09/2022). Tại các cuộc họp này, Bà Võ Thị Ngọt vẫn cho là không bán thửa đất 146. Cũng tại các cuộc họp này, cán bộ địa chính, tư pháp, trưởng thôn và gia đình tôi đã cung cấp đầy đủ hồ sơ, giấy tờ, chứng cứ hợp pháp chứng minh là thửa đất 146, tờ bản đồ số 56 đã chuyển nhượng cho vợ chồng Ông Bin là đúng qui định của pháp luật. Hiện thửa đất được quyền sử dụng hợp pháp của tôi theo pháp luật. Tuy vậy Bà Ngọt vẫn không chịu và cho rằng mẹ, con Bà không kiểm tra nên ký nhầm.

Sau cuộc họp hòa giải vào ngày 28 tháng 09 năm 2022 không thành. Bà Ngọt tiếp tục thuê Ông Sỹ và một số người tiếp tục mở rộng, củng cố hành vi chiếm đất của mình bằng cách tiếp tục trồng cây keo và đem trụ bê tông, kẽm gai rào quanh diện tích đã chiếm (toàn bộ thửa 146 và một phần thửa đất 143, 144, 145 tờ bản đồ số 56), đồng thời đe dọa, cản trở gia đình tôi thực hiện quyền sử dụng đất tại các thửa đất nói trên và làm cản trở việc thực hiện trồng dừa lười trên toàn bộ khu đất.

Hiện nay trụ bê tông, dây kẽm gai và cây keo vẫn còn trên đất được QSD của vợ chồng tôi theo pháp luật.

Qua diễn biến sự việc như trên, cũng như kết quả hòa giải của các cấp chính quyền thôn, xã. Xét thấy quyền và lợi ích hợp pháp của vợ chồng tôi đang bị xâm phạm. Nay tôi kính trình đơn này lên Quý Tòa, Yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn giải quyết các yêu cầu sau:

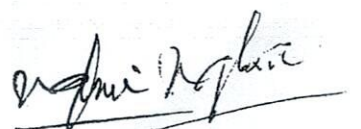
1- Buộc Bà Võ Thị Ngọt phải trả lại QSDĐ (trả lại đất) tại toàn bộ thửa đất 146, tờ bản đồ số 56, diện tích 763met vuông mà bà Ngọt đã trồng keo và rào trụ bê tông, kẽm gai lại cho vợ chồng tôi.

(Giá trị thửa đất tính theo QĐ số 11/2020/QĐ- UB ngày 08 tháng 06/ 2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Tại vị trí 1: 42.000 đồng/mét vuông x 763 met vuông = 32.046.000 đồng (Giá trị này chỉ dùng để làm cơ sở tính án phí).

2- Buộc Bà Võ Thị Ngọt phải tự di dời toàn bộ số trụ bê tông (Tổng cộng 20 trụ), Khoảng 300 cây keo đã trồng trên đất của tôi, và những vật dụng liên quan ra khỏi thửa đất 146.

3- Bà Ngọt phải bồi thường thiệt hại do hành vi chiếm đoạt đất đai gây ra gồm:

- Chi phí cải tạo lại đất toàn bộ khu đất khoảng: 1.500.000 đồng,
- Mùa màng không canh tác được trong thời gian qua. Cụ thể là các vụ trồng



dưa lưới trong hai năm qua(02 vụ/02 sào/01 năm) là khoảng 54.864.000 đồng: Tính theo trung bình lợi nhuận của các hộ trồng dưa lưới trong khu vực thì lợi nhuận (sau khi trừ chi phí) cho 1 sào 500 met vuông là 18.000.000 đồng.

- Bà Ngọt phải chi trả án phí, chi phí ngày công đi lại, xăng dầu:

Ngày công đi lại, xăng dầu: 350.000 đồng một ngày, dự kiến 10 ngày: Tổng là 3.500.000 đồng.

- Chi phí ngày công, đi lại cho người làm chứng khoảng 1.000.000 đồng.

- Án phí:.....

Tổng cộng số tiền Bà Ngọt phải bồi thường là: 60.864.000 đồng (chưa bao gồm án phí)

4- Bà Ngọt phải đảm bảo an toàn tính mạng cho gia đình tôi do sự phát sinh Qua vụ án Vì Bà Ngọt đã có lời đe dọa gia đình tôi.

Người làm chứng:

- Ông Hồ Tấn Phúc Sinh: 1960. Số điện thoại: 0384899233.
Địa chỉ: Xóm An Phú, thôn Phú Nhiêu 2, xã Bình Tân Phú, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Bà Phạm Thị Tùng Sinh: 1967. Số điện thoại:
Địa chỉ: Xóm An Bằng, thôn Phú Nhiêu 2, xã Bình Tân Phú, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

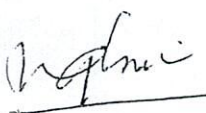
-Danh mục tài liệu, chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện gồm có:

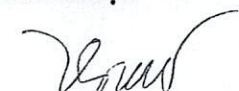
- 1- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất(Bản photo);
- 2- Giấy chứng nhận QSDĐ(Bản photo công chứng);
- 3- Giấy giao kèo viết tay năm 2011;
- 4- Giấy nhận đủ tiền có chữ ký của Bà Võ Thị ngọt và con là Phạm Thị Thanh(Bản photo);
- 5- Căn cước công dân của hai vợ chồng tôi(Bản photo công chứng);-
- 6- Biên bản hòa giải không thành tại UBND xã Bình Tân Phú;
- 7- Giấy xác nhận thông tin về cư trú;
- 8- Giấy xác nhận của người làm chứng:
 - Ông Hồ Tấn Phúc;
 - Bà Phạm Thị Tùng.

Nay vợ chồng tôi kính trình đơn khởi kiện này lên quý Tòa, rất mong sự quan tâm của quý Tòa, giải quyết kịp thời những yêu cầu đã trình trong đơn này, để đảm bảo quyền và lợi ích của gia vợ chồng tôi theo qui định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn!

Người khởi kiện


Nguyễn Văn Bin


Trương Thị Xuân

